RELATÓRIO DE GESTÃO 2025



ADH
Agência de Desenvolvimento Habitacional

GOVERNO DO PIAUÍ
AQUI TEM TRABALHO.
AQUI TEM FUTURO.



Ficha institucional 2025

Rafael Tajra Fonteles
GOVERNADOR DO ESTADO DO PIAUÍ

Igor Leonam Pinheiro Neri
DIRETOR – PRESIDENTE

José de Arimateia Alves dos Santos
DIRETOR DE UNIDADE ADMINISTRATIVO – FINANCEIRA

Juvenal Lima Mota Filho
DIRETOR DE UNIDADE TÉCNICA E DE ENGENHARIA

Maria das Graças da Silva Amorim
DIRETOR DE UNIDADE DE HABITAÇÃO

Hudson Lima Xavier
DIRETOR DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA

SUMÁRIO

1 **- VISÃO GERAL ORGANIZACIONAL**

Missão, valores e visão 05
Área de atuação e eixos norteadores 05

2 - APRESENTAÇÃO

Breves considerações 06

3 - MENSAGEM DO DIRETOR GERAL

Breves considerações 07

4 - INFORMAÇÕES DA CARTEIRA IMOBILIÁRIA - CRI

Aspectos Gerais 08

5 - RESUMO DE RESULTADOS

Aspectos Gerais 09
Considerações Finais 10

6 - DIRETORIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - DRFU

Atribuições da Diretoria 11

7 - ORGANOGRAMA - DRFU

Organograma 12

8 - COMPETÊNCIAS - DRFU

Aspectos Gerais 13
Serviços Realizados 14

10 - DIRETORIA DE HABITAÇÃO -

Programa MCMV 15
Habita Centro 16
Morar Bem.... 17
Avaliação de Impacto Pós-ocupação 18

11 - DIRETORIA TÉCNICA DE ENGENHARIA

Organograma 19
Atividades desenvolvidas/resultados alcançados 20
Atividades desenvolvidas/resultados alcançados 21
Atividades desenvolvidas/resultados alcançados 22

12 - DIRETORIA ADMINISTRATIVO-FINANCEIRA

Organograma DAF..... 23
Balanços Orçamentários 24
Balanços Patrimoniais 25
Balanços Financeiros 26
Variação Patrimonial 27
Variação Patrimonial 28
Variação Patrimonial 29
Demonstração do Fluxo de Caixa 30



MISSÃO

Promover o acesso à habitação digna e sustentável para os piauienses, por meio da execução de programas habitacionais, parcerias estratégicas e ações de desenvolvimento urbano, visando melhorar a qualidade de vida e promover a inclusão social.



VALORES

- Equidade;
- Transparência;
- Responsabilidade social;
- Sustentabilidade;
- Colaboração.



VISÃO

Ser reconhecida como uma agência pública de habitação modelo, com práticas transparentes, eficientes e participativas, que inspiram confiança e engajamento da comunidade, dos parceiros e dos demais órgãos públicos,

ÁREA DE ATUAÇÃO

O trabalho desenvolvido na ADH/PI abrange, além da área Administrativo-financeira, as áreas de Engenharia e Serviço Social que elaboram e executam Projetos Técnicos durante todo o período de construção até a conclusão dos empreendimentos. Há, ainda, as atividades dos Projetos Técnicos-Sociais que são programados e desenvolvidos com a participação dos beneficiários.

EIXOS NORTEADORES

- Construção de moradias dignas;
- Melhorias habitacionais;
- Construção de equipamentos comunitários
- Pavimentação;
- Regularização fundiária;
- Trabalho técnico-social junto aos beneficiários nas três fases da obra (antes, durante e pós-obra): Educação sanitária, saúde, ambiental, patrimonial, profissionalização, geração de trabalho e renda, mobilização e organização comunitária.

APRESENTAÇÃO

A Agência de Desenvolvimento Habitacional do Estado do Piauí é uma Autarquia criada por intermédio da Lei Ordinária Estadual nº 5.644, de 12 de abril de 2007, regulamentada pelo Decreto nº 12.666, de 27 de junho de 2007, compondo, assim, a Administração Indireta do Poder Executivo deste Estado.

Dotada de personalidade jurídica de Direito Público e de patrimônio próprio, com autonomia administrativa e financeira, com sede e foro nesta capital, na Avenida José dos Santos e Silva, nº 1155, Centro - Sul e nesta data está vinculada à Secretaria das Cidades.

Com a finalidade de promover estudos dos problemas habitacionais populares, em todo o Estado, de executar obras de infraestrutura urbana e construção de unidades residenciais, de gerenciar e administrar as Carteiras Imobiliárias do Piauí, bem como os direitos creditórios do Fundo de Compensação de Variações Salariais – FCVC, possuindo, ainda, a finalidade de realizar e participar de programas e projetos de regularização fundiária urbana, em consonância à Reforma Administrativa Governamental promulgada pela Lei nº 7.211/2019.





MENSAGEM
DIRETOR-GERAL ADH/PI

O ano de 2025 representou um ciclo de importantes avanços para a política habitacional do Piauí, reafirmando o compromisso do Governo do Estado com a dignidade, a cidadania e o direito fundamental à moradia. A Agência de Desenvolvimento Habitacional do Piauí (ADH-PI) atuou de forma estratégica para ampliar o acesso à habitação digna, fortalecer a regularização habitacional e promover melhorias significativas na infraestrutura urbana em diferentes regiões do estado.

Programas estruturantes permitiram que dezenas de famílias conquistassem melhores condições de moradia e realizassem o sonho da casa própria. Iniciativas voltadas à construção, reforma e subsídio habitacional beneficiaram diversos piauienses.

Destaca-se também o avanço nas ações de regularização contratual, que possibilitaram a renegociação de financiamentos habitacionais, oferecendo condições mais acessíveis aos mutuários e promovendo segurança jurídica às famílias atendidas. Essas medidas refletem o compromisso da ADH com uma política habitacional responsável, humanizada e sustentável.

Na área de infraestrutura urbana, a ADH ampliou sua atuação com obras que melhoraram a mobilidade, a acessibilidade e a qualidade de vida da população.

Um marco desse período foi a continuidade das ações na região da Serra do Inácio, no semiárido piauiense, onde a entrega de unidades habitacionais representa não apenas a concretização de obras, mas a materialização de esperança, segurança e dignidade para famílias historicamente vulnerabilizadas.

Os resultados alcançados demonstram que estamos no caminho certo. Com o apoio do Governo do Estado, de parceiros institucionais e, sobretudo, da dedicação das equipes técnicas da ADH-PI, seguimos fortalecendo uma política habitacional comprometida com o desenvolvimento social e urbano do Piauí.

Agradeço a todos os servidores e colaboradores da ADH-PI pelo empenho, profissionalismo e compromisso ao longo deste período. Seguiremos avançando, com responsabilidade e sensibilidade social.

Igor Leonam Pinheiro Neri
Diretor-Geral da ADH-PI

1. Apresentação

O presente relatório apresenta o balanço das atividades desenvolvidas no exercício de 2025 no âmbito da Coordenação de Recursos de Informática, destacando as ações executadas nas áreas de gestão de dados institucionais, acompanhamento da carteira imobiliária, apoio ao Programa REFIS e suporte técnico em Tecnologia da Informação (T.I.), tanto na sede da ADH/PI quanto nos escritórios regionais.

2. Gestão e Organização de Informações Institucionais

Durante o exercício de 2025, a Coordenação atuou de forma estratégica na organização, tratamento e consolidação de dados administrativos e contratuais da ADH/PI.

Principais ações realizadas:

- Cruzamento e validação de dados vinculados a processos administrativos no Sistema SEI;
- Consolidação de planilhas de controle da carteira imobiliária;
- Padronização de informações contratuais para subsidiar relatórios gerenciais;
- Apoio técnico à Diretoria na geração de demonstrativos e análises quantitativas.

Resultados:

- Maior confiabilidade das informações institucionais;
- Redução de inconsistências cadastrais;
- Melhoria no fluxo interno de informações;
- Agilidade no atendimento às demandas administrativas.

3. Monitoramento da Carteira Imobiliária e Apoio ao REFIS

A Coordenação realizou acompanhamento técnico da carteira imobiliária sob gestão da ADH/PI, composta por 12 conjuntos habitacionais (7 na capital e 5 no interior).
Atividades desenvolvidas:

- Levantamento de contratos ativos;
- Identificação de contratos aptos à adesão ao REFIS;
- Apuração de percentuais de adesão por conjunto habitacional;
- Elaboração de relatórios técnicos consolidados;
- Atualização de dados conforme solicitações da gestão.
- Contribuições:
- Subsídio técnico para avaliação do desempenho do REFIS;
- Apoio à tomada de decisão estratégica;

- Melhoria no controle e monitoramento da inadimplência.

4. Suporte Técnico em Tecnologia da Informação – T.I.

No exercício de 2025, a equipe de T.I. desempenhou papel fundamental na manutenção da infraestrutura tecnológica da ADH/PI, garantindo a continuidade e eficiência dos serviços administrativos.

4.1 Atendimentos na Sede – Teresina

Foram realizados atendimentos técnicos relacionados a:

- Manutenção preventiva e corretiva de computadores;
- Instalação e configuração de softwares institucionais;
- Suporte técnico a impressoras e equipamentos periféricos;
- Configuração de rede e acesso a sistemas;
- Suporte aos usuários quanto ao uso de sistemas internos.
- As ações contribuíram para redução de falhas operacionais e melhorias da produtividade dos setores.

4.2 Atendimentos nos Escritórios Regionais

A equipe também prestou suporte técnico aos escritórios da ADH/PI localizados em:

- Parnaíba
- Campo Maior
- Floriano
- Picos

Os atendimentos envolveram:

- Manutenção de equipamentos de informática;
- Suporte remoto e presencial;
- Atualização de sistemas;
- Verificação de conectividade e infraestrutura de rede;
- Apoio técnico para garantir a continuidade dos serviços administrativos nas regionais.

Resultados do Suporte em T.I.:

- Minimização de interrupções operacionais;
- Padronização de configurações de equipamentos;
- Melhoria na segurança e estabilidade dos sistemas;
- Maior eficiência no atendimento às demandas internas e regionais.

5. Considerações Finais

O exercício de 2025 foi marcado pelo fortalecimento dos controles internos, aprimoramento da organização de dados institucionais e suporte contínuo à gestão da carteira imobiliária da ADH/PI.

Destaca-se ainda o papel essencial da equipe de Tecnologia da Informação na manutenção da infraestrutura tecnológica da sede e das unidades regionais, assegurando o funcionamento regular das atividades administrativas.

As ações desenvolvidas contribuíram diretamente para:

- Maior eficiência administrativa;
- Melhoria na qualidade das informações estratégicas;
- Suporte técnico qualificado à gestão;
- Continuidade e estabilidade dos serviços institucionais.

A Coordenação permanece comprometida com a melhoria contínua dos processos e com o fortalecimento da gestão habitacional no âmbito da ADH/PI.

ATRIBUIÇÕES DA DIRETORIA

A Agência de Desenvolvimento Habitacional do Piauí - ADH, foi criada pela Lei Estadual n° 5.644, de 12 de abril de 2007, e regulamentada pelo Decreto n° 12.666, de 27 de junho de 2007, é autarquia integrante da administração indireta do Poder Executivo, vinculada à Secretaria das Cidades, dotada de personalidade jurídica de direito público, com patrimônio próprio e autonomia administrativa e financeira, sede e foro na Capital do Estado, prazo de duração indeterminado, com a finalidade de promover estudo dos problemas da habitação popular em todo o Estado do Piauí, a execução de obras e programas de construção de unidades residenciais para aquisição da casa própria.

A Autarquia assumiu em 22 de abril de 2019, por intermédio da Lei n° 7.211. a gestão e administração das Carteiras Imobiliárias COHAB/EMGERPI, IAPEP/PIAUÍ PREVIDÊNCIA, BEP/SEFAZ.

A Diretoria de Regularização Fundiária Urbana - DRFU foi criada pela Lei n° 7.211/2019, com a competência de promover a regularização fundiária dos imóveis pertencentes às Carteiras Imobiliárias COHAB/EMGERPI, IAPEP/PIAUIPREVIDENCIA, BEP/SEFAZ e ADH/PI, sendo responsável, portanto, por conduzir e operacionalizar todas as atividades relacionadas à regularização fundiária urbana no âmbito dos conjuntos habitacionais e demais empreendimentos sob gestão ou responsabilidade do Estado do Piauí.

ORGANOGRAMA - DRFU

Hudson Lima Xavier
DIRETOR DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Cícero Magalhães Oliveira
GERÊNCIA DA CASA DO MUTUÁRIO

Flávio Rodrigues de Sousa Bonfim
GERÊNCIA DE PROCESSO IMOBILIÁRIOS

Danubio Augusto Marques Carvalho
GERÊNCIA DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS
ASSESSORIA JURÍDICA
COORDENAÇÃO DE LIBERAÇÃO DE HIPOTECA
COORDENAÇÃO DE ARQUIVO IMOBILIÁRIO
COORDENAÇÃO DE TRANSFERÊNCIA DE CONTRATO ATIVO
COORDENAÇÃO DE CARTÓRIO
COORDENAÇÃO DE SEGUROS
BASE DE DADOS DAS CARTEIRAS IMOBILIÁRIAS

COMPETÊNCIAS DA DIRETORIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA – DRFU

1. Atendimento e orientação aos mutuários

Prestar atendimento técnico e jurídico aos mutuários de programas habitacionais sobre processos de regularização fundiária.

Orientar sobre pendências contratuais, documentação necessária e as etapas para regularização e emissão de títulos de propriedade.

2. Suporte técnico documental

Analisar, instruir e dar suporte técnico às demandas de regularização fundiária, inclusive para apresentação da documentação adequada para programas como ProUrbe (Programa de Regularização Fundiária Urbana) e Casa Legal.

Apoiar a organização de processos de alteração de titularidade, emissão de memorial descritivo, certidões, e demais documentos relacionados aos imóveis.

3. Encaminhamento aos programas estaduais de regularização fundiária

Intermediar e articular o encaminhamento dos mutuários e seus processos às esferas competentes para registro definitivo de imóveis, como o Programa Casa Legal e o Programa Regularizar em parceria com o Tribunal de Justiça do Piauí.

Coordenar ações de regularização junto a entidades parceiras e órgãos do setor público.

4. Mobilização e orientação em ações itinerantes

Participar de feiras/ações de atendimento itinerante pelo estado (Diálogos pelo Piauí), oferecendo serviços de consulta, orientação documental e indicação do fluxo de regularização.

5. Apoio à negociação e solução de pendências contratuais

Atuar junto aos mutuários para orientar sobre negociações de débitos, aditamentos contratuais e condições de quitação necessárias para habilitar a regularização.

6. Integração institucional

Trabalhar em conjunto com a Superintendência de Patrimônio Imobiliário da SEAD-PI e com o Poder Judiciário (TJ-PI), além de agentes públicos municipais, para assegurar a tramitação e conclusão dos processos de regularização fundiária urbana de forma integrada.

- Emissão de Carta de Quitação: 117;
- Confecção de Ofício de Liberação de Hipoteca: 36;
- Processos de Alteração de Titularidade: 1.548;
- Instrução de Processo para o PROURBE/Casa Legal: 1.018;
- Atendimentos aos mutuários: 6.162.

1 - PROC. SEI N° 00118.001320/2025-26 - Programa MCID - MCMV FNHIS Sub 50:

OBJETO: Processo de seleção no ano de 2025 de propostas destinadas à provisão subsidiada de unidades habitacionais em área urbanas, com recurso discricionário do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS Minha Casa, Minha Vida, em Municípios com população até cinquenta mil habitantes, FNHIS Sub 50 (PORTARIA MCID Nº 483, DE 19 DE MAIO DE 2025).

Protocolamos na Platafoma Transferegov 05 (cinco) propostas referente ao Programa MCID nº 5600020250012 - MCMV FNHIS Sub 50 relativos aos seguintes municipios: Barro Duro, Dermerval Lobão, Miguel Alves, Água Branca e União.

STATUS ATUAL: Aguardando análise e manifestação do MCID.

2 - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - FAR

Proc. SEI n° 00118.005856/2025-11 - Referente ao empreendimento **"PASSARGADA II":** Despacho 4 (0021975315) SEI 00118.000102/2026-55 / pg. 1

OBJETO: Proposta protocolada junto à Caixa Econômica Federal do Piauí, como partícipe no procedimento de enquadramento e contratação de empreendimentos habitacionais da linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas em áreas urbanas com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, de que trata a Lei 14.620 de 13 de julho de 2023, declara: Fundo de Arrendamento Residencial (FAR), integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida:

STATUS ATUAL: A PGE para aprovo de chamamento público que tem por objeto a seleção de proposta técnica para implantação de empreendimento habitacional de interesse social de 200 UH, na modalidade apartamento;

Proc. SEI n° 00118.005854/2025-21 - Empreendimento "O SONHO NÃO ACABOU II":

OBJETO: Proposta protocolada junto à Caixa Econômica Federal do Piauí, como partícipe no procedimento de enquadramento e contratação de em preendimentos habitacionais da linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas em áreas urbanas com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, de que trata a Lei 14.620 de 13 de julho de 2023, declara: Fundo de Arrendamento Residencial (FAR), integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida:

STATUS ATUAL: A PGE para aprovo de chamamento público que tem por objeto a seleção de proposta técnica para implantação de empreendimento habitacional de interesse social de 300 UH, na modalidade Casa;

Proc. SEI n° 00118.005832/2025-61 - Empreendimento "HABITA CENTRO"

OBJETO: proposta protocolada junto à Caixa Econômica Federal do Piauí, como partícipe no procedimento de enquadramento e contratação de empreendimentos habitacionais da linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas em áreas urbanas com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida:

STATUS ATUAL: Publicado no Diário nº 250 em 29 de dezembro de 2025 o Aviso do Chamamento Público que tem por objeto a seleção de proposta técnica para implantação de empreendimento habitacional de interesse social de 300 UH, na modalidade Apartamento, conforme Proc. SEI n° 00118.005832/2025-61.

3 - PROGRAMA ESTADUAL DE SUBSÍDIO HABITACIONAL - MORAR BEM PIAUÍ (LEI ESTADUAL Nº 8185/2023):

OBJETO: Programa Morar Bem Piauí em parceria com a Caixa Econômica Federal e o Sindicato da Indústria de Construção Civil (Sinduscon), que oferece um subsídio de R$ 7 mil e R$ 10 mil para pessoas com renda de até R$ 8.600,00 mil, visando reduzir o valor da entrada para a aquisição de novos imóveis - regulamentado pelo Decreto nº 22.726, de 01 de fevereiro de 2024.

STATUS: Divulgação da Lista de empreendimentos encontra-se no endereço eletrônico da ADH https://portal.pi.gov.br/adh/category/empreendimentos/

- A equipe técnica do Serviço Social faz a ánalise dos processos do Programa Morar Bem por meio do aplicativo gov.piauí.cidadão, atualizando no sistema e direcionando para a análise da Caixa Econômica Federal.

- Após Proposta protocolada pelos interessados, a equipe técnica do Serviço Social faz a análise do enquadramento, e defere, ou não, o Comprovante de Cadastro de Interesse-CCI e Despacho 4 (0021975315) SEI 00118.000102/2026-55 / pg. 2 direciona a proposta para a análise na Caixa Econômica Federal.

- Atualmente, já foram analisadas 423 (quatrocentas e vinte e três) propostas pela DHB/GSS e, na Caixa Econômica Federal já foram aprovados e contratados 105 Unidades Habitacionais através do Programa Morar Bem Piauí.

4 - Proc. SEI n°00118.002096/2023-28 - FECOP - FUNDO ESTADUAL DE COMBATE A POBREZA:

OBJETO: Execução de 100(cem) unidades habitacionais pulverizadas, localizadas na Serra do Inácio, entre os municípios de Paulistana, Betânia do Piauí e Curral Novo, no estado do Piauí.

STATUS ATUAL: Realizada a entrega de 102(cento e duas) Unidades Habitacionais na Serra do Inácio, que fica localizada nos municípios de Betânia e Curral Novo do Piauí, construídas com Recursos do Governo do Estado do Piauí.

5 - PROC. SEI Nº 00118.001201/2025-73 - AVALIAÇÃO DE IMPACTO OU PÓS OCUPAÇÃO

OBJETO: Contratação de serviços para a elaboração e execução da atividade de Avaliação de Impacto ou Pós-Ocupacional, constante no Projeto Técnico Social - Equipamentos Comunitários- PTS, no Residencial Jacinta Andrade, em Teresina -Piauí, conforme Contrato CEF-Programa Pró nº 288.033-63, com vistas à regularização funciária e a conclusão do trabalho técnico social no Empreendimento Jacinta Andrade.

STATUS ATUAL: Encontra-se na CPL para para fins de saneamento do procedimento licitatório, fixação definitiva da modalidade licitatória como PREGÃO ELETRÔNICO, nos termos do art. 17, inciso II, da Lei nº 14.133/2021, e após reinstrução integral do processo os autos serão encaminhado à Procuradoria-Geral do Estado do Piauí para nova análise jurídica.

ORGANOGRAMA DA DTE

Juvenal Lima Mota Filho
DIRETORIA TÉCNICA E DE ENGENHARIA

Maria Thereza Rodrigues Santos Feitosa
GERENTE DE PRODUÇÃO E MELHORIAS HABITACIONAIS

Stenio Pereira Mororó Júnior
COORDENADOR DE OBRAS

Michelle Moraes de Sousa
COORDENADOR DE MELHORIAS HABITACIONAIS

Edson Gomes Neto
COORDENADOR DE PROJETOS

Pavimentação em paralelepípedo de 7.107,50m² no Planalto Uruguai, do município de Teresina – PI, representando um avanço significativo para a infraestrutura local, beneficiando diretamente toda a população. Com um investimento de R$ 770.039,99 (setecentos e setenta mil, trinta e nove reais e noventa e nove centavos), esta obra proporciona mais conforto, segurança e acessibilidade aos moradores, além de melhorar a qualidade de vida, facilitando o tráfego e o transporte da região
Pavimentação em paralelepípedo de 7.000,00m² no município de Barro Duro - PI, representando um avanço significativo para a infraestrutura local, beneficiando diretamente toda a população. Com um investimento de R$ 782.548,34 (setecentos e oitenta e dois mil, quinhentos e quarenta e oito reais e trinta e quatro centavos), esta obra proporciona mais conforto, segurança e acessibilidade aos moradores, além de melhorar a qualidade de vida, facilitando o tráfego e o transporte da região
Pavimentação em paralelepípedo de 9.488,00m² no município de Pio IX - PI, representando um avanço significativo para a infraestrutura local, beneficiando diretamente toda a população. Com um investimento de R$ 1.017.175,60 (um milhão, dezessete mil, cento e setenta e cinco reais e sessenta centavos), esta obra proporciona mais conforto, segurança e acessibilidade aos moradores, além de melhorar a qualidade de vida, facilitando o tráfego e o transporte da região
Pavimentação em paralelepípedo de 9.714,00m² no município de Caracol - PI, representando um avanço significativo para a infraestrutura local, beneficiando diretamente toda a população. Com um investimento de R$ 1.048.722,79 (um milhão, quarenta e oito mil, setecentos e vinte e dois reais e setenta e nove centavos), esta obra proporciona mais conforto, segurança e acessibilidade aos moradores, além de melhorar a qualidade de vida, facilitando o tráfego e o transporte da região
Pavimentação em paralelepípedo de 4.400,00m² no município de São João do Piauí - PI, representando um avanço significativo para a infraestrutura local, beneficiando diretamente toda a população. Com um investimento de R$ 514.926,19 (quinhentos e catorze mil, novecentos e vinte e seis e dezenove centavos), esta obra proporciona mais conforto, segurança e acessibilidade aos moradores, além de melhorar a qualidade de vida, facilitando o tráfego e o transporte da região

- Pavimentação em paralelepípedo de 1.620,00m² no município de Curimatá - PI, representando um avanço significativo para a infraestrutura local, beneficiando diretamente toda a população. Com um investimento de R$ 186.899,04 (cento e oitenta e seis mil, oitocentos e noventa e nove reais e quatro centavos), esta obra proporciona mais conforto, segurança e acessibilidade aos moradores, além de melhorar a qualidade de vida, facilitando o tráfego e o transporte da região;

- Pavimentação em paralelepípedo de 7.000,00m² no município de Baixão do Carlos - PI, representando um avanço significativo para a infraestrutura local, beneficiando diretamente toda a população. Com um investimento de R$ 856.602,26 (oitocentos e cinquenta e seis mil, seiscentos e dois reais e vinte e seis reais), esta obra proporciona mais conforto, segurança e acessibilidade aos moradores, além de melhorar a qualidade de vida, facilitando o tráfego e o transporte da região;

- Pavimentação em paralelepípedo de 7.422,00m² no município de São Pedro - PI, representando um avanço significativo para a infraestrutura local, beneficiando diretamente toda a população. Com um investimento de R$ 833.207,81 (oitocentos e trinta e três mil, duzentos e sete reais e oitenta e um centavos), esta obra proporciona mais conforto, segurança e acessibilidade aos moradores, além de melhorar a qualidade de vida, facilitando o tráfego e o transporte da região;
- Pavimentação em paralelepípedo de 7.626,00m² no município de São Félix - PI, representando um avanço significativo para a infraestrutura local, beneficiando diretamente toda a população. Com um investimento de R$ 847.367,31 (oitocentos e quarenta e sete mil trezentos e sessenta e sete reais e trinta e um centavos), esta obra proporciona mais conforto, segurança e acessibilidade aos moradores, além de melhorar a qualidade de vida, facilitando o tráfego e o transporte da região;

- Pavimentação em paralelepípedo de 5.742,00m² no município de Hugo Napoleão - PI, representando um avanço significativo para a infraestrutura local, beneficiando diretamente toda a população. Com um investimento de R$ 677.240,77 (seiscentos e setenta e sete mil, duzentos e quarenta reais e setenta e sete centavos), esta obra proporciona mais conforto, segurança e acessibilidade aos moradores, além de melhorar a qualidade de vida, facilitando o tráfego e o transporte da região;

- Pavimentação em paralelepípedo de 3.388,00m² no município de Santo Antônio de Lisboa - PI, representando um avanço significativo para a infraestrutura local, beneficiando diretamente toda a população. Com um investimento de R$ 350.295,81 (trezentos e cinquenta mil, duzentos e noventa e cinco reais e oitenta e um centavos), esta obra proporciona mais conforto, segurança e acessibilidade aos moradores, além de melhorar a qualidade de vida, facilitando o tráfego e o transporte da região;

- Pavimentação em paralelepípedo de 4.195,00m² no município de São José - PI, representando um avanço significativo para a infraestrutura local, beneficiando diretamente toda a população. Com um investimento de R$ 465.297,27 (quatrocentos e sessenta e cinco mil, duzentos e noventa e sete reais e vinte e sete centavos), esta obra proporciona mais conforto, segurança e acessibilidade aos moradores, além de melhorar a qualidade de vida, facilitando o tráfego e o transporte da região;

- Pavimentação em paralelepípedo de 2.056,00m² no município de São João da Varjota - PI, representando um avanço significativo para a infraestrutura local, beneficiando diretamente toda a população. Com um investimento de R$ 222.835,49 (duzentos e vinte e dois mil, oitocentos e trinta e cinco reais e quarenta e nove centavos), esta obra proporciona mais conforto, segurança e acessibilidade aos moradores, além de melhorar a qualidade de vida, facilitando o tráfego e o transporte da região;

- Pavimentação em paralelepípedo de 4.584,78m² no Bairro Aroeira no município de Teresina - PI, representando um avanço significativo para a infraestrutura local, beneficiando diretamente toda a população. Com um investimento de R$ 647.970,54 (seiscentos e quarenta e sete mil, novecentos e setenta reais e cinquenta e quatro centavos), esta obra proporciona mais conforto, segurança e acessibilidade aos moradores, além de melhorar a qualidade de vida, facilitando o tráfego e o transporte da região;

- Ampliação do Sistema de Drenagem de Águas Pluviais no Bairro Mirante Santa Maria no município de Teresina - PI, representando um avanço significativo para a infraestrutura local, beneficiando diretamente toda a população. Com um investimento de R$ 573.628,70 (quinhentos e setenta e três mil, seiscentos e vinte e oito reais e setenta centavos), esta obra proporciona mais conforto, segurança e acessibilidade aos moradores, além de melhorar a qualidade de vida, facilitando o tráfego e o transporte da região;

ORGANOGRAMA DA DAF

José de Arimatéia Alves dos Santos
DIRETOR ADMINISTRATIVO-FINANCEIRO

Sandra Meneses
COORDENADORA FINANCEIRA

Balanços Orçamentários

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
BALANÇO ORÇAMENTÁRIO
UG: 450202 - AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO PI
Acumulado até Dezembro/2025

Anexo XII, da Lei 4.320/64 — R$ 1,00

RECEITAS ORÇAMENTÁRIAS	PREVISÃO INICIAL (a)	PREVISÃO ATUALIZADA (b)	RECEITAS REALIZADAS (c)	SALDO (d) =(c-b)
Receitas Correntes (I)	**5.677.239,00**	**5.677.239,00**	**5.469.593,62**	**-207.645,38**
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES DE MELHORIA	93,00	93,00	0,00	-93,00
RECEITA DE CONTRIBUIÇÕES	0,00	0,00	0,00	0,00
RECEITA PATRIMONIAL	5.677.146,00	5.677.146,00	5.469.593,62	-207.552,38
RECEITA AGROPECUÁRIA	0,00	0,00	0,00	0,00
RECEITA INDUSTRIAL	0,00	0,00	0,00	0,00
RECEITA DE SERVIÇOS	0,00	0,00	0,00	0,00
TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	0,00	0,00	0,00	0,00
OUTRAS RECEITAS CORRENTES	0,00	0,00	0,00	0,00
Receitas de Capital (II)	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
OPERAÇÕES DE CRÉDITO	0,00	0,00	0,00	0,00
ALIENAÇÃO DE BENS	0,00	0,00	0,00	0,00
AMORTIZAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS	0,00	0,00	0,00	0,00
TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00	0,00
OUTRAS RECEITAS DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL DAS RECEITAS (III) = (I + II)	**5.677.239,00**	**5.677.239,00**	**5.469.593,62**	**-207.645,38**
Operações de Crédito / Refinanciamento (IV)	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Operações de Crédito Internas	0,00	0,00	0,00	0,00
Mobiliária	0,00	0,00	0,00	0,00
Contratual	0,00	0,00	0,00	0,00
Operações de Crédito Externas	0,00	0,00	0,00	0,00
Mobiliária	0,00	0,00	0,00	0,00
Contratual	0,00	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL COM REFINANCIAMENTO (V) = (III+IV)	**5.677.239,00**	**5.677.239,00**	**5.469.593,62**	**-207.645,38**
Déficit (VI)	0,00	0,00	14.805.890,65	14.805.890,65
TOTAL (VII) = (V + VI)	**5.677.239,00**	**5.677.239,00**	**20.275.484,27**	**14.598.245,27**

TESOURO ESTADUAL Siafe-PI / SEFAZ-PI — Página 1/3

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
BALANÇO ORÇAMENTÁRIO
UG: 450202 - AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO PI
Acumulado até Dezembro/2025

Anexo XII, da Lei 4.320/64 — R$ 1,00

Saldos de Exercícios Anteriores (Utilizados Para Créditos Adicionais)	0,00	260.290,42	260.290,42	0,00
Recursos Arrecadados em Exercícios Anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00
Superávit Financeiro	0,00	260.290,42	260.290,42	0,00
Reabertura de Créditos Adicionais	0,00	0,00	0,00	0,00

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
BALANÇO ORÇAMENTÁRIO
UG: 450202 - AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO PI
Acumulado até Dezembro/2025

Anexo XII, da Lei 4.320/64 — R$ 1,00

DESPESAS ORÇAMENTÁRIAS	DOTAÇÃO INICIAL (e)	DOTAÇÃO ATUALIZADA (f)	DESPESAS EMPENHADAS (g)	DESPESAS LIQUIDADAS (h)	DESPESAS PAGAS (i)	SALDO DA DOTAÇÃO (j) = (f-g)
DESPESAS ORÇAMENTÁRIAS						
Despesas Correntes (VIII)	8.638.407,00	13.964.792,41	13.816.560,75	13.250.350,50	10.684.378,31	148.231,66
Pessoal e Encargos Sociais	3.420.768,00	3.015.976,88	3.013.240,38	2.977.532,60	2.951.315,05	2.736,50
Juros e Encargos da Dívida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Despesas Correntes	5.217.639,00	10.948.815,53	10.803.320,37	10.272.817,90	7.733.063,26	145.495,16
Despesas de Capital (IX)	4.949.996,00	6.960.507,52	6.458.923,52	6.224.609,78	6.220.949,17	501.584,00
Investimentos	4.934.996,00	6.958.527,52	6.456.944,22	6.222.630,48	6.218.969,87	501.583,30
Inversões Financeiras	15.000,00	1.980,00	1.979,30	1.979,30	1.979,30	0,70
Amortização da Dívida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reserva de Contingência (X)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL DAS DESPESAS (XI) = (XVIII + IX + X)	**13.588.403,00**	**20.925.299,93**	**20.275.484,27**	**19.474.960,28**	**16.905.327,48**	**649.815,66**
Amortização da Dívida/ Refinanciamento (XII)	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Amortização da Dívida Interna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dívida Mobiliária	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Dívidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização da Dívida Externa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dívida Mobiliária	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Dívidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL COM REFINANCIAMENTO (XIII) = (XI + XII)	**13.588.403,00**	**20.925.299,93**	**20.275.484,27**	**19.474.960,28**	**16.905.327,48**	**649.815,66**
Superávit (XIV)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL (XV) = (XIII + XIV)	13.588.403,00	20.925.299,93	20.275.484,27	19.474.960,28	16.905.327,48	649.815,66
Reserva do RPPS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

FONTE: Siafe-PI / SEFAZ-PI

CONTADOR CRC-PI 034300

Balanço Patrimonial

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
BALANÇO PATRIMONIAL
UG: 450202 - AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO PI
Acumulado até 13/2025

Anexo XIV, da Lei 4.320/64 — R$ 1,00

ATIVO	EXERCICIO ATUAL	EXERCICIO ANTERIOR
ATIVO		
ATIVO CIRCULANTE		
Caixa e Equivalentes de Caixa	9.419.366,58	6.505.211,02
Créditos a Curto Prazo	0,00	0,00
Demais Créditos e Valores a Curto Prazo	21.000,00	11.500,00
Investimentos e Aplicações Temporárias a Curto Prazo	0,00	0,00
Estoques	21.397,50	21.397,50
V.P.D. Pagas Antecipadamente	0,00	0,00
Total do Ativo Circulante	**9.461.764,08**	**6.538.108,52**
ATIVO NÃO CIRCULANTE		
Realizável a Longo Prazo	322.774,87	320.795,57
Investimentos Temporários a Longo Prazo	0,00	0,00
Estoques	0,00	0,00
VPD Pagas Antecipadamente	0,00	0,00
Investimentos	0,00	0,00
Imobilizado	272.749.758,11	265.298.869,24
Intangível	0,00	0,00
Diferido	0,00	0,00
Total do Ativo Não Circulante	**273.072.532,98**	**265.619.664,81**
TOTAL DO ATIVO	**282.534.297,06**	**272.157.773,33**

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
BALANÇO PATRIMONIAL
UG: 450202 - AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO PI
Acumulado até 13/2025

Anexo XIV, da Lei 4.320/64 — R$ 1,00

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	EXERCICIO ATUAL	EXERCICIO ANTERIOR
PASSIVO		
PASSIVO CIRCULANTE		
Obrigações Trab., Prev. e Assist. a Pagar a CP	66.299,94	31.902,52
Empréstimos e Financiamentos a Curto Prazo	0,00	0,00
Fornecedores e Contas a Pagar a Curto Prazo	25.892,35	600.538,79
Obrigações Fiscais a Curto Prazo	0,00	0,00
Obrigações de Repartições a Outros Entes	0,00	0,00
Provisões a Curto Prazo	0,00	0,00
Demais Obrigações a Curto Prazo	2.593.313,78	87.590,09
Total Passivo Circulante	**2.685.506,07**	**720.031,40**
PASSIVO NAO CIRCULANTE		
Obrigações Trab., Prev. e Assist. a Pagar a LP	0,00	0,00
Empréstimos e Financiamentos a Longo Prazo	0,00	0,00
Fornecedores a Longo Prazo	0,00	0,00
Obrigações Fiscais a Longo Prazo	0,00	0,00
Provisões a Longo Prazo	0,00	0,00
Demais Obrigações a Longo Prazo	0,00	0,00
Resultado Diferido	0,00	0,00
Total Passivo Não Circulante	**0,00**	**0,00**
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Patrimônio Social e Capital Social	0,00	0,00
Reservas de Capital	0,00	0,00
Ajustes de Avaliação Patrimonial	0,00	0,00
Reservas de Lucros	0,00	0,00
Demais Reservas	0,00	0,00
Resultados Acumulados	279.848.790,99	271.437.741,93
Resultado do Exercício	8.504.444,44	29.500.475,15
Resultados de Exercícios Anteriores	271.344.346,55	241.937.266,78
Ajustes de Exercícios Anteriores	0,00	0,00
Participação de Não Controladores	0,00	0,00
Total Patrimônio Líquido	**279.848.790,99**	**271.437.741,93**
TOTAL DO PASSIVO	**282.534.297,06**	**272.157.773,33**

FONTE: Siafe-PI / SEFAZ-PI

CONTADOR CRC-PI 03432/O

Balanço Financeiro

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ

BALANÇO FINANCEIRO

UG: 450202 - AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO PI

Acumulado até 13/2025

Anexo XIII da Lei 4.320/64 — R$ 1,00

DISPÊNDIOS

	EXERCÍCIO ATUAL	EXERCÍCIO ANTERIOR
Despesa Orçamentária (VII)	**20.275.484,27**	**29.392.518,82**
Recursos não Vinculados	**15.140.280,52**	**11.173.556,57**
Recursos Vinculados (EXCETO AO RPPS)	**5.135.203,75**	**18.218.962,25**
Recursos Destinados à Educação	0,00	0,00
Recursos Destinados à Saúde	0,00	0,00
Recursos Destinados à Assistência Social	0,00	0,00
Recursos Destinados à Previdência Social (Exceto ao RPPS)	0,00	0,00
Demais Vinculações Decorrentes de Transferências	0,00	9.673,25
Demais Vinculações Legais	5.135.203,75	18.209.289,00
Outras Vinculações	0,00	0,00
Recursos Vinculados ao RPPS	**0,00**	**0,00**
Recursos Vinculados ao RPPS - Fundo em Capitalização (Plano Previdenciário)	0,00	0,00
Recursos Vinculados ao RPPS - Fundo em Repartição (Plano Financeiro)	0,00	0,00
Recursos Vinculados ao RPPS - Taxa de Administração	0,00	0,00
Transferências Financeiras Concedidas (VIII)	**2.497.356,88**	**2.806.185,85**
Transferências Concedidas para a Execução Orçamentária	2.497.356,88	2.806.185,85
Transferências Concedidas Independentes de Execução Orçamentária	0,00	0,00
Transferências Concedidas para Aportes de recursos para o RPPS	0,00	0,00
Transferências Concedidas para Aportes de recursos para o RGPS	0,00	0,00
Transferências Concedidas para o Sistema de Proteção Social dos Militares	0,00	0,00
Outras Movimentações Financeiras (IX)	**0,00**	**0,00**
Transferências para Investimentos e Aplicações Financeiras	0,00	0,00
Bloqueios de Valores em Caixa	0,00	0,00
Pagamentos Extraorçamentários (X)	**7.528.461,74**	**11.016.887,74**
Pagamentos de Restos a Pagar Não Processados	1.594.125,51	4.453.465,47
Pagamentos de Restos a Pagar Processados	643.544,39	3.027.911,49
Depósitos Restituíveis e Valores Vinculados	2.576.451,84	3.258.810,51
Outros Pagamentos Extraorçamentários	2.714.340,00	276.700,27
Desincorporação de Ativo Financeiro	**0,00**	**0,00**
Saldo para o Exercício Seguinte (XI)	**9.419.366,58**	**6.505.211,02**
Caixa e Equivalentes de Caixa (exceto RPPS)	9.419.366,58	6.505.211,02
Caixa e Equivalentes de Caixa RPPS	0,00	0,00
Depósitos Restituíveis e Valores Vinculados	0,00	0,00
TOTAL (X) = (VII+VIII+IX+X+XI)	**39.720.669,47**	**49.720.803,43**

FONTE: Siafe-PI / SEFAZ-PI

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ

BALANÇO FINANCEIRO

UG: 450202 - AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO PI

Acumulado até 13/2025

Anexo XIII da Lei 4.320/64 — R$ 1,00

INGRESSOS

	EXERCÍCIO ATUAL	EXERCÍCIO ANTERIOR
Receita Orçamentária (I)	**5.469.593,62**	**4.376.423,46**
Recursos Não Vinculados	**5.469.593,62**	**4.376.423,46**
Recursos Vinculados (EXCETO AO RPPS)	**0,00**	**0,00**
Recursos Vinculados à Educação	0,00	0,00
Recursos Vinculados à Saúde	0,00	0,00
Recursos Vinculados à Assistência Social	0,00	0,00
Recursos Vinculados à Previdência Social (Exceto ao RPPS)	0,00	0,00
Demais Vinculações Decorrentes de Transferências	0,00	0,00
Demais Vinculações Legais	0,00	0,00
Outras Vinculações	0,00	0,00
Recursos Vinculados ao RPPS	**0,00**	**0,00**
Recursos Vinculados ao RPPS - Fundo em Capitalização (Plano Previdenciário)	0,00	0,00
Recursos Vinculados ao RPPS - Fundo em Repartição (Plano Financeiro)	0,00	0,00
Recursos Vinculados ao RPPS - Taxa de Administração	0,00	0,00
Transferências Financeiras Recebidas (II)	**19.084.916,20**	**35.586.821,85**
Transferências Recebidas para a Execução Orçamentária	19.084.916,20	35.586.821,85
Transferências Recebidas Independentes de Execução Orçamentária		
Transferências Recebidas para Aportes de recursos para o RPPS	0,00	0,00
Transferências Recebidas para Aportes de recursos para o RGPS	0,00	0,00
Transferências Recebidas para o Sistema de Proteção Social dos Militares	0,00	0,00
Outras Movimentações Financeiras Recebidas (III)	**0,00**	**0,00**
Resgate de Investimentos e Aplicações Financeiras	0,00	0,00
Desbloqueio de Valores em Caixa	0,00	0,00
Recebimentos Extra-orçamentários (IV)	**8.660.948,63**	**4.738.073,15**
Inscrição de Restos a Pagar Não Processados	800.523,99	1.068.579,45
Inscrição em Restos a Pagar Processados	2.569.632,80	133.982,92
Depósitos Restituíveis e Valores Vinculados	2.576.451,84	3.258.810,51
Outros Recebimentos Extraorçamentários	2.714.340,00	276.700,27
Saldo do Exercício Anterior (V)	**6.505.211,02**	**5.019.484,97**
Caixa e Equivalentes de Caixa (exceto RPPS)	6.505.211,02	5.019.484,97
Caixa e Equivalentes de Caixa RPPS	0,00	0,00
Depósitos Restituíveis e Valores Vinculados	0,00	0,00
TOTAL (V) = (I+II+III+IV+V)	**39.720.669,47**	**49.720.803,43**

Variação Patrimonial

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
VARIAÇÃO PATRIMONIAL
UG: 450202 - AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO PI
Acumulado até 13/2025

Anexo XV, da Lei 4.320/64 — R$ 1,00

ESPECIFICAÇÃO	Exercício Atual	Exercício Anterior
Variações Patrimoniais Aumentativas		
Impostos, Taxas e Contribuições de Melhoria	0,00	90,00
Impostos	0,00	0,00
Taxas	0,00	90,00
Contribuições de Melhoria	0,00	0,00
Contribuições	0,00	0,00
Contribuições Sociais	0,00	0,00
Contribuições de Intervenção no Domínio Econômico	0,00	0,00
Contribuição de Iluminação Pública	0,00	0,00
Contribuições de Interesse das Categorias Profissionais	0,00	0,00
Exploração e Venda de Bens, Serviços e Direitos	4.684.901,35	3.895.492,62
Venda de Mercadorias	0,00	0,00
Venda de Produtos	0,00	0,00
Exploração de Bens e Direitos e Prestação de Serviços	4.684.901,35	3.895.492,62
Variações Patrimoniais Aumentativas Financeiras	804.692,27	480.840,84
Juros e Encargos de Emp. e Fin. Concedidos	0,00	0,00
Juros e Encargos de Mora	0,00	0,00
Variações Monetárias e Cambiais	0,00	0,00
Descontos Financeiros Obtidos	0,00	0,00
Remuneração de Depósitos Bancários e Aplicações Financeiras	804.692,27	480.840,84
Outras Variações Pat. Aumentativas - Financeiras	0,00	0,00
Transferências e Delegações Recebidas	19.084.916,20	35.586.821,85
Transferências Intra Governamentais	19.084.916,20	35.586.821,85
Transferências Inter Governamentais	0,00	0,00
Transferências das Instituições Privadas	0,00	0,00
Transferências das Instituições Multigovernamentais	0,00	0,00
Transferências de Consórcios Públicos	0,00	0,00
Transferências do Exterior	0,00	0,00
Execução Orçamentária Delegada de Entes	0,00	0,00
Transferências de Pessoas Físicas	0,00	0,00
Outras Transferências e Delegações Recebidas	0,00	0,00
Valorização e Ganhos com Ativos e Desincorporação de Passivos	0,00	59.250,15
Reavaliação de Ativos	0,00	0,00
Ganhos com Alienação	0,00	0,00
Ganhos com incorporação de Ativos	0,00	0,00
Ganhos com Desincorporação de Passivos	0,00	59.250,15
Reversão de Redução ao Valor Recuperável	0,00	0,00
Outras Variações Patrimoniais Aumentativas	0,00	0,00
VPA a classificar	0,00	0,00
Resultado Positivo de Participações	0,00	0,00
Reversão de Provisões e Ajustes para Perdas	0,00	0,00
Diversas Variações Patrimoniais Aumentativas	0,00	0,00
Total das Variações Patrimoniais Aumentativas (I)	**24.554.509,82**	**40.022.495,46**
Variações Patrimoniais Diminutivas		
Pessoal e Encargos	3.019.224,38	2.922.421,88
Remuneração a Pessoal	2.539.147,80	2.413.288,69
Encargos Patronais	474.092,58	493.058,52
Benefícios a Pessoal	5.984,00	16.074,67

Variação Patrimonial

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
VARIAÇÃO PATRIMONIAL
UG: 450202 - AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO PI
Acumulado até 13/2025

Anexo XV, da Lei 4.320/64 — R$ 1,00

ESPECIFICAÇÃO	Exercício Atual	Exercício Anterior
Outras Variações Patrimoniais Diminutivas - Pessoal e Encargos	0,00	0,00
Benefícios Previdenciários e Assistenciais	17.814,00	0,00
Aposentadoria e Reformas	0,00	0,00
Pensões	0,00	0,00
Benefícios de Prestação Continuada	0,00	0,00
Benefícios Eventuais	0,00	0,00
Políticas Públicas de Transferência de Renda	17.814,00	0,00
Outros Benefícios Previdenciários e Assistenciais	0,00	0,00
Uso de Bens, Serviços e Consumo de Capital Fixo	5.455.964,10	4.783.647,04
Uso de Material de Consumo	585.385,30	277.298,71
Serviços	4.870.478,80	4.506.348,33
Depreciação, Amortização e Exaustão	0,00	0,00
Variações Patrimoniais Diminutivas Financeiras	167,84	92,29
Juros e Encargos de Empréstimos e Financiamentos Obtidos	0,00	0,00
Juros e Encargos de Mora	167,84	92,29
Variações Monetárias e Cambiais	0,00	0,00
Descontos Financeiros Concedidos	0,00	0,00
Outras Variações Patrimoniais Diminutivas - Financeiras	0,00	0,00
Transferências e Delegações Concedidas	2.497.356,88	2.806.185,85
Transferências Intra Governamentais	2.497.356,88	2.806.185,85
Transferências Inter Governamentais	0,00	0,00
Transferências a Instituições Privadas	0,00	0,00
Transferências a Instituições Multigovernamentais	0,00	0,00
Transferências a Consórcios Públicos	0,00	0,00
Transferências ao Exterior	0,00	0,00
Execução Orçamentária Delegada a Entes	0,00	0,00
Outras Transferências e Delegações Concedidas	0,00	0,00
Desvalorização e Perdas de Ativos e Incorporação de Passivos	0,00	0,00
Redução a Valor Recuperável e Provisão para Perdas	0,00	0,00
Perdas com alienação	0,00	0,00
Perdas Involuntárias	0,00	0,00
Incorporação de Passivos	0,00	0,00
Desincorporação de Ativos	0,00	0,00
Tributárias	59.638,18	0,00
Impostos, Taxas e Contribuições de Melhoria	36.599,26	0,00
Contribuições	23.038,92	0,00
Custo das Mercadorias e Produtos Vendidos, e dos Serviços Prestados	0,00	0,00
Custo das Mercadorias Vendidas	0,00	0,00
Custo dos Produtos Vendidos	0,00	0,00
Custo dos Serviços Prestados	0,00	0,00
Outras Variações Patrimoniais Diminutivas	5.000.000,00	9.673,25
Premiações	0,00	0,00
Resultado Negativo de Participações	0,00	0,00
Auxílios	0,00	0,00
Incentivos	0,00	0,00
Subvenções Econômicas	5.000.000,00	0,00
Participações e Contribuições	0,00	0,00
Constituição de Provisões	0,00	0,00

Variação Patrimonial

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ

VARIAÇÃO PATRIMONIAL

UG: 450202 - AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO PI

Acumulado até 13/2025

Anexo XV, da Lei 4.320/64 — R$ 1,00

ESPECIFICAÇÃO	Exercício Atual	Exercício Anterior
Diversas Variações Patrimoniais Diminutivas	0,00	9.673,25
Total das Variações Patrimoniais Diminutivas (II)	**16.050.065,38**	**10.522.020,31**
RESULTADO PATRIMONIAL DO PERÍODO (III) = (I - II)	**8.504.444,44**	**29.500.475,15**

FONTE: Siafe-PI / SEFAZ-PI

CONTADOR CRC-PI 03432/O

Demonstração do Fluxo de Caixa

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

UG: 450202 - AGENCIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO PI

Acumulado até Dezembro/2025

Anexo XVIII, da Lei 4.320/64 — R$ 1,00

ESPECIFICAÇÃO	Exercício Atual	Exercício Anterior
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Ingressos	**24.554.509,82**	**39.963.245,31**
Receita Tributária	0,00	90,00
Receita de Contribuições	0,00	0,00
Receita Patrimonial	4.664.901,35	3.895.492,62
Receita Agropecuária	0,00	0,00
Receita Industrial	0,00	0,00
Receita de Serviços	0,00	0,00
Remuneração das Disponibilidades	804.692,27	480.840,84
Outras Receitas Derivadas e Originárias	0,00	0,00
Transferências recebidas	19.084.916,20	35.586.821,85
Outros ingressos operacionais	0,00	0,00
Desembolsos	**13.708.152,59**	**11.389.867,65**
Pessoal e demais despesas	8.702.039,74	8.574.167,98
Juros e encargos da dívida	0,00	0,00
Transferências concedidas	5.006.112,85	2.815.699,67
Outros desembolsos operacionais	0,00	0,00
Fluxo de caixa líquido das atividades operacionais (I)	**10.846.357,23**	**28.573.377,66**
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Ingressos	**0,00**	**0,00**
Alienação de Bens	0,00	0,00
Amortização de Empréstimos e Financiamentos Concedidos	0,00	0,00
Outros ingressos de investimentos	0,00	0,00
Desembolsos	**7.932.201,67**	**27.087.651,61**
Aquisição de Ativo Não Circulante	7.930.222,37	27.049.097,29
Concessão de Empréstimos e Financiamentos	1.979,30	28.881,07
Outros desembolsos de investimento	0,00	9.673,25
Fluxo de caixa líquido das atividades de investimento (II)	**-7.932.201,67**	**-27.087.651,61**
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Ingressos	**0,00**	**0,00**
Operações de Crédito	0,00	0,00
Transferências de capital recebidas	0,00	0,00
Desembolsos	**0,00**	**0,00**
Amortização/Refinanciamento da Dívida	0,00	0,00
Constituição ou Aumento de Capital de Empresas	0,00	0,00
Fluxo de caixa líquido das atividades de financiamento (III)	**0,00**	**0,00**
GERAÇÃO LIQUIDA DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA (I+II+III)	**2.914.155,56**	**1.485.726,05**
Caixa e Equivalentes de caixa inicial	6.505.211,02	5.019.484,97
Caixa e Equivalente de caixa final	9.419.366,58	6.505.211,02

FONTE: Siafe-PI / SEFAZ-PI

CONTADOR CRC-PI 03432/O

TESOURO ESTADUAL Siafe-PI / SEFAZ-PI — Página 1/1