GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ- SEAD-PI
SUPERINTENDÊNCIA DE PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS E CONCESSÕES - SUPARC

RELATÓRIO TRIMESTRAL DO CONTRATO Nº 002/2015

Concessão de Serviços Públicos para Administração, Operação, Manutenção e Exploração Comercial de Áreas e Serviços do **Terminal Rodoviário de Picos**, Precedida de Obras de Modernização e Fornecimento de Equipamentos e Sistemas de Tecnologia de Informação e de Monitoramento.

Outubro a dezembro de 2024

Sumário

1. INTRODUÇÃO 3

2. DADOS GERAIS DO CONTRATO 3

3. DO COMITÊ DE MONITORAMENTO DOS CONTRATOS 4

4. DO RELATÓRIO DE MONITORAMENTO 5

4.1. Dos dados sobre a execução das regras estabelecidas no contrato 5

4.1.1. Primeiro Termo Aditivo ao contrato n° 02/2015 – (Terminal Rodoviário de Picos/PI - "Zuza Baiduíno"). 5

5. DA VISTIA TÉCNICA - Terminal Rodoviário Zuza Baldoíno. 6

5.1. Aplicação de novo piso 7

5.2. Instalação do novo elevador 9

5.3. Aplicação de novo teto 10

5.4. Banheiros inferiores 12

5.5. Banheiros superiores 15

5.6. Nova sala de administração 17

5.7. Situação do piso externo - fachada inferior 20

5.8. Situação nova cobertura externa - fachada inferior 21

5.9. Área reservada ao espaço cidadão 24

5.10. Área interna do terminal rodoviário 26

5.11. Pátio de manobras 27

5.12. Produção de materiais in loco 29

6. CONCLUSÃO 30

Anexo I 31

1. INTRODUÇÃO

O presente relatório de Monitoramento de Gestão tem como objetivo apresentar os resultados das atividades desenvolvidas pela Concessionária Sociedade Nacional de Apoio Rodoviário e Turístico LTDA - SINART, durante o período de outubro a dezembro de 2024, em conformidade com o Contrato Nº 02/2015 e a Resolução Nº 002 do Conselho Gestor de Parcerias Público-Privadas (PPP) do Estado do Piauí, que culminou na elaboração do Manual de Monitoramento e Gestão dos Contratos de Concessões e PPPs.

A gestão, fiscalização e acompanhamento desta concessão são de responsabilidade do Poder Concedente, por meio do Comitê de Monitoramento e Gestão de Contratos (CMOG), conforme determinado pela Resolução Nº 002 do Conselho Gestor de PPP. Tal resolução estabelece que a gestão e o monitoramento dos contratos firmados devem ser coordenados, proativos e preventivos, buscando uma execução eficiente dos contratos e visando alcançar os resultados pactuados.

Este relatório está estruturado em seis seções, abrangendo esta introdução, os dados gerais do contrato, informações sobre o Comitê de Monitoramento dos Contratos, o relatório de monitoramento e gestão, além da conclusão.

2. DADOS GERAIS DO CONTRATO

Processo Nº: 00010.000066/2022-02
Poder Concedente: Secretaria de Transportes do Estado do Piauí - SETRANS
Concessionária: Empresa Sociedade Nacional de Apoio Rodoviário e Turístico LTDA - SINART
Objeto do contrato: Concessão de Serviços Públicos para Administração, Operação, Manutenção e Exploração Comercial de Áreas e Serviços do Terminal Rodoviário de Picos, Precedida de Obras de Modernização e Fornecimento de Equipamentos e Sistemas de Tecnologia de Informação e de Monitoramento.
Assinatura do Contrato: 03 de dezembro de 2015.
Assinatura do TERI (Vigência do Contrato): 8 de dezembro de 2015.
Prazo de Concessão: O prazo do contrato fica prorrogado por mais 20 (vinte) anos a partir de 03/12/2040, data final deste Contrato. Com este Aditivo, o novo prazo a ser considerado é 03/12/2060.
Outorga: Picos – 2% da receita bruta operacional, com carência de 149 (cento e quarenta e noves) meses a contar da assinatura do contrato. Para fins de redução do investimento direto, por parte do Estado, e para o ressarcimento do investimento da concessionária; fica suprimido o pagamento de outorga de 2% (dois por cento), prevista no contrato, com a assinatura do 2º Termo aditivo.
Valor do Contrato: Picos – R$30.576.715,00 (trinta milhões quinhentos e setenta e seis mil setecentos e quinze reais) (observação: o valor global estimado do contrato passará de R$ 30.576.715,00 (trinta milhões e quinhentos e setenta e seis mil e setecentos e quinze reais) para R$ 37.420.104,98 (trinta e sete milhões quatrocentos e vinte mil e cento e quatro reais e noventa e oito centavos), a partir da assinatura do Termo Aditivo).

3. DO COMITÊ DE MONITORAMENTO DOS CONTRATOS

Para a realização das atividades de fiscalização do Contrato, foi constituído o Comitê de Monitoramento e Gestão - CMOG, que, segundo o Manual de Monitoramento, deve ser formado por dois representantes do Poder Concedente e dois representantes da Superintendência de Parcerias e Concessões.

Para este contrato os membros indicados pelos órgãos supramencionados constam na Portaria de Nº 320/2023/GAB/SEAD, conforme disposto no Processo SEI nº 0.000044/2022-34, sendo estes:

I - Pela Superintendência de Parcerias e Concessões do Piauí – SUPARC: Emmanuel Fernando de Assunção Saraiva, Eric Marinho do Nascimento e Justina Vale de Almeida.

II - Pela Secretaria de Transportes do Estado do Piauí - SETRANS: José Cardoso de Sousa, matrícula, Alberto Djanir Botelho Moreira e Mayara Matos Gonçalves Silva.

Ademais, dentre as atribuições previstas para o CMOG, estão as de:

- Executar o monitoramento quanto à execução das cláusulas de contrato, efetuar a fiscalização com relação ao cumprimento do cronograma de investimento, em especial com relação às etapas de construção, manutenção e operação dos equipamentos públicos concedidos, quando integrantes do contrato;
- Decidir, contando com avaliação e manifestação da AGRESPI e aprovação do CGPPPP, sobre mudanças nas regras de contrato ou anexos, sobre matérias que alterem projetos e/ou modifiquem valores de contraprestações, garantias e forma de pagamento;
- Realizar as verificações que lhe competem, independentemente da atuação do Verificador Independente; garantir o fiel cumprimento dos contratos celebrados com a Concessionária e com o Verificador independente;
- Colaborar para a atuação livre e independente do Verificador Independente; atuar promovendo a transparência e preservando os princípios éticos, morais e probos da Administração Pública;
- Prestar contas dos projetos à sociedade, mediante disponibilização de relatórios trimestral, semestral e anual, através do site e outros meios que utilizem recursos eletrônicos;
- Instruir os processos administrativos relativos à gestão contratual dos projetos;
- Promover a interlocução e a integração com a Concessionária, através de reuniões documentadas e/ou visitas gerenciadas;
- Registrar todas as ocorrências surgidas durante a execução do contrato;
- Acompanhar o cumprimento das regras de garantia e das condições de pagamento contratadas;
- Moderar e mitigar os conflitos relativos ao objeto das concessões e parcerias; manter informações atualizadas sobre os serviços, visando apoiar e subsidiar estudos e decisões sobre a execução do contrato;

- Monitorar, os aspectos técnicos, econômicos, contábeis, financeiros, operacionais e jurídicos dos contratos de concessão e parcerias. opinar sobre a recomposição do reequilíbrio econômico-financeiro do contrato, através de parecer técnico;
- Identificar, monitorar e mitigar todos os riscos que possam afetar a execução do contrato;

- Apresentar, semestralmente, para o CGPPP, o relatório consolidado sobre o andamento dos projetos contratados; e
- Apresentar ao CGPPP, no final de cada exercício, o relatório anual consolidado.

4. DO RELATÓRIO DE MONITORAMENTO

Segundo disposto no Manual de Monitoramento dos Contratos, com a finalidade de cumprir com as regras de monitoramento e transparência das ações, deverá ser elaborado, trimestralmente, pelo CMOG, o Relatório de Monitoramento e Gestão e entregue ao Poder Concedente e à SUPARC, para a devida avaliação e posterior envio à Concessionária e AGRESPI, devendo conter: os dados sobre a execução das regras estabelecidas em contratos, os registros fotográficos, os laudos sobre os serviços prestados, incluindo as ações sociais e a avaliação quanto aos relatórios entregues a AGRESPI.

Os subitens a seguir trazem as informações e quesitos em cumprimento ao supramencionado.

4.1. Dos dados sobre a execução das regras estabelecidas no contrato

a) Processo SEI nº 00002.008496/2024-25: em 12/09/2024 a SINART encaminhou ofício referente à solicitação de REAJUSTE DAS TARIFAS DOS TERMINAIS RODOVIÁRIOS DE TERESINA, PICOS E FLORIANO. Feita a Nota Técnica do CMOG (ID 014477700) e encaminhado o processo para a AGRESPI em 23/09/2024 (ID 014622664). Aberta a Consulta Pública de 24/09 até 08/10/24 (publicada no DOE nº 186/2024 de 23/09/24, pag. 155). Em atendimendo a cláusula 9 do Contrato.

b) Pesquisa de satisfação (ID 011763887): Em conformidade com a Cláusula 11 do contrato em análise, a concessionária apresentou a pesquisa realizada entre os dias 22 a 23 de fevereiro de 2024. A pesquisa apresenta parâmetros definidores da qualidade dos serviços, contribuindo para percepção e fomento para desenvolvimento do serviço público.

c) Relatório de Avaliação de investimentos e controle de bens (id 012027832).

d) Apólice do seguro do Terminal de Picos (id 012027868): Vigência: das 24:00 h de 06/12/2023 às 24:00 h de 06/12/2024. Concessionária já informou a renovação.

4.1.1. Primeiro Termo Aditivo ao contrato n° 02/2015 – (Terminal Rodoviário de Picos/PI - “Zuza Baiduíno”).

Processo SEI nº 00319.000829/2023-23, contém as informações de formalização referentes ao 2º Termo Aditivo ao Contrato (ID 011970035), que tem por objeto, a modificação de especificações técnicas decorrentes do poder de alteração unilateral da concessão, com a inclusão de investimentos adicionais demandados pelo poder

concedente, como esforço para assegurar a atualidade do serviço prestado pela concessionária aos usuários do Terminal Rodoviário Zuza Baldoíno em Picos/PI.

Processo SEI nº 00319.002196/2024-79 - 1ª Medição das Obras Terminal de Picos: processo devidamente instruído e despachado pela SETRANS para a Unidade de Gestão e Programação do Gasto Público – UNIGGP/SEFAZ (ID 014572373) para processar o pagamento. Pagamento feito em 23/12/2024.

Processo SEI nº 00319.002197/2024-13 - 2ª Medição das Obras do Terminal de Picos: processo devidamente instruído de despachado para a Superintendência de Obras e Infraestrutura de Transportes Intermunicipais - SETRANS-PI, para providências.

Processo SEI nº 00319.003578/2024-10 – 3ª Medição das Obras do Terminal de Picos: processo devidamente instruído de despachado para o Gabinete Geral da Secretaria de Transportes - SETRANS-PI, encaminha-se para conhecimento e providências, solicitação da 3ª medição ao segundo aditivo ao contrato nº 02/2015 das obras de modernização e requalificação do terminal rodoviário de Picos/Pi.

Processo SEI nº 00319.003579/2024-64 – 4ª Medição das Obras do Terminal de Picos: processo devidamente instruído e despachado para PARA: Superintendência de Obras e Infraestrutura de Transportes Intermunicipais - SETRANS-PI, encaminha-se para conhecimento e providências, solicitação da 4ª medição ao segundo aditivo ao contrato nº 02/2015 - obras de modernização e requalificação do terminal rodoviário de Picos-PI.

Processo SEI nº 00319.004427/2024-89 - 5ª Medição das Obras do Terminal de Picos: Instruído Processo da 5ª Medição das obras do terminal. Gabinete Geral da Secretaria de Transportes - SETRANS-PI despachou o processo para a Superintendência de Obras e Infraestrutura de transportes intermunicipais, para análises e providências.

5. DA VISTIA TÉCNICA - Terminal Rodoviário Zuza Baldoíno.

Em 10 de dezembro 2024, o CMOG realizou a visita técnica ao Terminal Rodoviário Zuza Baldoíno, localizado em Picos-PI com escopo de fiscalização e monitoramento do cumprimento de obras, prevenção e manutenção do espaço.

A visita técnica foi realizada pelos servidores Justina Vale de Almeida e Erick Marinho do nascimento, representando a SUPARC. Sem integrantes do CMOG pela SETRANS/PI. A visita foi acompanhada também, por equipe da concessionária.

Os itens a seguir contêm os registros fotográficos do espaço do terminal rodoviário, bem como as observações pontuadas a partir a inspeção técnica desempenhada.

5.1. Aplicação de novo piso

A instalação de um novo piso em porcelanato, já presente em grande parte do Terminal Rodoviário, reflete a fase de modernização pela qual o espaço está passando. Essa iniciativa eleva a estética e a sofisticação do terminal, como também agrega maior durabilidade e facilidade de manutenção às instalações. A substituição do piso anterior reforça o compromisso em oferecer um ambiente mais funcional, confortável e alinhado às expectativas dos usuários, consolidando a modernização como um marco na gestão do terminal.














10 de dez. de 2024 11:09:00
-7°4'40,19149"S -41°27'42,84007"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:09:19
-7°4'40,19025"S -41°27'42,84072"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


Ponto da Tapioca
10 de dez. de 2024 11:09:28
-7°4'40,18987"S -41°27'42,84101"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:09:36
-7°4'40,18903"S -41°27'42,09552"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:09:43
-7°4'40,06643"S -41°27'43,02394"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:09:49
-7°4'40,05628"S -41°27'43,06665"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:10:05
-7°4'40,09642"S -41°27'42,98353"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:10:11
-7°4'40,09596"S -41°27'42,97317"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino



5.2. Instalação do novo elevador

Dando continuidade ao projeto de instalação do novo elevador, informamos que a etapa de fundição foi concluída com sucesso. O processo incluiu a preparação e fixação das estruturas de ferro, que servirão como base de sustentação para o equipamento.

Detalhes Técnicos:

- Fundação: Realizada com concreto de alta resistência, garantindo estabilidade e suporte adequado ao sistema.
- Estruturas Metálicas: As ferragens foram instaladas conforme o projeto técnico, atendendo às normas de segurança vigentes.
- Conformidade: Todas as etapas foram executadas seguindo as diretrizes estabelecidas no cronograma, com inspeção e aprovação técnica, conforme as medições nos processos correlatos.



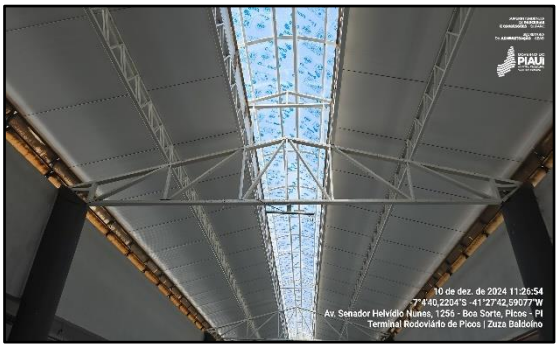
5.3. Aplicação de novo teto

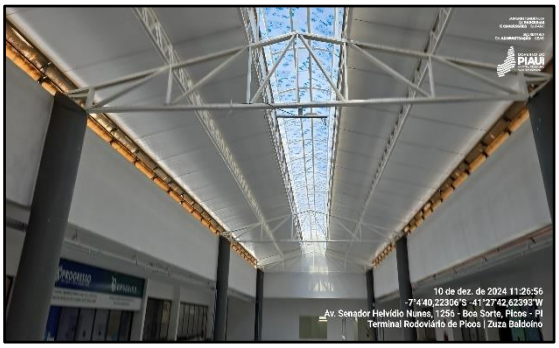
Está sendo realizada a aplicação de um novo teto no ambiente, atendendo às especificações do projeto e seguindo rigorosamente as orientações técnicas para garantir um acabamento de qualidade, segurança e durabilidade. Inicialmente, realizou-se a preparação da superfície, com a inspeção e limpeza da área para remoção de resíduos e materiais comprometidos, além da verificação da integridade das estruturas de suporte existentes.

Na sequência, foi feita a instalação da estrutura base, com a fixação de perfis metálicos que garantem o suporte adequado ao novo teto. Todo o processo foi conduzido com atenção ao nivelamento e ao alinhamento necessários para assegurar a qualidade do resultado. Posteriormente, iniciou-se a aplicação das placas do teto, utilizando materiais de alta resistência para fixação, garantindo estabilidade à estrutura.

Atualmente, a atividade encontra-se em andamento, com previsão de conclusão após a realização dos ajustes finais e a aplicação do acabamento, que inclui pintura ou

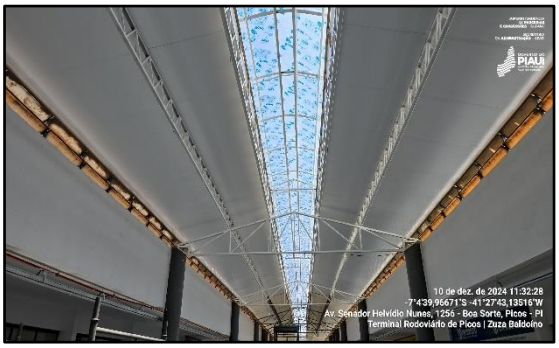
tratamentos específicos conforme definido no projeto. A equipe técnica permanece empenhada em seguir o cronograma estabelecido e assegurar a qualidade da execução.

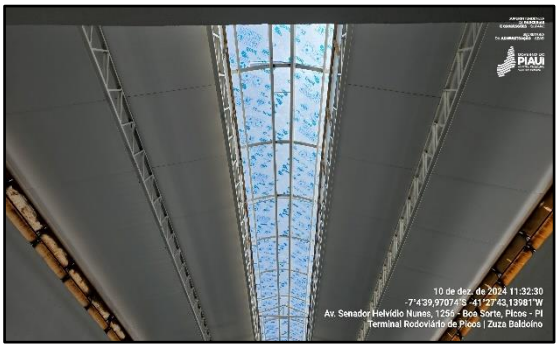


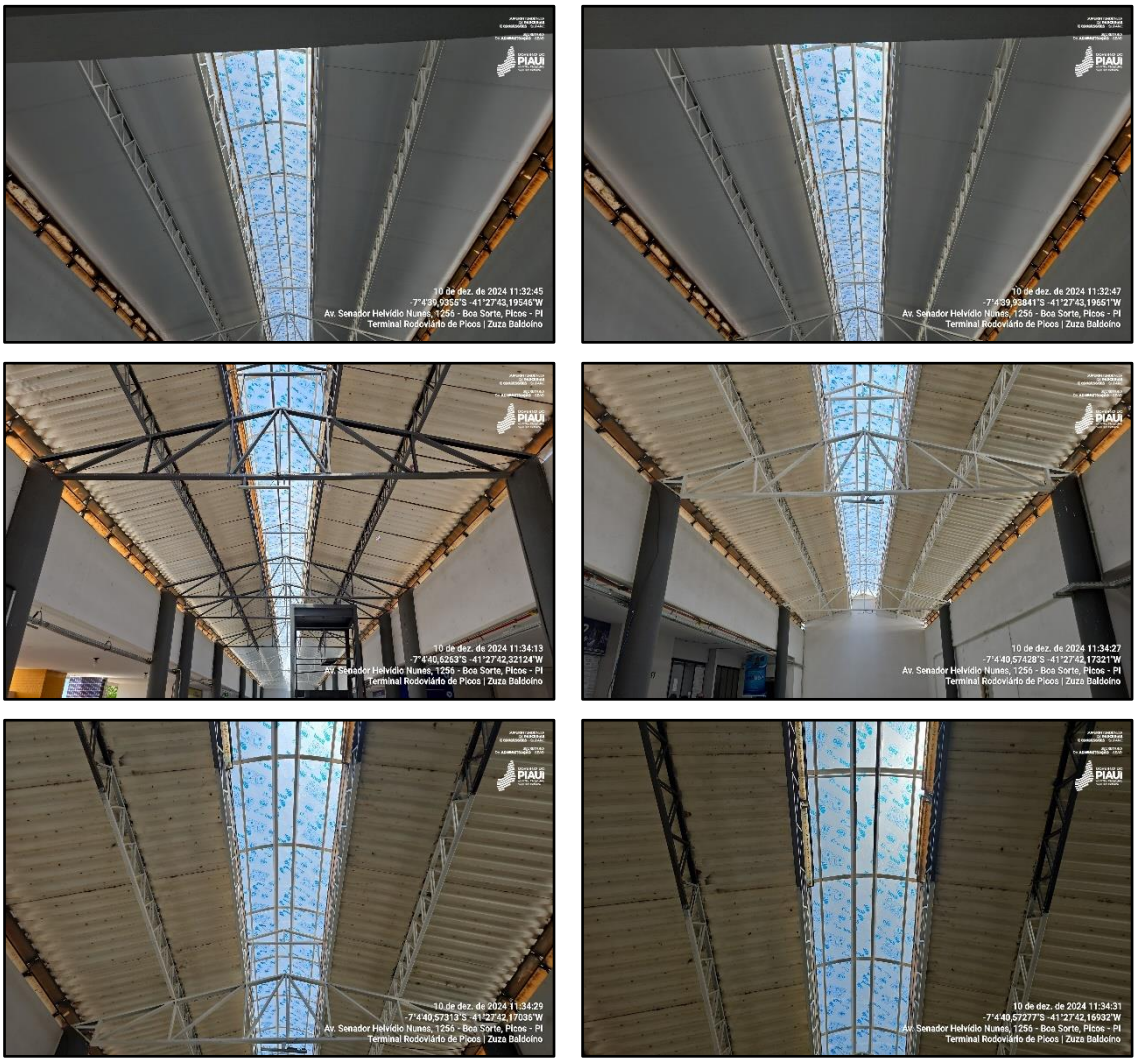












5.4. Banheiros inferiores

Os banheiros estão passando por um processo de reforma e adequação, com o objetivo de modernizar as instalações, melhorar a funcionalidade e proporcionar maior conforto aos usuários. As intervenções realizadas incluem a substituição das louças sanitárias, garantindo a instalação de peças mais modernas e funcionais, que atendem aos padrões de qualidade e eficiência.

Além disso, foram instaladas divisórias de granito, que proporcionam maior durabilidade, resistência e um acabamento estético aprimorado. As mudanças também incluíram adequações para garantir o cumprimento das normas de acessibilidade, permitindo o uso seguro e confortável por pessoas com mobilidade reduzida.

A reforma visa oferecer um ambiente funcional e de qualidade, reforçando a importância da manutenção de áreas públicas bem estruturadas. O resultado representa um avanço significativo na infraestrutura local, atendendo às necessidades da população de forma eficiente e moderna.

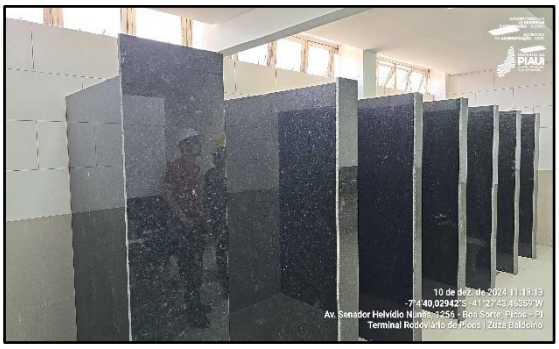

10 de dez. de 2024 11:11:03
-7°4'40,04692"S -41°27'42,91834"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:12:10
-7°4'39,9599"S -41°27'43,32892"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:11:14
-7°4'40,09016"S -41°27'43,12595"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:12:29
-7°4'39,96433"S -41°27'43,32841"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino

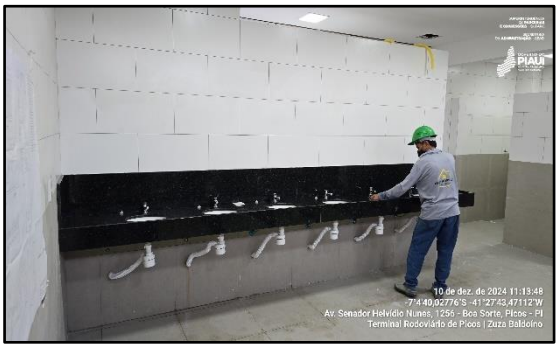

10 de dez. de 2024 11:12:42
-7°4'39,96368"S -41°27'43,32694"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:13:15
-7°4'40,02942"S -41°27'43,46359"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:13:16
-7°4'40,02924"S -41°27'43,46355"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:13:29
-7°4'40,02917"S -41°27'43,46993"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino

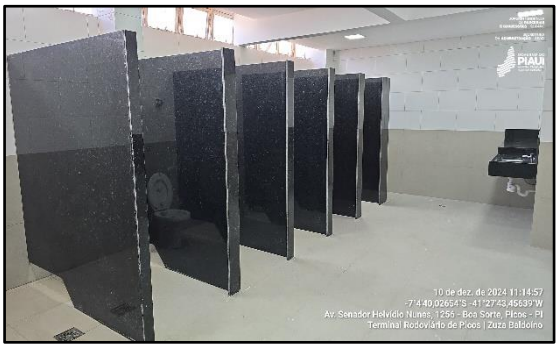

10 de dez. de 2024 11:13:40
-7°4'40,02816"S -41°27'43,47082"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:13:48
-7°4'40,02776"S -41°27'43,47112"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino

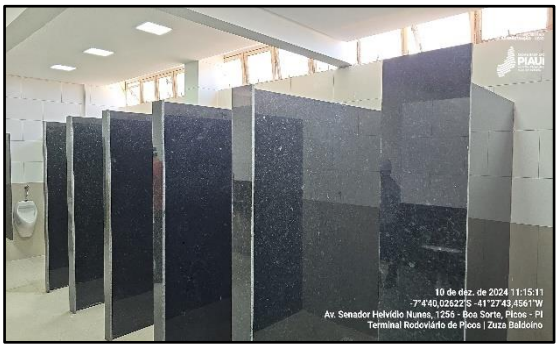

10 de dez. de 2024 11:14:08
-7°4'40,02884"S -41°27'43,46305"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino

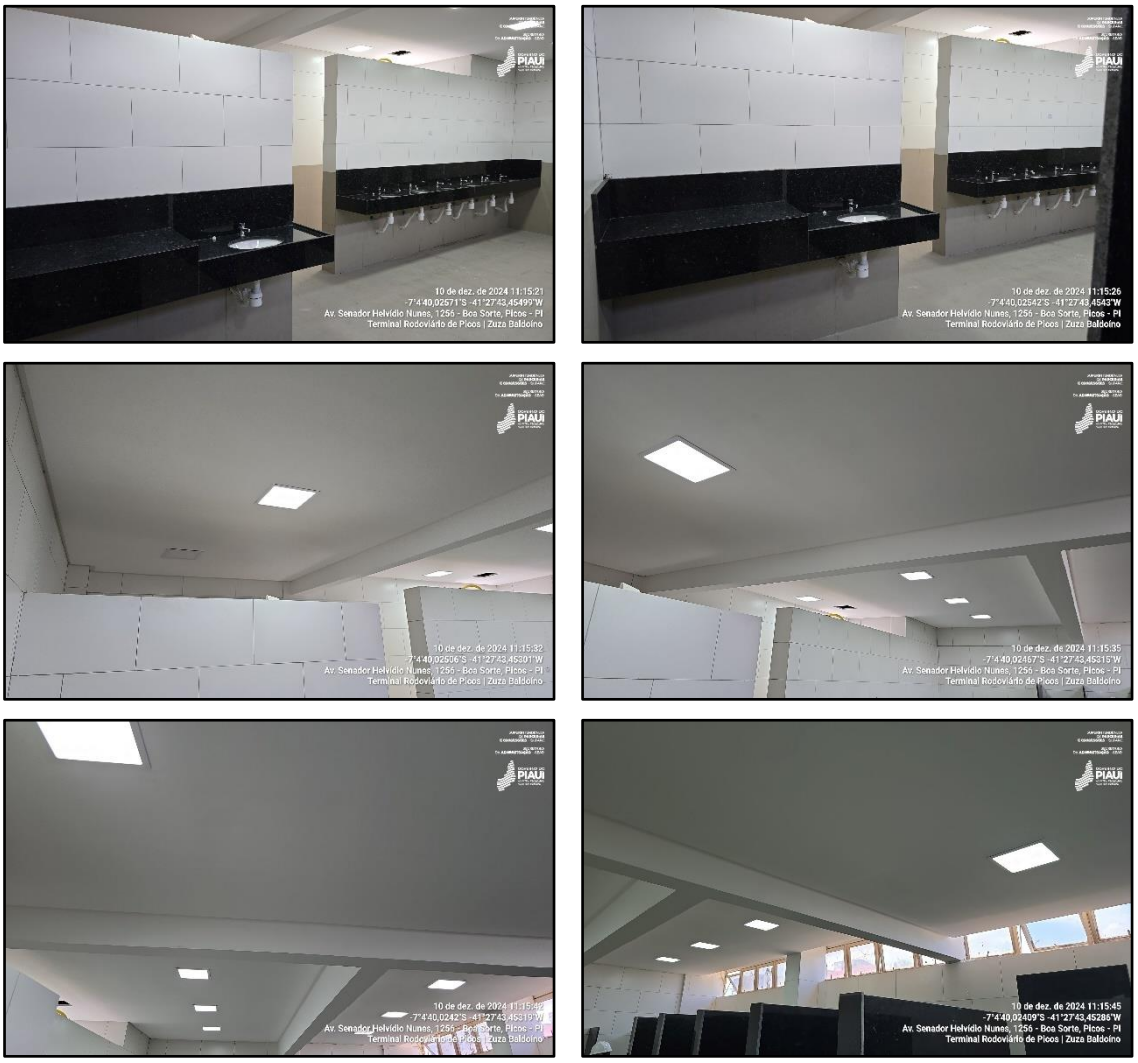

10 de dez. de 2024 11:14:27
-7°4'40,02762"S -41°27'43,45657"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:14:40
-7°4'40,02716"S -41°27'43,45697"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:14:57
-7°4'40,02654"S -41°27'43,45639"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:15:03
-7°4'40,02565"S -41°27'43,45643"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:15:11
-7°4'40,02622"S -41°27'43,45611"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino



5.5. Banheiros superiores

Uma importante novidade é a construção de banheiros no piso superior, que antes não existiam. Esses novos espaços estão sendo projetados com modernas instalações e total acessibilidade, atendendo às necessidades de pessoas com mobilidade reduzida e garantindo conformidade com as normas vigentes.


10 de dez. de 2024 11:28:25
-7°4'39,86317"S -41°27'43,12555"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:28:32
-7°4'39,83923"S -41°27'43,10572"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:28:40
-7°4'39,76003"S -41°27'43,16454"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:28:43
-7°4'39,77119"S -41°27'43,17065"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:28:49
-7°4'39,74279"S -41°27'43,19936"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:31:09
-7°4'39,8229"S -41°27'43,22618"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:31:15
-7°4'39,99212"S -41°27'43,27931"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:31:17
-7°4'39,9963"S -41°27'43,28158"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino



5.6. Nova sala de administração

A nova sala de administração do terminal foi projetada para atender às demandas operacionais com maior eficiência, funcionalidade e modernidade. O espaço irá contar com instalações modernas, que incluem mobiliário ergonômico, sistema de climatização, iluminação planejada e infraestrutura tecnológica de ponta.

Um dos destaques do novo ambiente é a instalação de uma tela de monitoramento, que centraliza o acompanhamento em tempo real das áreas do terminal. Esse recurso possibilita uma gestão mais eficiente e ágil, garantindo maior segurança e organização das operações no local.

Com um espaço mais funcional e bem equipado, a administração estará preparada para atender às necessidades do terminal com ainda mais excelência.


10 de dez. de 2024 11:29:59
-7°4'39,69372"S -41°27'43,35245"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:30:05
-7°4'39,73038"S -41°27'43,36096"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:30:07
-7°4'39,71831"S -41°27'43,35783"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:30:21
-7°4'39,85424"S -41°27'43,39091"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:30:26
-7°4'39,83603"S -41°27'43,41161"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:30:28
-7°4'39,83621"S -41°27'43,41262"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:30:34
-7°4'39,86224"S -41°27'43,50607"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:30:52
-7°4'39,77875"S -41°27'43,38029"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:29:28
-7°4'39,76637"S -41°27'43,2150"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:29:33
-7°4'39,77486"S -41°27'43,2556"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:29:39
-7°4'39,78836"S -41°27'43,3113"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:29:43
-7°4'39,79107"S -41°27'43,3569"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:29:45
-7°4'39,74905"S -41°27'43,3994"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:29:50
-7°4'39,76088"S -41°27'43,2543"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:29:55
-7°4'39,69311"S -41°27'43,3535"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino

5.7. Situação do piso externo - fachada inferior

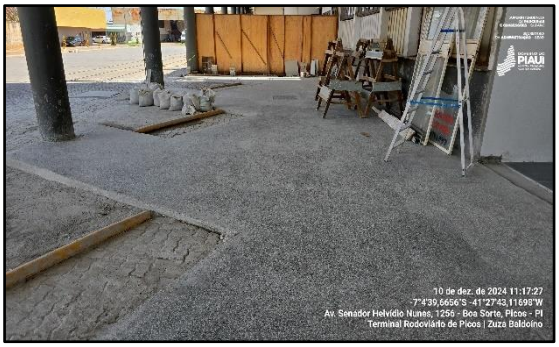
O piso externo da fachada inferior está passando por um processo de modernização, com o objetivo de melhorar tanto a funcionalidade quanto a estética do local. A antiga cerâmica está sendo substituída por um novo revestimento, mais resistente e adequado ao fluxo intenso de pessoas e às condições climáticas.

Essa modernização visa garantir maior segurança, com um piso que oferece melhor aderência e durabilidade, além de contribuir para a valorização visual da fachada. O trabalho está sendo realizado de forma criteriosa, respeitando o cronograma e as especificações técnicas para assegurar a qualidade da execução.



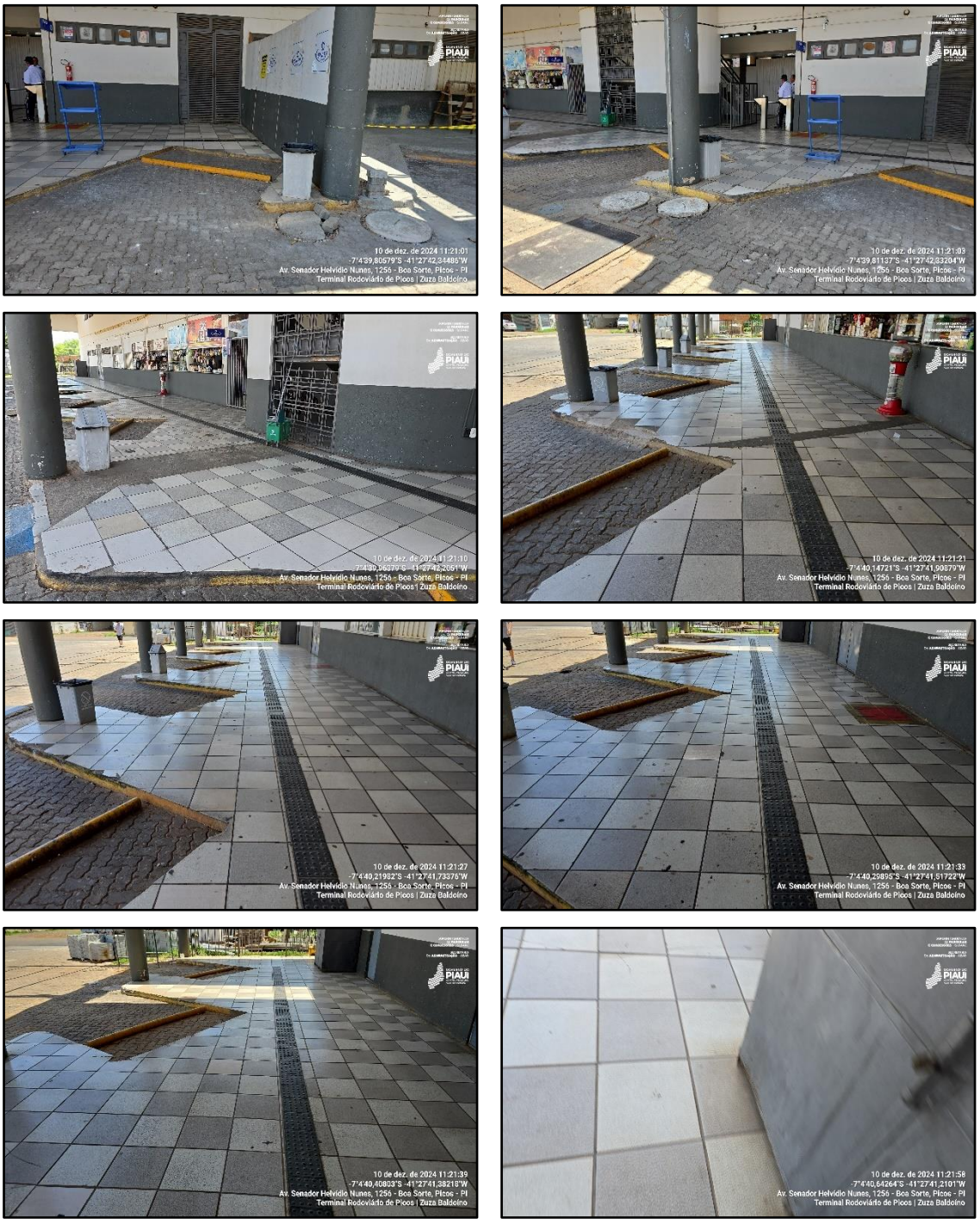












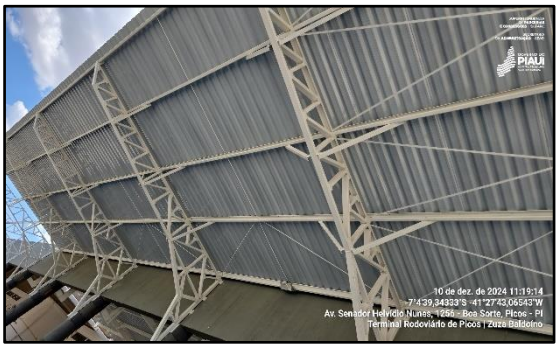
5.8. Situação nova cobertura externa - fachada inferior

No âmbito das melhorias realizadas na infraestrutura do imóvel, foi prevista a substituição das telhas na cobertura externa da fachada inferior. O objetivo principal dessa intervenção é garantir maior segurança e proteção contra intempéries climáticas, além de proporcionar uma solução mais moderna e eficiente para a estrutura.

As telhas anteriores, com características de desgaste e menor resistência a condições climáticas adversas, estão sendo substituídas por telhas mais modernas e de alta durabilidade. Este novo modelo oferece maior resistência a ventos fortes, impermeabilidade aprimorada e proteção adicional contra chuvas intensas, garantindo maior longevidade à cobertura.




10 de dez. de 2024 11:19:01
-7°4'39,22381"S -41°27'43,22016"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:19:14
-7°4'39,34333"S -41°27'43,06543"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:19:36
-7°4'39,47891"S -41°27'42,70205"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:19:49
-7°4'39,63864"S -41°27'42,47572"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:19:52
-7°4'39,63724"S -41°27'42,47309"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:20:24
-7°4'39,71582"S -41°27'42,40008"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:20:33
-7°4'39,88916"S -41°27'42,30238"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino







5.9. Área reservada ao espaço cidadão

No âmbito da parceria entre o Governo do Estado do Piauí e a empresa SINART, concessionária do Terminal Rodoviário de Picos/PI, foi acordada a criação de uma sala destinada ao Espaço Cidadania na área de concessão do respectivo contrato.

Considerando a competência da Superintendência de Gestão Administrativa e Controle dos Gastos (SGA/SEAD-PI) para análise de projetos e layouts, foi solicitado a avaliação do tamanho apresentado no projeto, a fim de verificar se atende aos objetivos estabelecidos. O processo encontra-se registrado sob o número 00002.009015/2024-07 para acompanhamento.


10 de dez. de 2024 11:43:04
-7°4'41,00224"S -41°27'41,27674"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:43:06
-7°4'41,03115"S -41°27'41,27087"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:41:12
-7°4'40,66867"S -41°27'42,07478"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:42:36
-7°4'41,01931"S -41°27'41,74682"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


BANHEIR
ELE ELA
10 de dez. de 2024 11:42:39
-7°4'41,02093"S -41°27'41,71160"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:42:45
-7°4'40,96451"S -41°27'41,67115"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino

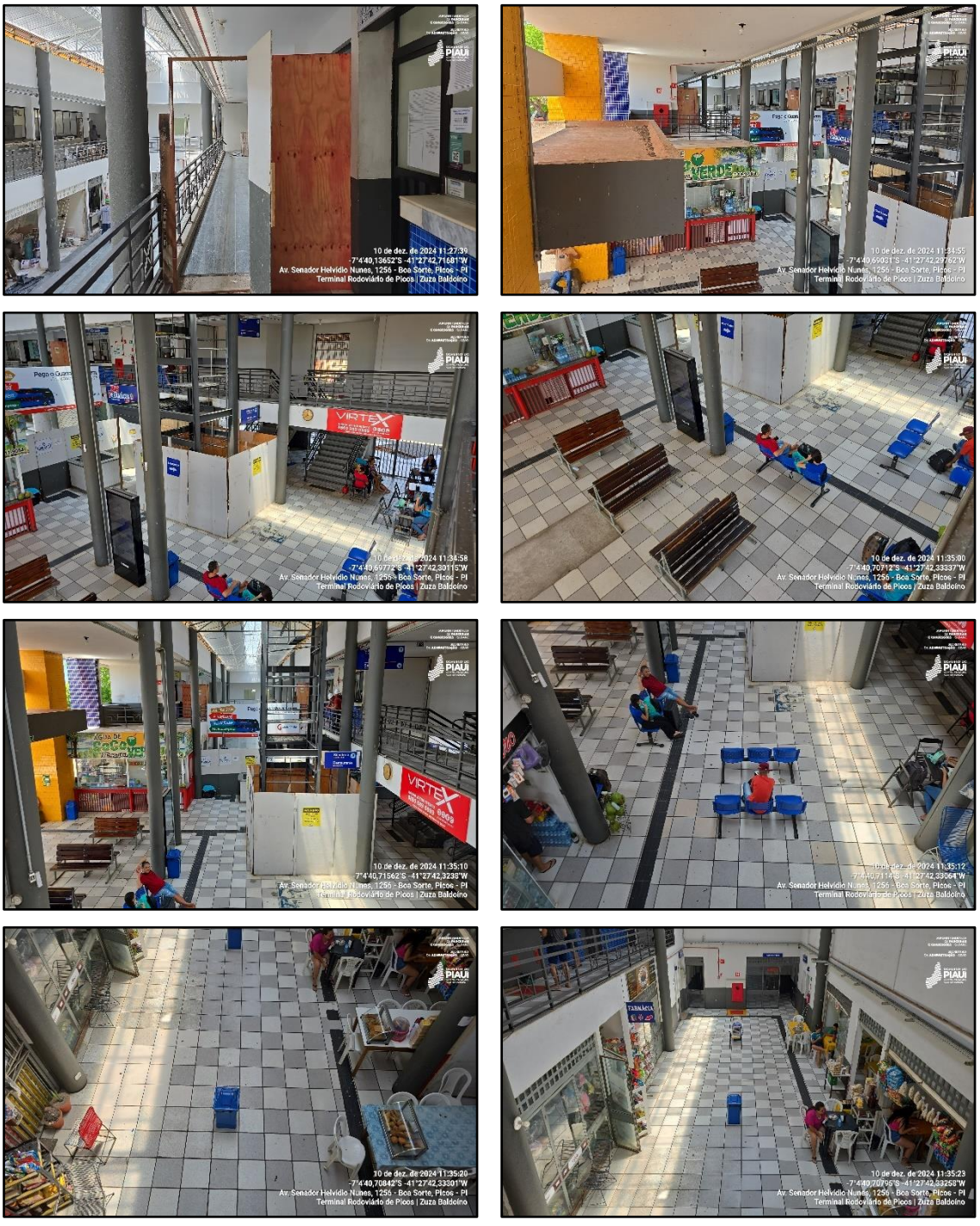






5.10. Área interna do terminal rodoviário

A área interna do terminal rodoviário está passando por intervenções planejadas de forma modulada. Durante esse processo, os locatários dos boxes foram relocados para um único lado da área interna, que ainda não passou por reforma. O outro lado já está sendo requalificado, com melhorias no piso e nos boxes, visando proporcionar um ambiente mais moderno e funcional. A relocação temporária foi planejada para viabilizar a execução das obras com o menor impacto possível nas atividades do terminal.



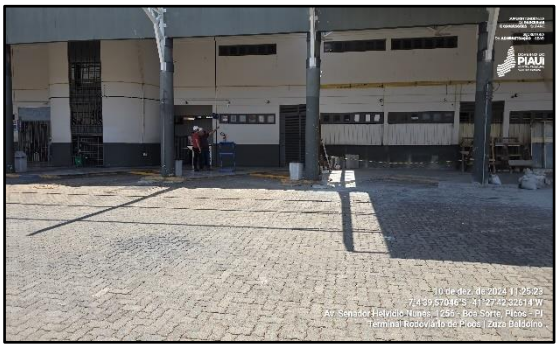
5.11. Pátio de manobras

O pátio de manobras ainda não recebeu as intervenções estruturais previstas no projeto de requalificação e reforma. Entretanto, são realizadas manutenções rotineiras, como operações de tapa-buracos e melhorias na sinalização, com o objetivo de manter a funcionalidade e a segurança do local até que as obras principais sejam executadas.


10 de dez. de 2024 11:25:07
-7°439,37202"S -41°27'42,71127"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:25:09
-7°439,37005"S -41°27'42,70639"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:25:20
-7°439,56364"S -41°27'42,3473"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:25:23
-7°439,57016"S -41°27'42,32614"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:25:26
-7°439,54927"S -41°27'42,33474"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:25:27
-7°439,53046"S -41°27'42,34025"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino


10 de dez. de 2024 11:25:29
-7°439,52434"S -41°27'42,34576"W
Av. Senador Helvídio Nunes, 1256 - Boa Sorte, Picos - PI
Terminal Rodoviário de Picos | Zuza Baldoino

5.12. Produção de materiais in loco

Na parte externa do terminal, nos fundos, foi instalada uma espécie de oficina onde os operários realizam a produção de materiais necessários para as obras. Nesse espaço, são fabricadas vigas de ferro e realizadas atividades de concretagem, contribuindo para a eficiência e a agilidade na execução do projeto.













6. CONCLUSÃO

A visita técnica realizada no Terminal Rodoviário Zuza Baldoíno, em Picos-PI, em 10 de dezembro de 2024, permitiu a verificação detalhada do andamento das obras e das condições gerais do espaço. Durante a inspeção, foi possível constatar que diversas melhorias estão em andamento, abrangendo desde a modernização do piso e do teto até a requalificação de áreas essenciais, como banheiros e espaços administrativos.

Apesar dos avanços significativos, algumas áreas, como o pátio de manobras, ainda aguardam intervenções estruturais previstas no projeto. Entretanto, a realização de manutenções rotineiras demonstra o compromisso em garantir a funcionalidade e a segurança do terminal durante as obras.

Adicionalmente, a estratégia de produção de materiais in loco reflete uma abordagem eficiente e sustentável, otimizando recursos e acelerando a execução das reformas.

O acompanhamento da equipe técnica, aliado à colaboração da concessionária e às orientações do projeto, reforça a importância da fiscalização contínua para assegurar que as obras sejam concluídas dentro dos padrões de qualidade, prazo e segurança estabelecidos. O terminal, ao final das intervenções, estará mais preparado para atender às necessidades da população de forma moderna, acessível e funcional, representando um marco positivo para a mobilidade e os serviços públicos na região.

Anexo I - EVOLUÇÃO MONITORAMENTO TERMINAL RODOVIARIO DE PICOS
ANO 2024

TRIMESTRE	ACHADOS
1º TRIMESTRE 2024 **DATA DA VISITA: 04/04/2024**	**Pontos Inspecionados:** • Pátio de Estacionamento e Fachada Principal: Realizadas podas e limpezas; manutenção no sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA). • Teto do Terminal: Necessita de reforma urgente devido a goteiras agravadas pelo período chuvoso. • Elevador e Administração: Elevador e sistema de monitoramento em funcionamento, promovendo maior segurança. • Central de Gás: Projeto de instalação do sistema GLP ainda pendente desde 2022. • Sistema de Combate a Incêndio: Passa por reformas, incluindo instalação de detectores, alarmes, sinalização e outros equipamentos. • Banheiros: Manutenção regular de limpeza observada. • Área Interna: Totem e TVs funcionando adequadamente. • Pavimento Superior: Sem detalhes específicos no relatório. • Pátio de Manobras: Apresenta avarias, necessitando reparos e manutenção corretiva. **Conclusão:** Embora o contrato de concessão esteja sendo parcialmente cumprido, há pendências significativas, especialmente em Picos e Floriano, com inércia da concessionária diante dos problemas apontados. O Governo do Estado e o Poder Concedente trabalham em tratativas para implementar reformas e melhorias, respaldadas pelo Processo SEI nº 00319.000829/2023-23. As obras estão em fase de solicitação de Alvará para início.

2º TRIMESTRE **DATA DA VISITA: 14/06/2024**	**Pontos Inspecionados:** • Pátio de Estacionamento e Fachada: Limpezas e podas concluídas; intervenções no Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA). • Teto do Terminal: Necessita de reforma urgente devido a goteiras significativas. • Elevador e Monitoramento: Elevador e sistema de segurança em pleno funcionamento. • Central de Gás: Projeto de instalação de gás GLP pendente desde 2022. • Sistema de Combate a Incêndio: Reforma em andamento com instalação de equipamentos como detectores, alarmes e extintores. • Banheiros: Limpeza e manutenção em dia. • Área Interna: Totem e TVs funcionando adequadamente. • Pavimento Superior: Sem detalhes específicos. • Pátio de Manobras: Apresenta avarias que demandam reparos. • Sondagem do Solo: Início da avaliação de resistência para instalação do novo elevador. **Conclusão:** O Terminal Rodoviário de Picos apresenta pendências recorrentes e possível inércia da concessionária em resolver problemas antigos, mesmo com o contrato de concessão e o aditivo assinado para requalificação e reformas. As tratativas para melhorias constam no Processo SEI nº 00319.000829/2023-23, com investimentos adicionais e alvará de execução de obras emitido para garantir a qualidade do serviço aos usuários.
	Principais Pontos da Inspeção: • Atual fachada e estacionamento: começou as intervenções da reforma, com o desplacamento da fachada.

3º TRIMESTRE **DATA DA VISITA: 11/09/2024**	• Escadaria de acesso ao pavimento superior: sem intervenções • Fundação para obra do elevador: começou a obra de fundação do elevador, começada a escavação. • Obras do pavimento superior e nova sala da administração: começou a demolir. • Novos banheiros internos no piso superior: banheiros provisórios providenciados, começou a trocar as divisórias (colocação de divisórias em mármore), novas louças sanitárias e pias. • Novos banheiros internos no piso inferior. • Situação atual dos banheiros existentes: são banheiros provisórios enquanto se conclui os novos. • Pavimento superior: intervenções iniciadas, demolições. • Obras do pavimento superior (Espaço Cidadão). • Situação atual de obras internas no pavimento térreo: começada a mudança dos locatários para um só lado do terminal. • Situação atual do teto: iniciado a troca de vigas de ferro, reforço do teto. • Novos banheiros externos e nova área de embarque e desembarque: iniciada a construção de banheiros na área de embarque e desembarque. • Materiais de construção destinados às obras do terminal rodoviário: identificado os materiais que serão utilizados ao longo da obra. • Pátio de manobras: sem intervenções, somente manutenção. **Conclusão:** As obras do Terminal Rodoviário de Picos avançaram significativamente, com intervenções já

	atendendo às demandas identificadas em inspeções anteriores. As ações estão alinhadas ao aditivo contratual e demonstram o compromisso em garantir melhorias estruturais, qualidade nos serviços e modernização do terminal para os usuários.
4º TRIMESTRE **DATA DA VISITA: 09/12/2024**	**Pontos Inspecionados:** • Novo Piso: A instalação do porcelanato moderniza e melhora a durabilidade e manutenção do terminal. • Novo Elevador: Concluída a fundição com concreto de alta resistência e estrutura metálica para suporte. • Novo Teto: Instalação em andamento com base metálica e materiais de alta resistência. • Banheiros Inferiores: Reforma em andamento, incluindo substituição de louças sanitárias e adequações de acessibilidade. • Banheiros Superiores: Construção de novos banheiros com total acessibilidade. • Nova Sala de Administração: Espaço moderno com monitoramento em tempo real e infraestrutura tecnológica. • Piso Externo: Substituição do revestimento externo da fachada inferior para maior durabilidade e segurança. • Nova Cobertura Externa: Substituição das telhas para maior resistência a intempéries. • Espaço Cidadania: Criação de sala para atendimento ao cidadão, com avaliação de layout em andamento. • Área Interna: Intervenções no piso e boxes, com relocação temporária dos locatários. • Pátio de Manobras: Manutenção rotineira, aguardando reformas estruturais. • Produção de Materiais In Loco: Oficina instalada para produção

	de vigas e concretagem, otimizando recursos. **Conclusão:** A visita técnica de dezembro de 2024 evidenciou avanços significativos nas obras de modernização e requalificação do Terminal Rodoviário Zuza Baldoíno, com melhorias em diversas áreas como piso, teto, banheiros e administração. Embora o pátio de manobras ainda precise de intervenções estruturais, as manutenções rotineiras garantem sua funcionalidade. A produção de materiais no local otimiza o andamento das obras. O terminal, após as reformas, estará mais acessível, moderno e funcional, representando um avanço para a mobilidade na região.

Teresina, 31 de dezembro 2024.

Membros do Comitê de Monitoramento – SUPARC
Emmanuel Fernando de Assunção Saraiva
Eric Marinho do Nascimento
Justina Vale de Almeida

Membro do Comitê de Monitoramento – SETRANS
Alberto Djanir Botelho Moreira
José Cardoso de Sousa
Mayara Matos Gonçalves Silva