

Processo nº 00071.000521/2024-17 SEI nº 011346799

COORDENAÇÃO DE DISCRIMINATÓRIAS ADMINISTRATIVAS - INTERPI-PI

**PROCESSO DISCRIMINATÓRIO ADMINISTRATIVO MATRIZ N.º 00071.004757/2021-71 E
PROCESSO DISCRIMINATÓRIO ADMINISTRATIVO FRACIONADO
N.º 00071.000519/2024-30.**

OBJETO: Identificação e arrecadação de terras devolutas localizadas na área denominada "**GLEBA 01 FARTURA DO PIAUÍ**" - Município de Fartura do Piauí -PI

EDITAL DE CONVOCAÇÃO N.º 40/2024

1. INFORMAÇÕES GERAIS

O INSTITUTO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ - INTERPI, autarquia estadual, com sede na Av. Miguel Rosa, 2862 - Bairro Centro (Norte), Teresina/PI, CEP 64000-480, CPNJ 06.718.282/0001-43, com arrimo nas disposições da Lei Estadual n.º 8.006/2023, faz publicar o presente **EDITAL DE CONVOCAÇÃO** em **PROCESSO DISCRIMINATÓRIO ADMINISTRATIVO FRACIONADO** direcionado à identificação e arrecadação de terras devolutas localizadas na área denominada "**GLEBA 01 FARTURA DO PIAUÍ**" - Município de Fartura do Piauí-PI, com área delimitada de 17.108,2528 ha (dezessete mil, cento e oito hectares, vinte e cinco ares e vinte e oito centiares) e perímetro de 79.322,750 m."

2. CONVOCAÇÃO:

O **Presidente da Comissão Especial**, designado pela **Portaria Discriminatória n.º 132/2021/DG - INTERPI**, de 21/09/2021, publicada no Diário Oficial do Estado n.º 207, de 23 de setembro de 2021, página 16, **CONVOCA:**

I) os proprietários de imóveis rurais localizados, no todo ou parte, no perímetro da área discriminada;

II) os detentores de algum dos títulos listados no art. 221, da Lei Federal n.º 6.015/73, pendentes de registro, desde que relacionados a imóvel inserido, total ou parcialmente, no perímetro da área discriminada;

III) ocupantes: não identificados

IV) os confinantes: não identificados

V) e demais interessados incertos e indeterminados;

para, **NO PRAZO DE 30 (TRINTA) dias**, nos termos do art. 8º, da Lei Estadual n.º 8.006/2023,



habilitarem-se na qualidade de parte ou terceiro interessado e, querendo, apresentarem manifestação, impugnação, títulos ou qualquer outro documento relacionado ao objeto deste processo, podendo requerer o que entender de direito e produzir todas as provas admitidas no ordenamento jurídico vigente.

Os pedidos de habilitação e demais petições, bem como a apresentação de documentos, poderão ser feitos pelos seguintes meios:

I) PRESENCIALMENTE:

a) em TERESINA, na sede do INTERPI, localizado na Av. Miguel Rosa, 2862 - Bairro Centro (Norte), Teresina/PI.

II) ELETRONICAMENTE, pelo *email*: **secretaria@interpi.pi.gov.br**;

III) POSTAGEM, nos **Correios**, endereçada à Coordenação de Discriminatórias Administrativas do INTERPI, situada na Av. Miguel Rosa, 2862 - Bairro Centro (Norte).

3. INFORMAÇÕES DA ÁREA DISCRIMINADA:

- **CONFRONTANTES: não identificados.**

- **DENOMINAÇÃO: "GLEBA 01 FARTURA DO PIAUÍ" - Município de Fartura do Piauí-PI, com área delimitada de 17.108,2528 ha (dezessete mil, cento e oito hectares, vinte e cinco ares e vinte e oito centiares) e perímetro de 79.322,750 m."**

- **MEMORIAL DESCRITIVO:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-0001**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas **Longitude:-42°50'54,760"**, **Latitude:-9°26'43,600"**; deste segue confrontando com propriedade Não Identificado, com os seguintes azimutes e distâncias: 156°31'35" e 3.062,12m até o vértice **P-0002**, de coordenadas **Longitude:-42°50'14,773"**, **Latitude:-9°28'15,019"**; 105°01'44" e 2.932,42m até o vértice **P-0003**, de coordenadas **Longitude:-42°48'41,925"**, **Latitude:-9°28'39,762"**; 137°35'47" e 2.444,45m até o vértice **P-0004**, de coordenadas **Longitude:-42°47'47,874"**, **Latitude:-9°29'38,505"**; 204°01'28" e 665,19m até o vértice **P-0005**, de coordenadas **Longitude:-42°47'56,751"**, **Latitude:-9°29'58,282"**; 216°52'13" e 590,84m até o vértice **P-0006**, de coordenadas **Longitude:-42°48'08,371"**, **Latitude:-9°30'13,668"**; 93°47'30" e 3.353,43m até o vértice **P-0007**, de coordenadas **Longitude:-42°46'18,663"**, **Latitude:-9°30'20,867"**; 202°25'59" e 5.745,74m até o vértice **P-0008**, de coordenadas **Longitude:-42°47'30,523"**, **Latitude:-9°33'13,743"**; 339°00'04" e 109,78m até o vértice **P-0009**, de coordenadas **Longitude:-42°47'31,814"**, **Latitude:-9°33'10,407"**; 307°33'35" e 312,36m até o vértice **P-0010**, de coordenadas **Longitude:-42°47'39,934"**, **Latitude:-9°33'04,211"**; 294°22'35" e 724,11m até o vértice **P-0011**, de coordenadas **Longitude:-42°48'01,563"**, **Latitude:-9°32'54,486"**; 294°23'46" e 740,77m até o vértice **P-0012**, de coordenadas **Longitude:-42°48'23,686"**, **Latitude:-9°32'44,530"**; 271°15'47"



e 401,50m até o vértice **P-0013**, de coordenadas **Longitude:-42°48'36,848"**, **Latitude:-9°32'44,244"**; 312°16'36" e 32,89m até o vértice **P-0014**, de coordenadas **Longitude:-42°48'37,646"**, **Latitude:-9°32'43,524"**; 241°24'43" e 46,96m até o vértice **P-0015**, de coordenadas **Longitude:-42°48'38,998"**, **Latitude:-9°32'44,255"**; 264°35'26" e 94,26m até o vértice **P-0016**, de coordenadas **Longitude:-42°48'42,075"**, **Latitude:-9°32'44,545"**; 274°03'59" e 257,93m até o vértice **P-0017**, de coordenadas **Longitude:-42°48'50,511"**, **Latitude:-9°32'43,950"**; 240°47'10" e 175,47m até o vértice **P-0018**, de coordenadas **Longitude:-42°48'55,533"**, **Latitude:-9°32'46,738"**; 195°21'10" e 1.274,66m até o vértice **P-0019**, de coordenadas **Longitude:-42°49'06,596"**, **Latitude:-9°33'26,747"**; 194°18'40" e 725,29m até o vértice **P-0020**, de coordenadas **Longitude:-42°49'12,473"**, **Latitude:-9°33'49,622"**; 97°42'05" e 1.183,43m até o vértice **P-0021**, de coordenadas **Longitude:-42°48'34,015"**, **Latitude:-9°33'54,780"**; 110°27'16" e 1.038,91m até o vértice **P-0022**, de coordenadas **Longitude:-42°48'02,093"**, **Latitude:-9°34'06,593"**; 103°25'14" e 1.831,00m até o vértice **P-0023**, de coordenadas **Longitude:-42°47'03,687"**, **Latitude:-9°34'20,416"**; 173°59'50" e 1.054,27m até o vértice **P-0024**, de coordenadas **Longitude:-42°47'00,065"**, **Latitude:-9°34'54,541"**; 193°24'09" e 318,58m até o vértice **P-0025**, de coordenadas **Longitude:-42°47'02,485"**, **Latitude:-9°35'04,629"**; 146°10'35" e 1.856,01m até o vértice **P-0026**, de coordenadas **Longitude:-42°46'28,593"**, **Latitude:-9°35'54,808"**; 138°57'17" e 2.057,60m até o vértice **P-0027**, de coordenadas **Longitude:-42°45'44,270"**, **Latitude:-9°36'45,306"**; 214°23'28" e 558,15m até o vértice **P-0028**, de coordenadas **Longitude:-42°45'54,606"**, **Latitude:-9°37'00,300"**; 242°54'46" e 590,50m até o vértice **P-0029**, de coordenadas **Longitude:-42°46'11,846"**, **Latitude:-9°37'09,056"**; 265°13'15" e 1.115,71m até o vértice **P-0030**, de coordenadas **Longitude:-42°46'48,311"**, **Latitude:-9°37'12,089"**; 260°27'26" e 495,02m até o vértice **P-0031**, de coordenadas **Longitude:-42°47'04,321"**, **Latitude:-9°37'14,763"**; 260°27'53" e 123,08m até o vértice **P-0032**, de coordenadas **Longitude:-42°47'08,302"**, **Latitude:-9°37'15,427"**; 268°12'25" e 358,52m até o vértice **P-0033**, de coordenadas **Longitude:-42°47'20,054"**, **Latitude:-9°37'15,794"**; 268°12'24" e 263,28m até o vértice **P-0034**, de coordenadas **Longitude:-42°47'28,685"**, **Latitude:-9°37'16,064"**; 260°44'46" e 944,29m até o vértice **P-0035**, de coordenadas **Longitude:-42°47'59,252"**, **Latitude:-9°37'21,011"**; 271°49'32" e 531,21m até o vértice **P-0036**, de coordenadas **Longitude:-42°48'16,665"**, **Latitude:-9°37'20,463"**; 271°50'14" e 1.189,60m até o vértice **P-0037**, de coordenadas **Longitude:-42°48'55,662"**, **Latitude:-9°37'19,226"**; 288°04'55" e 396,64m até o vértice **P-0038**, de coordenadas **Longitude:-42°49'08,028"**, **Latitude:-9°37'15,220"**; 315°21'38" e 258,68m até o vértice **P-0039**, de coordenadas **Longitude:-42°49'13,990"**, **Latitude:-9°37'09,229"**; 349°54'20" e 371,22m até o vértice **P-0040**, de coordenadas **Longitude:-42°49'16,125"**, **Latitude:-9°36'57,334"**; 0°46'15" e 1.474,21m até o vértice **P-0041**, de coordenadas **Longitude:-42°49'15,478"**, **Latitude:-9°36'09,356"**; 351°30'25" e 419,58m até o



vértice **P-0042**, de coordenadas **Longitude:-42°49'17,512"**, **Latitude:-9°35'55,849"**; 337°56'20" e 567,31m até o vértice **P-0043**, de coordenadas **Longitude:-42°49'24,501"**, **Latitude:-9°35'38,736"**; 326°57'30" e 804,72m até o vértice **P-0044**, de coordenadas **Longitude:-42°49'38,892"**, **Latitude:-9°35'16,781"**; 341°13'16" e 786,41m até o vértice **P-0045**, de coordenadas **Longitude:-42°49'47,196"**, **Latitude:-9°34'52,548"**; 354°02'04" e 583,71m até o vértice **P-0046**, de coordenadas **Longitude:-42°49'49,186"**, **Latitude:-9°34'33,652"**; 5°02'54" e 652,64m até o vértice **P-0047**, de coordenadas **Longitude:-42°49'47,304"**, **Latitude:-9°34'12,492"**; 9°27'30" e 1.078,17m até o vértice **P-0048**, de coordenadas **Longitude:-42°49'41,496"**, **Latitude:-9°33'37,876"**; 330°12'21" e 398,31m até o vértice **P-0049**, de coordenadas **Longitude:-42°49'47,986"**, **Latitude:-9°33'26,626"**; 314°44'12" e 1.103,85m até o vértice **P-0050**, de coordenadas **Longitude:-42°50'13,699"**, **Latitude:-9°33'01,339"**; 291°52'00" e 286,22m até o vértice **P-0051**, de coordenadas **Longitude:-42°50'22,409"**, **Latitude:-9°32'57,869"**; 278°53'34" e 507,22m até o vértice **P-0052**, de coordenadas **Longitude:-42°50'38,842"**, **Latitude:-9°32'55,318"**; 255°55'45" e 435,73m até o vértice **P-0053**, de coordenadas **Longitude:-42°50'52,701"**, **Latitude:-9°32'58,766"**; 243°59'21" e 382,11m até o vértice **P-0054**, de coordenadas **Longitude:-42°51'03,962"**, **Latitude:-9°33'04,220"**; 234°49'56" e 594,71m até o vértice **P-0055**, de coordenadas **Longitude:-42°51'19,903"**, **Latitude:-9°33'15,368"**; 229°03'50" e 1.031,46m até o vértice **P-0056**, de coordenadas **Longitude:-42°51'45,455"**, **Latitude:-9°33'37,365"**; 235°52'19" e 64,53m até o vértice **P-0057**, de coordenadas **Longitude:-42°51'47,207"**, **Latitude:-9°33'38,543"**; 235°52'18" e 237,88m até o vértice **P-0058**, de coordenadas **Longitude:-42°51'53,664"**, **Latitude:-9°33'42,887"**; 235°52'17" e 243,15m até o vértice **P-0059**, de coordenadas **Longitude:-42°52'00,265"**, **Latitude:-9°33'47,327"**; 235°52'16" e 171,24m até o vértice **P-0060**, de coordenadas **Longitude:-42°52'04,913"**, **Latitude:-9°33'50,453"**; 263°41'38" e 232,19m até o vértice **P-0061**, de coordenadas **Longitude:-42°52'12,481"**, **Latitude:-9°33'51,283"**; 276°50'22" e 350,24m até o vértice **P-0062**, de coordenadas **Longitude:-42°52'23,885"**, **Latitude:-9°33'49,925"**; 303°26'58" e 225,15m até o vértice **P-0063**, de coordenadas **Longitude:-42°52'30,045"**, **Latitude:-9°33'45,885"**; 303°26'57" e 225,15m até o vértice **P-0064**, de coordenadas **Longitude:-42°52'36,205"**, **Latitude:-9°33'41,845"**; 332°34'24" e 861,73m até o vértice **P-0065**, de coordenadas **Longitude:-42°52'49,218"**, **Latitude:-9°33'16,949"**; 325°03'48" e 760,30m até o vértice **P-0066**, de coordenadas **Longitude:-42°53'03,493"**, **Latitude:-9°32'56,660"**; 318°17'29" e 1.302,35m até o vértice **P-0067**, de coordenadas **Longitude:-42°53'31,903"**, **Latitude:-9°32'25,012"**; 327°34'42" e 377,53m até o vértice **P-0068**, de coordenadas **Longitude:-42°53'38,538"**, **Latitude:-9°32'14,639"**; 319°54'04" e 1.042,47m até o vértice **P-0069**, de coordenadas **Longitude:-42°54'00,552"**, **Latitude:-9°31'48,681"**; 311°50'35" e 569,42m até o vértice **P-0070**, de coordenadas **Longitude:-42°54'14,459"**, **Latitude:-9°31'36,315"**; 297°43'56" e 310,87m até o vértice **P-0071**, de



coordenadas **Longitude:-42°54'23,480"**, **Latitude:-9°31'31,605"**; 286°10'30" e 296,06m até o vértice **P-0072**, de coordenadas **Longitude:-42°54'32,803"**, **Latitude:-9°31'28,919"**; 270°49'31" e 437,48m até o vértice **P-0073**, de coordenadas **Longitude:-42°54'47,145"**, **Latitude:-9°31'28,711"**; 260°17'10" e 1.709,49m até o vértice **P-0074**, de coordenadas **Longitude:-42°55'42,395"**, **Latitude:-9°31'38,088"**; 286°16'52" e 619,03m até o vértice **P-0075**, de coordenadas **Longitude:-42°56'01,877"**, **Latitude:-9°31'32,435"**; 36°51'33" e 210,36m até o vértice **P-0076**, de coordenadas **Longitude:-42°55'57,738"**, **Latitude:-9°31'26,958"**; 315°54'17" e 1.108,56m até o vértice **P-0077**, de coordenadas **Longitude:-42°56'23,024"**, **Latitude:-9°31'01,038"**; 219°04'16" e 350,41m até o vértice **P-0078**, de coordenadas **Longitude:-42°56'30,268"**, **Latitude:-9°31'09,891"**; 218°40'26" e 111,34m até o vértice **P-0079**, de coordenadas **Longitude:-42°56'32,550"**, **Latitude:-9°31'12,719"**; 216°04'29" e 129,63m até o vértice **P-0080**, de coordenadas **Longitude:-42°56'35,053"**, **Latitude:-9°31'16,129"**; 297°19'34" e 89,97m até o vértice **P-0081**, de coordenadas **Longitude:-42°56'37,674"**, **Latitude:-9°31'14,784"**; 314°07'04" e 374,88m até o vértice **P-0082**, de coordenadas **Longitude:-42°56'46,496"**, **Latitude:-9°31'06,287"**; 327°41'34" e 1.050,79m até o vértice **P-0083**, de coordenadas **Longitude:-42°57'04,901"**, **Latitude:-9°30'37,375"**; 348°00'29" e 255,56m até o vértice **P-0084**, de coordenadas **Longitude:-42°57'06,639"**, **Latitude:-9°30'29,238"**; 117°07'35" e 228,17m até o vértice **P-0085**, de coordenadas **Longitude:-42°56'59,982"**, **Latitude:-9°30'32,626"**; 124°37'31" e 177,36m até o vértice **P-0086**, de coordenadas **Longitude:-42°56'55,198"**, **Latitude:-9°30'35,907"**; 128°49'19" e 397,28m até o vértice **P-0087**, de coordenadas **Longitude:-42°56'45,052"**, **Latitude:-9°30'44,017"**; 43°33'22" e 7.704,78m até o vértice **P-0088**, de coordenadas **Longitude:-42°53'50,956"**, **Latitude:-9°27'42,314"**; 181°53'10" e 61,80m até o vértice **P-0089**, de coordenadas **Longitude:-42°53'51,023"**, **Latitude:-9°27'44,324"**; 75°54'04" e 1.147,93m até o vértice **P-0090**, de coordenadas **Longitude:-42°53'14,523"**, **Latitude:-9°27'35,227"**; 74°40'19" e 1.207,78m até o vértice **P-0091**, de coordenadas **Longitude:-42°52'36,337"**, **Latitude:-9°27'24,839"**; deste segue confrontando com propriedade Não Identificado, com os seguintes azimutes e distâncias: 67°45'30" e 3.347,66m até o vértice **P-0001**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 79.322,750 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como Datum o **SIRGAS2000**. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciadas ao Sistema Geodésico Local SGL-SIGEF. Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso Puissant. Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. FARTURA DO PIAUÍ - PI, 20/02/2024

Este EDITAL será publicado, no Diário Oficial do Estado, conforme preconiza o Art. 8º da Lei Estadual n.º 8.006/2023. Além disso, será divulgado no *site* oficial do INTERPI, bem como na imprensa local, se houver, e afixado em locais públicos pertinentes à área, de modo a possibilitar o conhecimento, pelos interessados, do seu inteiro teor;

E, para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o



presente Edital que será afixado e publicado na forma da Lei. Eu, **FAGNER JOSÉ DA SILVA SANTOS**, Presidente da Comissão Especial, mandei expedir e subscrevo o presente.

Teresina-PI, 29 de fevereiro de 2024.

FÁGNER JOSÉ DA SILVA SANTOS

Presidente da Comissão Especial

PROCURADOR DO ESTADO - CHEFE DA PJ/INTERPI

Referência:

Processo nº 00071.000519/2024-30 SEI nº 011339536

DECISÃO

Trata-se de pedido de emissão de Certidão de Regularidade Dominial formulado por **EUCLIDES DE CARLI** sobre o imóvel denominado *Fazenda Kajubar*, localizado na zona rural do município de Santa Filomena/PI.

De acordo com Despacho DIPATRI 14 (id 3251661), foi determinado que a parte apresentasse:

- **Certidão de Inteiro Teor da matrícula** correspondente, **bem como a Certidão de Cadeia Dominial completa, emitidas nos 60 (sessenta) dias anteriores à data do protocolo**, nos termos do artigo 4º do Decreto Estadual nº 19.490/2021;
- **Dados Brutos do georreferenciamento** do imóvel;
- **Planta, nos formatos .dwg/dxf** - salvo na versão 2017 ou inferior, **shapefile (.shp e/ou kml/kmz)**;
- **Memorial Descritivo** com coordenadas UTM ou Geográficas atualizadas;
- **Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**, devidamente assinada pelo(a) profissional responsável;
- **Cadastro Ambiental Rural - CAR.**

A Secretaria, na certidão 104 (Id 3739619), certificou que decorreu o prazo para a parte interessada se manifestar em 24/02/2022.

Em novo Despacho DG 1325 (Id 4185398), a parte foi notificada acerca das documentações que não foram apresentadas e, mantendo-se inerte mais uma vez, fora expedida a segunda certidão de decurso de prazo 229 (Id 7465462), com a intempestividade datada em 12/01/2023.

