



MEMORIAL DESCRITIVO

Representações Gráficas do projeto:

Planta de Localização, em anexo.

– Orçamento do Projeto:

Planilhas orçamentárias e composições detalhadas de custos em anexo.

– Localização da obra:

A área para implantação do projeto é no POLO ARTESANAL DO BAIRRO PIÇARREIRA 01, zona rural do município de **TERESINA - PI**.

– Descrição do projeto:

Este projeto tem como finalidade a execução de reforma da edificação existente, visando a melhoria das condições estruturais, funcionais e estéticas, adequando o imóvel às necessidades atuais dos usuários e normas vigentes.

Recuperação e reforço da estrutura, incluindo reparos em alvenaria, concreto e elementos metálicos;

Substituição e/ou reparos nas instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias;

Troca ou manutenção dos revestimentos internos e externos (piso, paredes, pintura, revestimentos cerâmicos);

Reparos e substituição de esquadrias (portas, janelas, venezianas);

Atualização dos sistemas de climatização e ventilação, quando aplicável;

Reformulação dos ambientes para melhor aproveitamento e acessibilidade;

Serviços complementares como limpeza, remoção de entulhos e descarte adequado dos resíduos.

– Comprovação dos Custos Apresentados:

Os custos apresentados são aqueles praticados no mercado e será contratada a firma que apresentar os menores preços e melhores condições de execução da obra.

– Cronograma Físico-Financeiro:

Quanto ao Cronograma, ocorrerá o mesmo sendo exigido na licitação e apresentado na Prestação de Contas, estando previsto o prazo de 120 (cento e



vinte) dias, para execução propriamente dita. Em anexo, é apresentado o Cronograma Físico-Financeiro, com os respectivos valores e prazos de execução, compatibilizando com a Planilha detalhada de Custos e Memorial Descritivo.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

- ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA

A contratada deverá manter durante a execução da obra um encarregado de obra, um engenheiro de obra e um apontador para executar os serviços de administração local da obra. A unidade de pagamento é mês e o custo remunera todo o pessoal que atua na administração local da obra (engenheiros e encarregados), veículos utilizados na administração, material de escritório. O custo unitário remunera o valor mensal dispêndio com a administração da obra, incluindo a mão de obra de administração, veículos da administração, despesas de escritório (material de consumo).

- PLACA DA OBRA

A placa deverá ser confeccionada em chapa galvanizada nº 22 e já fornecida com pintura em esmalte sintético. Terá sustentação em peças de madeira de lei de 1ª qualidade 2,5x7,5 cm e peças de madeira de 3ª qualidade 7,5x7,5 cm, na altura estabelecida pelas normas. A placa possuirá tamanho de 3,00 x 2,00m (1 unidade), sendo que o modelo, seu conteúdo, padrão de cores e tamanhos das letras ou símbolos deverão seguir as especificações apresentadas pelo CONTRATANTE, com orientação da FISCALIZAÇÃO. A placa deverá ser fixada pela CONTRATADA em local visível a ser indicado pela FISCALIZAÇÃO. Deverá ser mantida em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade dos padrões de cores, durante todo o período de execução da obra, substituindo-a ou recuperando-a quando verificado o seu desgaste ou precariedade, ou ainda por solicitação da FISCALIZAÇÃO. A medição será feita pela área, em metros quadrados, de placa instalada. O pagamento será feito pelo preço unitário contratual, que remunera a fabricação da placa, entrega no local de instalação, escavação do solo, montagem, posicionamento e fixação da estrutura da placa.



PAREDES

Todas as paredes internas e externas (exceto os detalhes em “L” da fachada) serão executadas em alvenaria de blocos cerâmicos de 9 x 19 x 19 cm, o assentamento deverá ser em pé, com argamassa de cimento. Os detalhes da fachada serão parte em concreto armado, conforme projeto estrutural, e parte em alvenaria de blocos cerâmicos deitados, de 14 x 9 x 19 cm, com espessura final da parede de 20 cm.

Sobre todas as portas e na parte superior das janelas deverão ser executadas vergas de concreto armado, ultrapassando em no mínimo 20 cm a largura de cada peça. Na parte inferior das janelas as contravergas serão executadas em concreto na mesma espessura das alvenarias ultrapassando no mínimo 30 cm para cada lado da janela.

ARGAMASSAS

Todas as paredes internas e externas receberão chapisco com argamassa traço 1:3, espessura de 5 mm, com umedecimento prévio da base para evitar o ressecamento da argamassa. Todas as paredes receberão camada de emboço/massa única, com traço 1:2:8, execução de taliscas, areia peneirada, e espessura de 25 mm, de modo que as paredes fiquem com espessura final de 15 cm.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

O quadro de distribuição existente se localiza no escritório e será substituído por quadro com capacidade mínima de atendimento de todos os circuitos, mantendo se a sua localização. Os circuitos a serem instalados seguirão aos pontos de consumo por eletrodutos, condutores e caixas de passagem. Todos os materiais e equipamentos especificados são de qualidade superior, de empresas com presença sólida no Mercado, de forma a garantir a longevidade das instalações, peças de reposição e facilidade de manutenção. A bitola mínima dos fios e cabos condutores e de proteção (Terra) para as tomadas elétricas, tanto de rede comum como da rede estabilizada será de 2,5 mm², com isolamento antichama. Para os circuitos de iluminação a bitola mínima será de 1,5 mm². Todo o material a ser utilizado deve ser de 1ª qualidade, e os fios deverão ter camada dupla de isolamento (0,6/1kV). A execução da instalação elétrica deverá seguir projeto apresentado, sendo que havendo a necessidade de alguma alteração deverá ser solicitado previamente ao fiscal.



ESTRUTURA EM AÇO

Fica a cargo da Contratada a elaboração de projeto e dimensionamento das tesouras de aço, por profissional competente. Para a execução da estrutura da cobertura em aço, deve-se verificar as dimensões das peças que compõem a tesoura; Realizar os cortes das peças; Apoiado sobre gabarito, posicionar e fixar primeiramente os banzos da tesoura e posteriormente os montantes e as diagonais. As ligações entre as peças deverão ser executadas por meio de soldas com eletrodo E7018. Fixar perfis tipo cantoneira ao banzo inferior nas extremidades e meio da tesoura. Estes perfis serão soldados nas abas do banzo inferior (uma cantoneira de cada lado). Posicionar as tesouras, verificando espaçamento, paralelismo, nivelamento e prumo de cada uma delas. Fixar a tesoura com o auxílio de cantoneiras de aço, conforme e chumbadores Parabolt dispostos no apoio central e em cada apoio das extremidades. Fixar as diagonais de contraventamento com o emprego de cantoneiras de aço.

CALHAS E RUFOS

Deve ser feita a união das peças de calhas e rufos em aço galvanizado mediante fixação com rebites de repuxo e soldagem com filete contínuo, após conveniente limpeza / aplicação de fluxo nas chapas a serem unidas. Fixar as peças na estrutura de madeira do telhado por meio de pregos de aço inox regularmente espaçados, rejuntando a cabeça dos pregos com selante a base de poliuretano. Colocar cordão de selante em todo o encontro do rufo com a alvenaria. As calhas, rufos e condutores identificados em projeto serão executados em chapa de ferro galvanizada nº 24, parte com desenvolvimento de 50 cm e parte com 33 cm, conforme representação no projeto gráfico. A chapa deve ter espessura uniforme, galvanização perfeita, isenta de nódulos e pontos de ferrugem, sem apresentar fissuras nas bordas.

TELHA TERMOACÚSTICA

Telha Termoacústica tipo Sanduíche Modelo trapezoidal TP40 Aço-Bandeja, conformenormas NBR14514, NBR7013 e NBR7008, face superior 0,5mm e face inferior 0,38mm, ambas compré-pintura na cor Branca. Núcleo de 50mmemPU (Poliuretano) injetadocomdensidademédiade28à40Kg/m3,condutividade térmicade0,016W/m.k.Em montagem a telha deve adentrar a área de calha em no mínimo 10cm por segurança. Usar




acabamento/tapamento em todas extremidades em que o núcleo estiver exposto ao tempo.

Obs: Como alternativa a telha termoacústica listada acima, pode-se substituí-la por Núcleo em PIR (Poliisocianurato) com 30mm de espessura e condutividade térmica de 0,022W/m.k.

LOUÇAS E METAIS

Aparelhos Sanitários: Serão todos de louça vitrificada. Sendo o lavatório, com coluna suspensa e bacia sanitária com caixa acoplada da Celite, Deca ou Eliane. Metais: As torneiras, registros e demais acessórios serão todos de metal cromado/aço inox. Os materiais e técnicas construtivas a serem empregados na obra serão adequadamente de primeira qualidade, satisfazendo as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), os padrões mínimos regionais de execução e de acabamento bem como as orientações do responsável técnico da obra.

Documento assinado digitalmente
 ISAAC OSÓRIO DUTRA DO VALLE
Data: 24/06/2025 09:16:40-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>