



SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO - SDE



OBRA: REFORMA DO POLO ARTESANAL DO BAIRRO PIÇARREIRA 01

LOCAL: ZONA URBANA

MUNICÍPIO: TERESINA - PI

DATA: MAIO DE 2025

MEMORIA DE CÁLCULO

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>		<b>1</b>		<b>3.398,34</b>	<b>3.398,34</b>	<b>0,78 %</b>
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6	463,73	566,39	3.398,34	0,78 %
<b>2</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA</b>		<b>1</b>		<b>17.882,66</b>	<b>17.882,66</b>	<b>4,10 %</b>
2.1	COMPOSIÇÃO AL 95	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	und	1	14.641,12	17.882,66	17.882,66	4,10 %
<b>3</b>			<b>OPA PIÇARRA</b>		<b>1</b>		<b>415.039,29</b>	<b>415.039,29</b>	<b>95,12 %</b>
<b>3.1</b>			<b>DEMOLICOES/RETIRADAS</b>		<b>1</b>		<b>18.790,27</b>	<b>18.790,27</b>	<b>4,31 %</b>
3.1.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	41,17	57,35	70,04	2.883,54	0,66 %
3.1.2	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	626,64	11,55	14,10	8.835,62	2,03 %
3.1.3	0201004084	AGESUL	RETIRADA DE BALCAO E BANCADAS DE GRANITO, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	1,05	46,49	56,78	59,61	0,01 %
3.1.4	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	321,78	3,58	4,37	1.406,17	0,32 %
3.1.5	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	321,78	7,73	9,44	3.037,60	0,70 %
3.1.6	C1047	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE COBOGÓS	m²	17,93	38,44	46,95	841,81	0,19 %
3.1.7	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	7	201,87	246,56	1.725,92	0,40 %
<b>3.2</b>			<b>CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO</b>		<b>1</b>		<b>10.007,33</b>	<b>10.007,33</b>	<b>2,29 %</b>
3.2.1	C0702	SEINFRA	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	m³	105,31	30,37	37,09	3.905,94	0,90 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ALVENARIA	12,35				12,3500000	
			REVESTIMENTO	18,80				18,8000000	
			BANCADA	0,11				0,1100000	
			TELHAMENTO	32,18				32,1800000	
			TRAMA	32,18				32,1800000	
			COBOGÓ	2,69				2,6900000	
			CALÇADA	7,00				7,0000000	
3.2.2	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	1974,5625	2,53	3,09	6.101,39	1,40 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	

ISAAC OSÓRIO DUTRA DO VALLE  
ENGENHEIRO CIVIL  
RN 191.663.354-4 CREA-PI  
MATRICULA 373962-7



SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO - SDE



OBRA: REFORMA DO POLO ARTESANAL DO BAIRRO PIÇARREIRA 01

LOCAL: ZONA URBANA

MUNICÍPIO: TERESINA - PI

DATA: MAIO DE 2025

MEMORIA DE CÁLCULO

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.3			FUES - FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	i.3.2.1 * 1,25 * 15,00	1		8.346,13	1.974,5625000	1,91 %
3.3.1			ESTRUTURAS (PILAR)		1		8.346,13	8.346,13	1,91 %
3.3.1.1	C3091	SEINFRA	LIMPEZA COM JATO DE AREIA/ÁGUA	m²	15,9	96,08	117,35	1.865,86	0,43 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
					(0,30+0,23)*2*10*1,50			15,9000000	
3.3.1.2	067026	AGETOP CIVIL	PROTEÇÃO DE ARMADURA CONTRA CORROSÃO A BASE DE ZINCO - 2 DEMÃOS	m²	15,9	62,48	76,31	1.213,32	0,28 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
					(0,30+0,23)*2*10*1,50			15,9000000	
3.3.1.3	92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	31,99	13,72	16,75	535,83	0,12 %
3.3.1.4	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	86,58	9,72	11,87	1.027,70	0,24 %
3.3.1.5	4920	ORSE	Ponte de aderência com adesivo base acrílica	m²	15,9	16,61	20,28	322,45	0,07 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
					(0,30+0,23)*2*10*1,50			15,9000000	
3.3.1.6	50.70.30	EMBASA	REPARO ESTRUTURAL DE ESTRUTURAS DE CONCRETO COM ARGAMASSA POLIMERICA DE ALTO DESEMPENHO, E=2CM	m²	15,9	174,10	212,64	3.380,97	0,77 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
					(0,30+0,23)*2*10*1,50			15,9000000	
3.4			PARE - PAREDES/PAINEIS		1		38.287,00	38.287,00	8,77 %
3.4.1	103332	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	234,44	118,10	144,24	33.815,62	7,75 %
3.4.2	101161	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m²	17,93	204,18	249,38	4.471,38	1,02 %
3.5			COBE - COBERTURA		1		94.736,30	94.736,30	21,71 %
3.5.1	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	321,78	46,34	56,59	18.209,53	4,17 %

ISAAC OSÓRIO DUTRA DO VALLE  
ENGENHEIRO CIVIL  
RN 191.663.354-4 CREA-PI  
MATRICULA 373962-7



SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO - SDE



OBRA: REFORMA DO POLO ARTESANAL DO BAIRRO PIÇARREIRA 01

LOCAL: ZONA URBANA

MUNICÍPIO: TERESINA - PI

DATA: MAIO DE 2025

MEMORIA DE CÁLCULO

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.5.2	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	321,78	191,07	233,37	75.093,79	17,21 %
3.5.3	96486	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	15,43	76,04	92,87	1.432,98	0,33 %
<b>3.6</b>			<b>ILUMINAÇÃO PREDIAL</b>		<b>1</b>		<b>26.686,65</b>	<b>26.686,65</b>	<b>6,12 %</b>
3.6.1	3395	ORSE	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	un	33	278,28	339,89	11.216,37	2,57 %
3.6.2	60.06.61	EMBASA	PONTO DE TOMADA 2P+T (10A/250V), INCLUSIVE RASGO E ENCHIMENTO EM ALVENARIA	UN	20	70,45	86,04	1.720,80	0,39 %
3.6.3	60.06.62	EMBASA	PONTO DE TOMADA 2P+T (20A/250V), INCLUSIVE RASGO E ENCHIMENTO EM ALVENARIA	UN	8	88,06	107,55	860,40	0,20 %
3.6.4	97610	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	3	13,08	15,97	47,91	0,01 %
3.6.5	100910	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES LED DE 18 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	10	38,98	47,61	476,10	0,11 %
3.6.6	IT 29.50.0200	SCO	Lampada LED, bulbo, A60, 30W, 100/240V, base E-27. Fornecimento e colocacao. (Desonerado)	un	20	16,84	20,56	411,20	0,09 %
3.6.7	062398	SBC	PONTO TOMADA AR CONDICIONADO	UN	3	223,66	273,17	819,51	0,19 %
3.6.8	103247	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	3	2.946,35	3.598,67	10.796,01	2,47 %
3.6.9	101873	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	155,40	189,80	189,80	0,04 %
3.6.10	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	11,33	13,83	27,66	0,01 %
3.6.11	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4	11,96	14,60	58,40	0,01 %
3.6.12	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	11,33	13,83	13,83	0,00 %
3.6.13	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	3	13,28	16,22	48,66	0,01 %
<b>3.7</b>			<b>INSTALAÇÕES PREDIAIS DE ÁGUA FRIA</b>		<b>1</b>		<b>2.321,72</b>	<b>2.321,72</b>	<b>0,53 %</b>

ISAAC OSÓRIO DUTRA DO VALLE  
ENGENHEIRO CIVIL  
RN 191.663.354-4 CREA-PI  
MATRICULA 373962-7



SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO - SDE



OBRA: REFORMA DO POLO ARTESANAL DO BAIRRO PIÇARREIRA 01

LOCAL: ZONA URBANA

MUNICÍPIO: TERESINA - PI

DATA: MAIO DE 2025

MEMORIA DE CÁLCULO

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.7.1	102622	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	666,10	813,57	813,57	0,19 %
3.7.2	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCAVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	4	105,86	129,29	517,16	0,12 %
3.7.3	1200	ORSE	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	7	115,91	141,57	990,99	0,23 %
<b>3.8</b>			<b>INSTALAÇÕES PREDIAIS DE ESGOTO</b>		<b>1</b>		<b>9.498,11</b>	<b>9.498,11</b>	<b>2,18 %</b>
3.8.1	1683	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt	3	99,35	121,34	364,02	0,08 %
3.8.2	1679	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	3	73,08	89,25	267,75	0,06 %
3.8.3	1678	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha, máquinas de lavar, etc...)	un	1	108,95	133,07	133,07	0,03 %
3.8.4	89709	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4	20,31	24,80	99,20	0,02 %
3.8.5	01.07.02	SUDECAP	FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO DN= 1,20M H= 4,00M	UN	1	7.069,00	8.634,07	8.634,07	1,98 %
<b>3.9</b>			<b>REVE - REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES</b>		<b>1</b>		<b>67.584,51</b>	<b>67.584,51</b>	<b>15,49 %</b>
<b>3.9.1</b>			<b>INTERNO</b>		<b>1</b>		<b>35.800,95</b>	<b>35.800,95</b>	<b>8,21 %</b>
3.9.1.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	603,43	4,69	5,72	3.451,61	0,79 %
3.9.1.2	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	603,43	37,22	45,46	27.431,92	6,29 %
3.9.1.3	87531	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	37,29	35,99	43,95	1.638,89	0,38 %
3.9.1.4	87271	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	37,29	71,99	87,92	3.278,53	0,75 %

ISAAC OSÓRIO DUTRA DO VALLE  
ENGENHEIRO CIVIL  
RN 191.663.354-4 CREA-PI  
MATRICULA 373962-7



SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO - SDE



OBRA: REFORMA DO POLO ARTESANAL DO BAIRRO PIÇARREIRA 01

LOCAL: ZONA URBANA

MUNICÍPIO: TERESINA - PI

DATA: MAIO DE 2025

MEMORIA DE CÁLCULO

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>3.9.2</b>			<b>EXTERNO</b>		<b>1</b>		<b>31.783,56</b>	<b>31.783,56</b>	<b>7,28 %</b>
3.9.2.1	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	407,9	8,24	10,06	4.103,47	0,94 %
3.9.2.2	87775	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	407,9	55,56	67,86	27.680,09	6,34 %
<b>3.10</b>			<b>ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDROS</b>		<b>1</b>		<b>19.169,21</b>	<b>19.169,21</b>	<b>4,39 %</b>
<b>3.10.1</b>			<b>ESQUADRIAS</b>		<b>1</b>		<b>16.646,53</b>	<b>16.646,53</b>	<b>3,82 %</b>
3.10.1.1	COMPOSIÇÃO ADAPTADA SINAPI (73933/002)_1	Próprio	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO CHAPA LISA, COM GUARNICOES	m²	20,07	524,27	640,34	12.851,62	2,95 %
3.10.1.2	94559	SINAPI	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), DIMENSÕES 60X60 CM, COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	4,2	739,77	903,55	3.794,91	0,87 %
<b>3.10.2</b>			<b>FERRAGENS</b>		<b>1</b>		<b>1.015,09</b>	<b>1.015,09</b>	<b>0,23 %</b>
3.10.2.1	91304	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3	99,95	122,07	366,21	0,08 %
3.10.2.2	91307	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	6	84,52	103,23	619,38	0,14 %
3.10.2.3	C1365	SEINFRA	FERROLHO DE SOBREPOR OU EMBUTIR MÉDIO	UN	1	24,16	29,50	29,50	0,01 %
<b>3.10.3</b>			<b>VIDROS</b>		<b>1</b>		<b>1.507,59</b>	<b>1.507,59</b>	<b>0,35 %</b>
3.10.3.1	C4949	SEINFRA	VIDRO TEMPERADO INCOLOR C/MASSA E=6MM, COLOCADO	m²	4,2	293,89	358,95	1.507,59	0,35 %
<b>3.11</b>			<b>PISO - PISOS</b>		<b>1</b>		<b>31.134,70</b>	<b>31.134,70</b>	<b>7,14 %</b>
3.11.1	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	118,628	44,31	54,12	6.420,14	1,47 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
				296,57 * 0,40				<b>118,6280000</b>	

ISAAC OSÓRIO DUTRA DO VALLE  
ENGENHEIRO CIVIL  
RN 191.663.354-4 CREA-PI  
MATRICULA 373962-7



SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO - SDE



OBRA: REFORMA DO POLO ARTESANAL DO BAIRRO PIÇARREIRA 01

LOCAL: ZONA URBANA

MUNICÍPIO: TERESINA - PI

DATA: MAIO DE 2025

MEMORIA DE CÁLCULO

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.11.2	87247	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	19,17	64,33	78,57	1.506,18	0,35 %
3.11.3	8411	ORSE	Polimento de piso cimentado - R1	m²	240	28,00	34,19	8.205,60	1,88 %
3.11.4	92396	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m²	144,29	71,36	87,15	12.574,87	2,88 %
3.11.5	94273	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	48,5	40,99	50,06	2.427,91	0,56 %
<b>3.12</b>			<b>LOUÇAS E METAIS</b>		<b>1</b>		<b>8.436,69</b>	<b>8.436,69</b>	<b>1,93 %</b>
3.12.1	86931	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	510,69	623,75	1.247,50	0,29 %
3.12.2	95472	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	796,37	972,68	972,68	0,22 %
3.12.3	13568	ORSE	Lavatório com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 1.05x0.60, com01 cuba de embutir de louça, sifão cromado, válvula cromada, torneira inox, inclusive rodopia 10 cm, assentada	un	2	1.312,75	1.603,39	3.206,78	0,73 %
3.12.4	86943	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	266,85	325,93	325,93	0,07 %
3.12.5	2104	ORSE	Pia de cozinha com bancada em aço inox, dim 1,40x0,60, com 01 cuba, sifão cromado, válvula cromada, torneira cromada, concretada e assentada.	un	1	1.135,57	1.386,98	1.386,98	0,32 %
3.12.6	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	3	48,64	59,40	178,20	0,04 %
3.12.7	100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	241,71	295,22	590,44	0,14 %

ISAAC OSÓRIO DUTRA DO VALLE  
ENGENHEIRO CIVIL  
RN 191.663.354-4 CREA-PI  
MATRICULA 373962-7



SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO - SDE



OBRA: REFORMA DO POLO ARTESANAL DO BAIRRO PIÇARREIRA 01

LOCAL: ZONA URBANA

MUNICÍPIO: TERESINA - PI

DATA: MAIO DE 2025

MEMORIA DE CÁLCULO

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.12.8	95547	SINAPI	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	60,39	73,76	221,28	0,05 %
3.12.9	7611	ORSE	Porta-papel higiênico, linha Domus, ref. 102 C40, da Meber ou similar	un	3	83,76	102,30	306,90	0,07 %
<b>3.13</b>			<b>PINT - PINTURAS</b>		<b>1</b>		<b>54.863,48</b>	<b>54.863,48</b>	<b>12,57 %</b>
<b>3.13.1</b>			<b>INTERNA</b>		<b>1</b>		<b>24.499,24</b>	<b>24.499,24</b>	<b>5,61 %</b>
3.13.1.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	603,43	4,25	5,19	3.131,80	0,72 %
3.13.1.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	603,43	16,70	20,39	12.303,93	2,82 %
3.13.1.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	603,43	12,30	15,02	9.063,51	2,08 %
<b>3.13.2</b>			<b>EXTERNA</b>		<b>1</b>		<b>23.662,27</b>	<b>23.662,27</b>	<b>5,42 %</b>
3.13.2.1	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	m²	407,9	5,08	6,20	2.528,98	0,58 %
3.13.2.2	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	407,9	27,33	33,38	13.615,70	3,12 %
3.13.2.3	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	407,9	15,09	18,43	7.517,59	1,72 %
<b>3.13.3</b>			<b>TETO</b>		<b>1</b>		<b>2.304,74</b>	<b>2.304,74</b>	<b>0,53 %</b>
3.13.3.1	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	37,5	5,20	6,35	238,12	0,05 %
3.13.3.2	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	37,5	30,52	37,27	1.397,62	0,32 %
3.13.3.3	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	37,5	14,61	17,84	669,00	0,15 %

ISAAC OSÓRIO DUTRA DO VALLE  
ENGENHEIRO CIVIL  
RN 191.663.354-4 CREA-PI  
MATRICULA 373962-7





SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO - SDE



OBRA: REFORMA DO POLO ARTESANAL DO BAIRRO PIÇARREIRA 01

LOCAL: ZONA URBANA

MUNICÍPIO: TERESINA - PI

DATA: MAIO DE 2025

MEMORIA DE CÁLCULO

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.13.4			<b>METAL</b>		1		4.397,23	4.397,23	1,01 %
3.13.4.1	100722	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	48,54	24,42	29,82	1.447,46	0,33 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
				( i.3.10.1.1 + i.3.10.1.2 ) *2,00				48,5400000	
3.13.4.2	100762	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	48,54	49,76	60,77	2.949,77	0,68 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
				( i.3.10.1.1 + i.3.10.1.2 ) *2,00				48,5400000	
3.14			<b>MOBILIÁRIO</b>		1		22.473,76	22.473,76	5,15 %
3.14.1	MOB 01	Próprio	MESA 0,60X0,50 M	und	10	450,00	549,63	5.496,30	1,26 %
3.14.2	MOB 02	Próprio	MESA 1,40X0,60 M	und	2	850,00	1.038,19	2.076,38	0,48 %
3.14.3	MOB 03	Próprio	MESA 1,90X0,80 M	und	1	1.200,00	1.465,68	1.465,68	0,34 %
3.14.4	MOB 04	Próprio	CADEIRA DE ESCRITÓRIO	und	20	550,00	671,77	13.435,40	3,08 %
3.15			<b>SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS</b>		1		2.703,43	2.703,43	0,62 %
3.15.1	10759	ORSE	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	m²	1,05	558,63	682,31	716,42	0,16 %
3.15.2	99804	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	296,57	5,49	6,70	1.987,01	0,46 %

ISAAC OSÓRIO DUTRA DO VALLE  
ENGENHEIRO CIVIL  
RN 191.663.354-4 CREA-PI  
MATRICULA 373962-7



Documento assinado digitalmente

ISAAC OSÓRIO DUTRA DO VALLE

Data: 24/06/2025 09:16:40-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>