

Centro Administrativo

Parque Empresarial de Piripiri

Etapa: Projeto Básico

Projeto Arquitetônico

Registros de Responsabilidade Técnica (RRT)

Raquel Feitosa Carvalho da Silva
Arquiteta e Urbanista | CAU A60862-9
RRT de Projeto:

Ana Élida Damasceno Saraiva Leal
Arquiteta e Urbanista | CAU A249359-4
RRT de Projeto: 15682044

Carla Ohana de Castro Araújo
Arquiteta e Urbanista | CAU A307948-1
RRT de Projeto: 15682016

Antonio Esterlito de Oliveira Neto
Arquiteto e Urbanista | CAU A249958-4
RRT de Projeto: 15682012

Marcela de Castro Guimarães
Arquiteta e Urbanista | CAU A90534-8
RRT de Projeto: 15682029

Khalil Gibran Leal Vasconcelos
Arquiteto e Urbanista | CAU A315197-2
RRT de Projeto: 15682013

Projetos Complementares de Engenharia: Instalações Hidráulicas, Sanitárias, Combate à Incêndio e Pânico e Elétrico Baixa Tensão

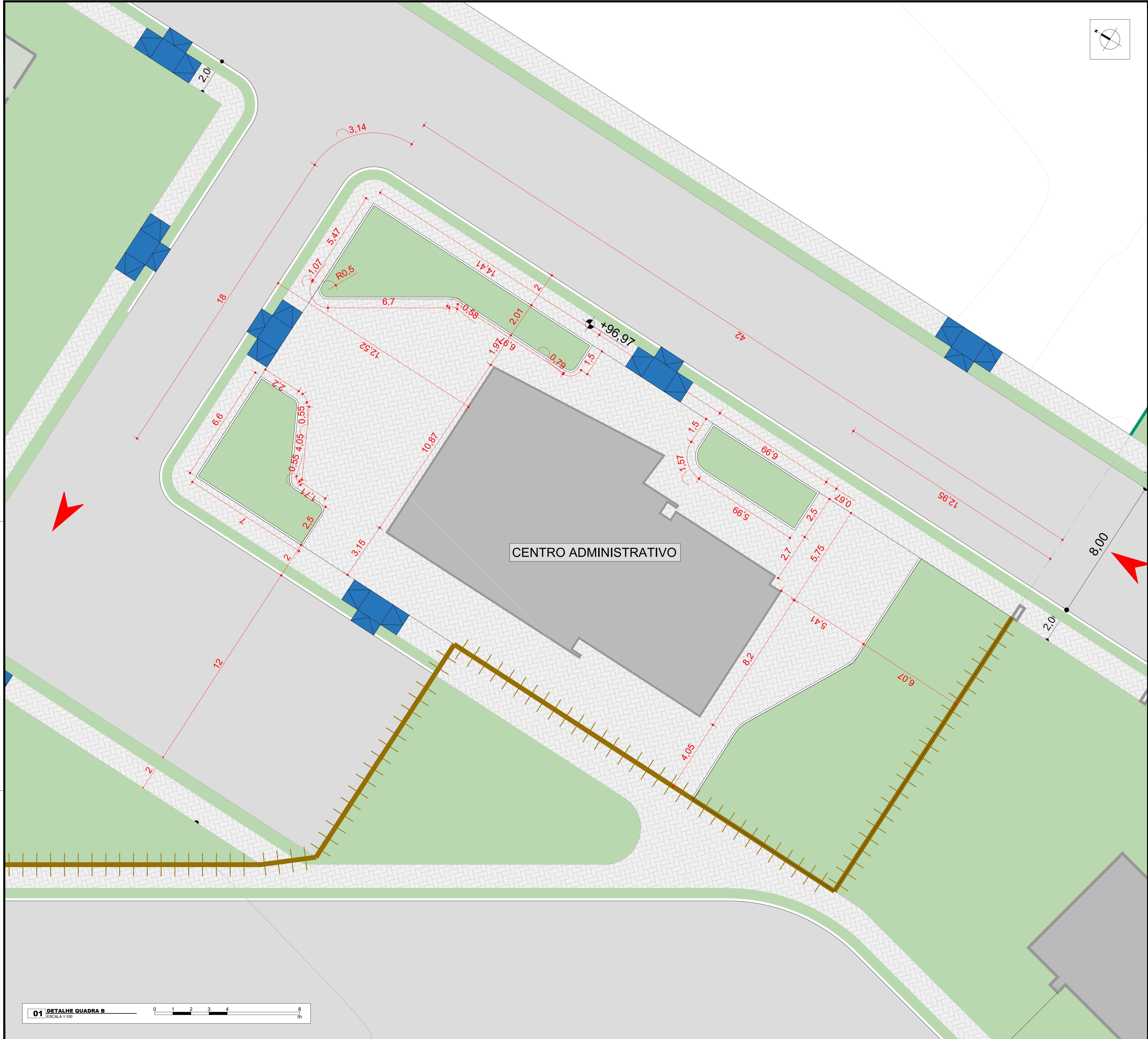
Anotações de Responsabilidade Técnicas (ART)

Gabriel Péricles Borges Aragão
Engenheiro Civil | CREA 1919877711
ART de Projeto: 1920250040830

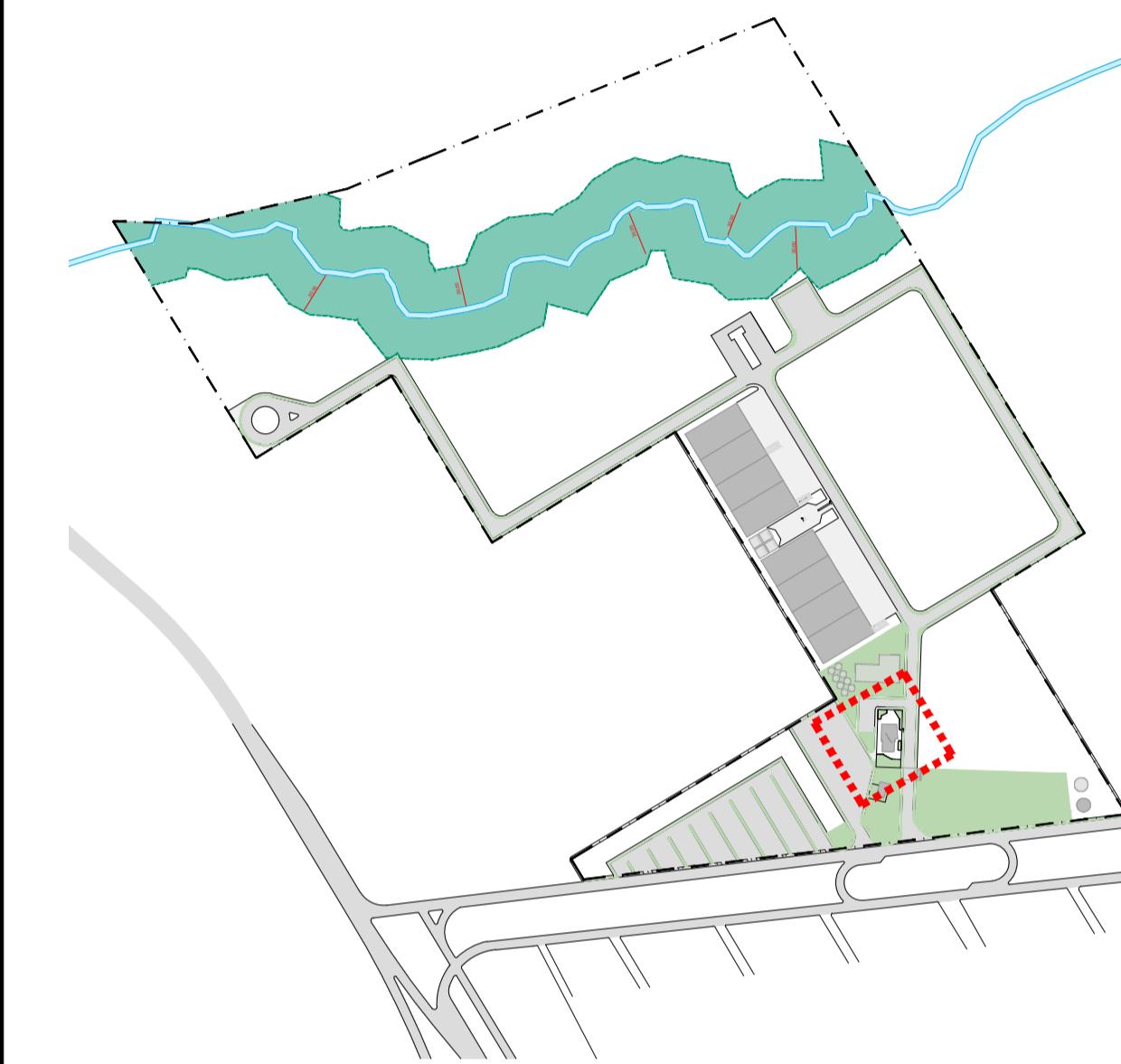
Paulo Alexandre Campos Soares
Engenheiro Civil | CREA 1922854123
ART de Projeto: 1920250040832

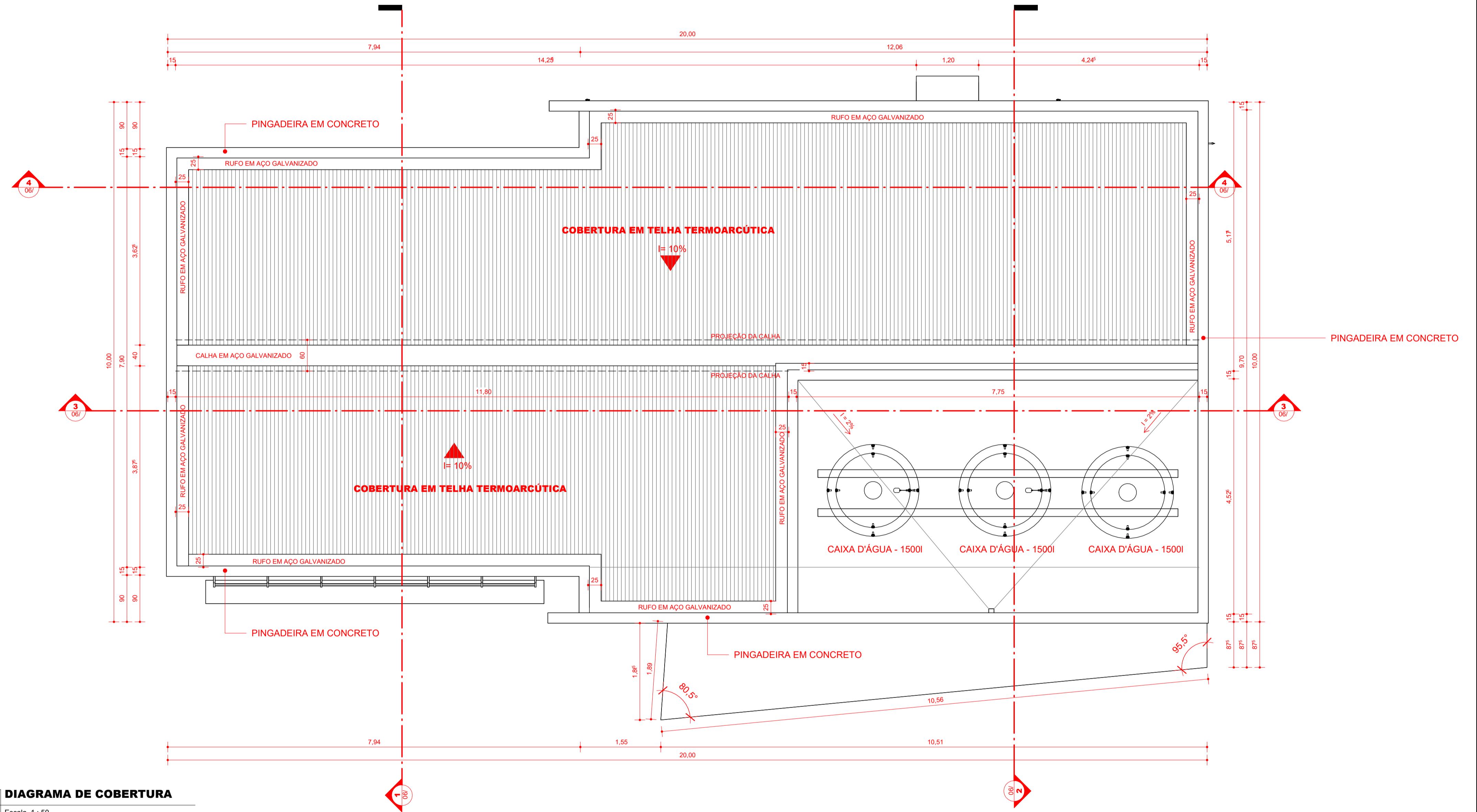
João Marcos Lima Veras
Engenheiro Civil | CREA 1921304090
ART de Projeto: 1920250040833

Felipe Andrade Coelho
Engenheiro Civil | CREA 1120718392
ART de Projeto: MA20250924789



1. As curvas de nível apresentadas nesta prancha são aquelas do levantamento topográfico original. Para curvas de nível finais do projeto executivo, conferir projeto de terraplenagem e pavimentação.
2. Para as seções das vias, consultar prancha 12 deste caderno (PE.PIR.EMP01.PR_EX.URB_DET_INT_XXX_R01) e projeto de pavimentação e movimentação de terra (disciplina acrônimo PE.PIR.EMP01.PR_EX.TER...).
3. A locação de árvores e de coberturas vegetais apresentadas no projeto de urbanismo é esquemática. Para detalhes e especificações, verificar projeto de Agenciamento Paisagístico (disciplina acrônimo PE.PIR.EMP01.PR_EX.PSG...).





1 DIAGRAMA DE COBERTURA

Escala 1 : 5

JADRO DE ÁREAS

AREA CONSTRUÍDA: 201,59m² **TAXA DE OCUPAÇÃO:** 9,05%
AREA DO LOTE: 2.227,31m² **ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:** 0,09

SERVACÕES GERAIS:

- esta prancha possui elementos gráficos coloridos que, para sua correta interpretação, devem ser impressos conforme as configurações originais.

O projeto está georreferenciado no Sistema de Coordenadas UTM, datum SIRGAS 2000.

A base de trabalho parte da sobreposição de levantamento planialtimétrico realizado em julho de 2024 com a base de logradouros municipais do ano de 2022, disponibilizada pelo IBGE.

Documento assinado eletronicamente

na capa dos projetos)
QUEL F. CARVALHO DA SILVA
Arquiteta e Urbanista | CAU A60862-9

COORDENADAS DO PROJETO

UTM SIRG
QUADRANT

9.529.400 N; 193.150 E;

mento assinado eletronicamente
na capa dos projetos)

TONIO ESTERLITO DE O. NETO

eletronicamente
(documento assi-
na capa)

Arquiteta e Urbanista | CAU A90534-8
Desenvolvimento do Projeto

1 09-06-2025 REVISÃO PARA COMPATIBILIZAÇÃO DO PROJETO


**AGÊNCIA DE ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS
ESTRATÉGICOS DO PIAUÍ S/A**

**ESTRATEGICOS DO
CNPJ 44.660.105/000
Av. João XXIII, 2715 -**

51-005

do Projeto:
DUE EMPRESARIAL DE PIRIPIRI - FASE 01

deco do Serviço:

11, S/N - LOTEAMENTO PETECAS, BAIRRO SÃO JOÃO, PIRIPIRI - PIAUÍ

AKQ

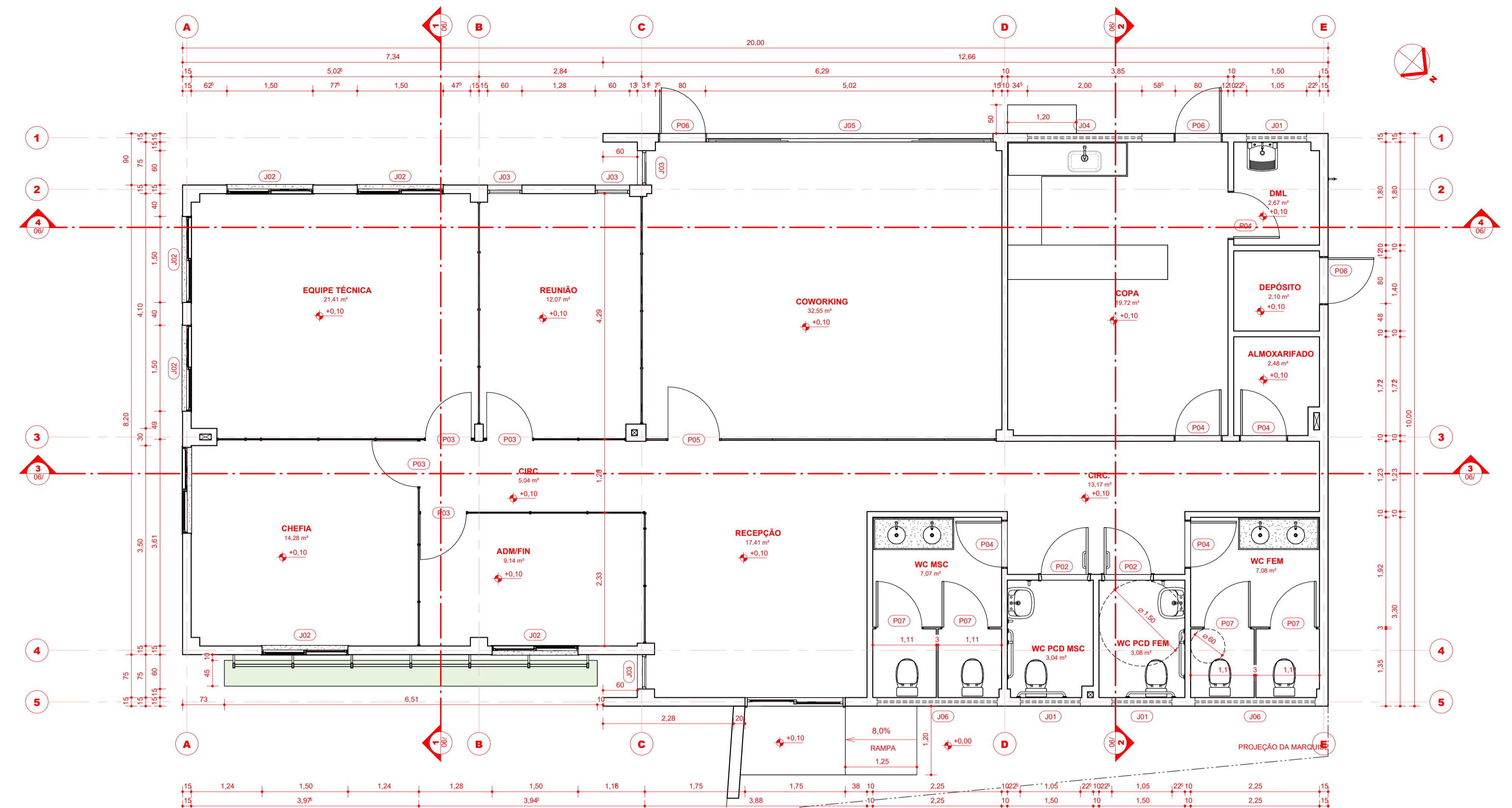
Údo: Prancha: **S-100**

UITETURA // CENTRO ADMINISTRATIVO - DIAGRAMA DE COBERTURA | 02/09

bo:
Eixo:
Escala:
Data:
Revisão:

PROJETO BÁSICO COMO INDICADO JUNHO/2025 R01

© 2013 Pearson Education, Inc.



1 PLANTA BAIXA - TÉCNICA

Escala 1 : 50



2 PLANTA DE BAIXA LAYOUT

Escala 1 : 50

TABELA DE ESQUADRIAS - PORTAS

LEG	DIMENSÕES	ÁREA UNITÁRIA	DESCRIÇÃO	QTD
P01	1,750 x 2,600	4,55 m ²	PORTA DE CORRER 2 FOLHAS (1 FIXA + 1 MÓVEL) EM VIDRO INCOLOR 6MM E CAIXILHO EM ALUMÍNIO ANODIZADO PRATEADO	1
P02	0,800 x 2,100	1,68 m ²	PORTA PARA DIVISÓRIA NAVAL ACABAMENTO BRANCO COM BARRA DE ACESSIBILIDADE L=0,40 FIXADA A 0,90m E CHAPA ANTI-IMPACTO h=0,45m	2
P03	0,800 x 2,090	1,67 m ²	PORTA PARA DIVISÓRIA NAVAL ACABAMENTO BRANCO	4
P04	0,800 x 2,090	1,67 m ²	PORTA DE CORRER 2 FOLHAS (1 FIXA + 1 MÓVEL) EM VIDRO INCOLOR E MOLA HIDRÁULICA	5
P05	0,800 x 2,085	1,66 m ²	PORTA DE ABRIR EM VIDRO INCOLOR E MOLA HIDRÁULICA	1
P06	0,840 x 2,600	2,18 m ²	PORTA DE ABRIR ACABAMENTO EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO	3
P07	0,840 x 1,800	1,51 m ²	PORTA DE ABRIR ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO	4

TABELA DE ESQUADRIAS - JANELAS

LEG	DIMENSÕES	ÁREA UNITÁRIA	DESCRIÇÃO	QTD
J01	1,050 x 0,500	0,53 m ²	JANELA MAXIMAR 1 FOLHA EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO E VIDRO INCOLOR, COM PINGADEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA	3
J02	1,500 x 1,500	2,25 m ²	JANELA DE CORRER 2 FOLHAS (1 FIXA + 1 MÓVEL) EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO E VIDRO INCOLOR, COM PINGADEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA	7
J03	0,530 x 2,330	1,23 m ²	JANELA PIVOTANTE EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO E VIDRO INCOLOR	4
J04	2,000 x 0,500	1,00 m ²	JANELA MAXIMAR 1 FOLHA EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO E VIDRO INCOLOR, COM PINGADEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA	1
J05	4,930 x 1,500	7,40 m ²	JANELA DE CORRER 4 FOLHAS (2 FIXAS + 2 MÓVEIS) EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO E VIDRO INCOLOR, COM PINGADEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA	1
J06	2,100 x 0,500	1,05 m ²	JANELA MAXIMAR 3 FOLHAS EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO E VIDRO INCOLOR, COM PINGADEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA	2

QUANTITATIVO DE PISOS

LEG	DESCRIÇÃO	QTD
	REVETIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80x80 CM	172,45 m ²
	SOLEIRA EM GRANITO	1,29 m ²

OBSERVAÇÕES GERAIS:

COORDENADAS DO PROJETO

UTM SIRGAS 2000
QUADRANTE 24M
9.529.400 N; 193.150 E;
Coordenadas de Satélite
Latitude: 02° 15' 00,48" S
Longitude: 41° 45' 41,96" W

(documento assinado eletronicamente na capa dos projetos)

RAQUEL F. CARVALHO DA SILVA
Arquiteta e Urbanista | CAU A60862-9
Desenvolvimento do Projeto

(documento assinado eletronicamente na capa dos projetos)

ANA ELÍDA DAMASCENO S. LEAL
Arquiteta e Urbanista | CAU A249359-4
Desenvolvimento do Projeto

(documento assinado eletronicamente na capa dos projetos)

CARLA OHANA DE C. ARAUJO
Arquiteta e Urbanista | CAU 037948-1
Desenvolvimento do Projeto

(documento assinado eletronicamente na capa dos projetos)

ANTONIO ESTERLITO DE O. NETO
Arquiteto e Urbanista | CAU A249358-4
Desenvolvimento do Projeto

(documento assinado eletronicamente na capa dos projetos)

KHALIL GIBRAN LEAL VASCONCELOS
Arquiteto e Urbanista | CAU A315197-2
Desenvolvimento do Projeto

(documento assinado eletronicamente na capa dos projetos)

MARCELA DE CASTRO GUIMARÃES
Arquiteta e Urbanista | CAU 03534-8
Desenvolvimento do Projeto

TABELA DE REVISÕES

Investe
Piauí
AGÊNCIA DE ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS
ESTRATEGICOS DO PIAUÍ S/A
CNPJ 44.690.105/0001-42
Av. João XXIII, 2715 - 1º andar - São Cristóvão, Teresina - PI, 64051-005

Título do Projeto:
PARQUE EMPRESARIAL DE PIRIPIRI - FASE 01

Endereço do Serviço:
RUA 11, SIN - LOTEAMENTO PETECAS, Bairro SÃO JOÃO, PIRIPIRI - PIAUÍ

Conteúdo:
ARQUITETURA // CENTRO ADMINISTRATIVO - PLANTA BAIXA TÉCNICA E

PLANTA DE LAYOUT

Disciplina:
ARQ

Prancha:
03/09

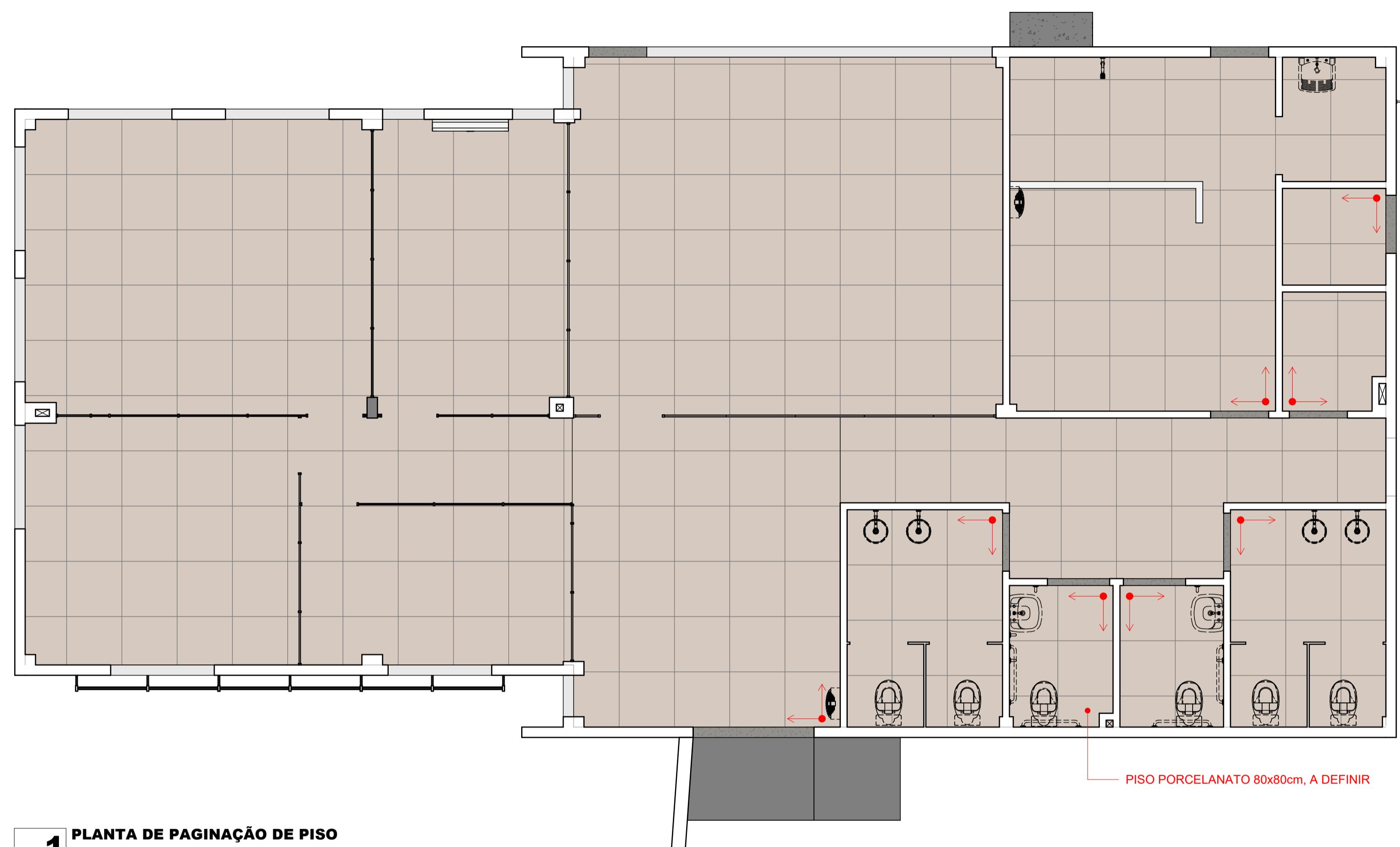
Desenho:
ESTERLITO OLIVEIRA

Fase:
PROJETO BÁSICO

Escala:
1 : 50

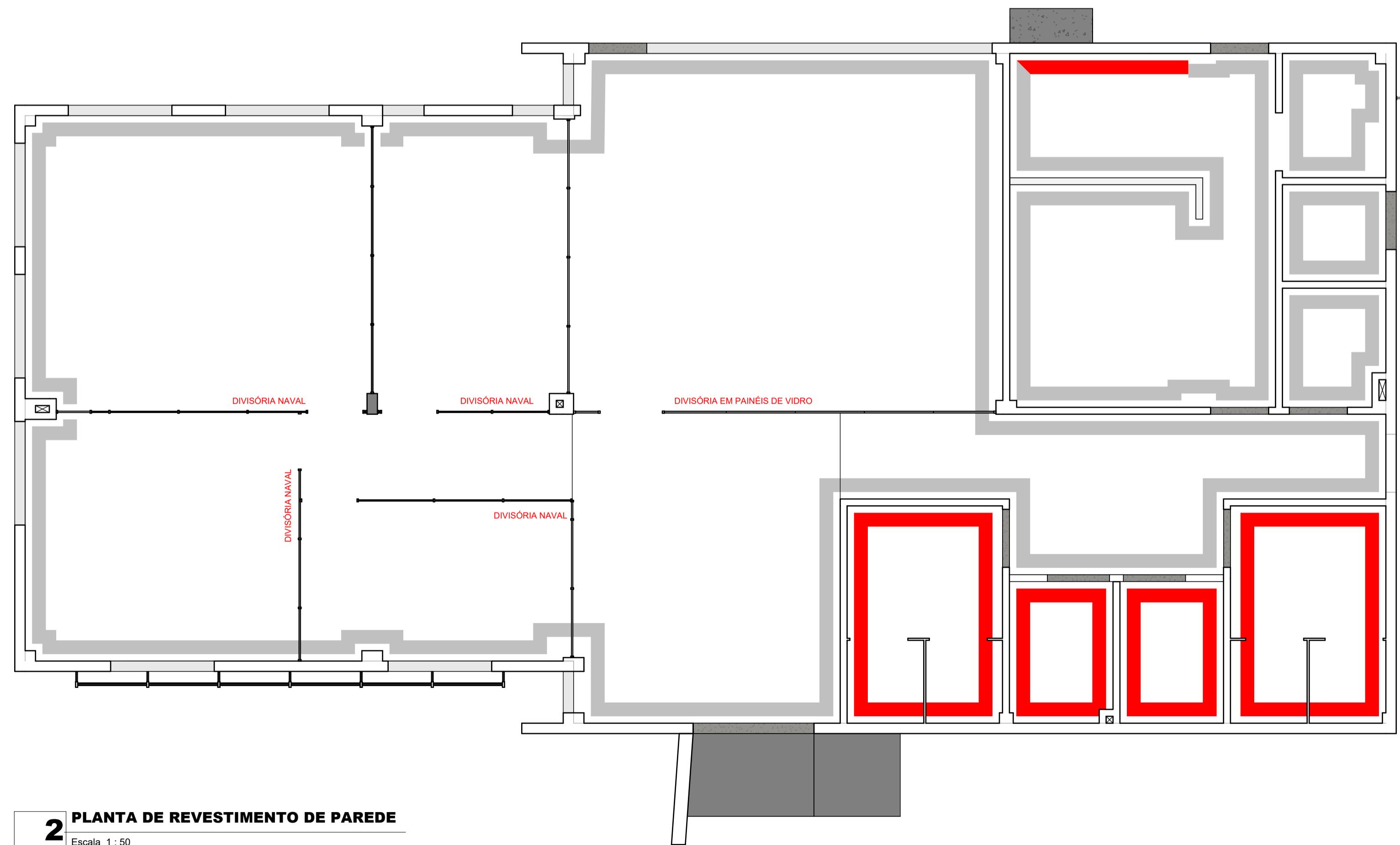
Data:
JUNHO/2025

Revisão:
R01



1 PLANTA DE PAGINAÇÃO DE PISO

Escala 1 : 50



2 PLANTA DE REVESTIMENTO DE PAREDE

Escala 1 : 50

QUANTITATIVO DE PISOS

LEG	DESCRIÇÃO	QTD
	REVETIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80x80 CM	172,45 m ²
	SOLEIRA EM GRANITO	1,29 m ²

OBSERVAÇÕES GERAIS:

- Esta prancha possui elementos gráficos coloridos que, para sua correta interpretação, devem ser impressos conforme as configurações originais.
- O projeto está georreferenciado no Sistema de Coordenadas UTM, datum SIRGAS 2000.
- A base de trabalho parte da sobreposição de levantamento planimétrico realizado em julho de 2024 com a base de logradouros municipais do ano de 2022, disponibilizada pelo IBGE.

COORDENADAS DO PROJETO

UTM SIRGAS 2000
QUADRANTE 24M
9.529.400 N; 193.150 E;
Coordenadas de Satélite
Latitude: 02° 15' 00,48" S
Longitude: 41° 45' 41,96" W

(documento assinado eletronicamente na capa dos projetos)

RAQUEL F. CARVALHO DA SILVA
Arquiteta e Urbanista | CAU A60862-9
Desenvolvimento do Projeto

(documento assinado eletronicamente na capa dos projetos)

ANA ELÍDA DAMASCENO S. LEAL
Arquiteta e Urbanista | CAU A249359-4
Desenvolvimento do Projeto

(documento assinado eletronicamente na capa dos projetos)

CARLA OHANA DE C. ARAUJO
Arquiteta e Urbanista | CAU A307948-1
Desenvolvimento do Projeto

(documento assinado eletronicamente na capa dos projetos)

ANTONIO ESTERLITO DE O. NETO
Arquiteto e Urbanista | CAU A249358-4
Desenvolvimento do Projeto

(documento assinado eletronicamente na capa dos projetos)

KHALIL GIBRAN LEAL VASCONCELOS
Arquiteto e Urbanista | CAU A315197-2
Desenvolvimento do Projeto

(documento assinado eletronicamente na capa dos projetos)

MARCELA DE CASTRO GUIMARÃES
Arquiteta e Urbanista | CAU A0534-8
Desenvolvimento do Projeto

R01 09-06-2025 REVISÃO PARA COMPATIBILIZAÇÃO DO PROJETO

E00 20-12-2024 EMISSÃO INICIAL

REV DATA DESCRIÇÃO

TABELA DE REVISÕES

Investe Piauí
AGÊNCIA DE ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS
ESTRATEGICOS DO PIAUÍ S/A
CNPJ 44.690.105/0001-42 vpipe@investepiaui.com
Av. João XXIII, 2715 - 1º andar - São Cristóvão, Teresina - PI, 64051-005

Título do Projeto:
PARQUE EMPRESARIAL DE PIRIPIRI - FASE 01

Código do Projeto:
PE.PIR.EMP01

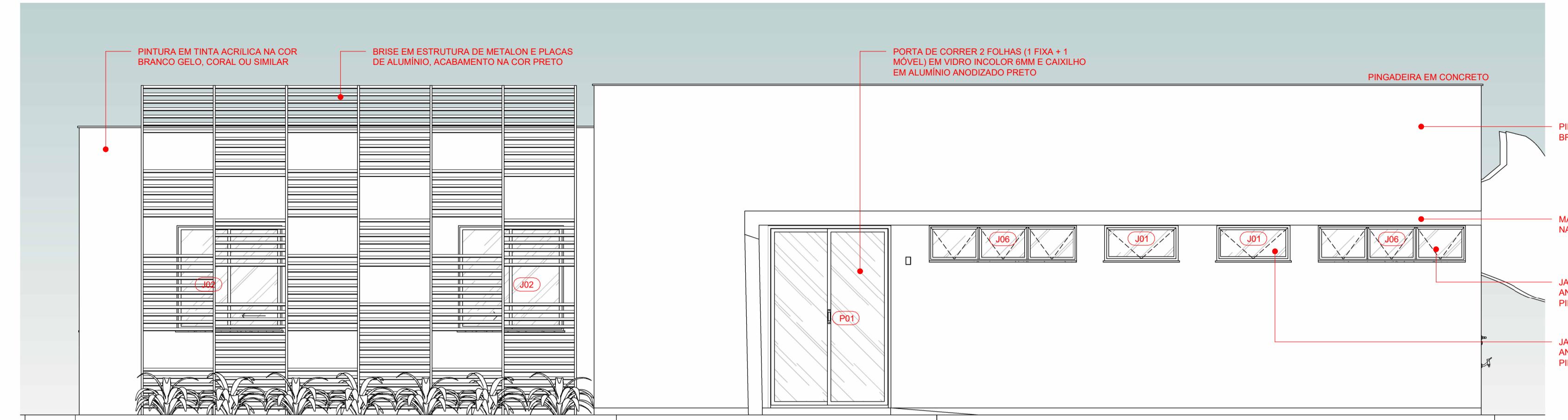
Endereço do Serviço:
RUA 11, S/N - LOTEAMENTO PETECAS, BAIRRO SÃO JOÃO, PIRIPIRI - PIAUÍ

Disciplina:
ARQ

Conteúdo:
ARQUITETURA // CENTRO ADMINISTRATIVO - PLANTA DE PAGINAÇÃO DE PISO E PLANTA DE PINTURA E REVESTIMENTO DE PAREDE

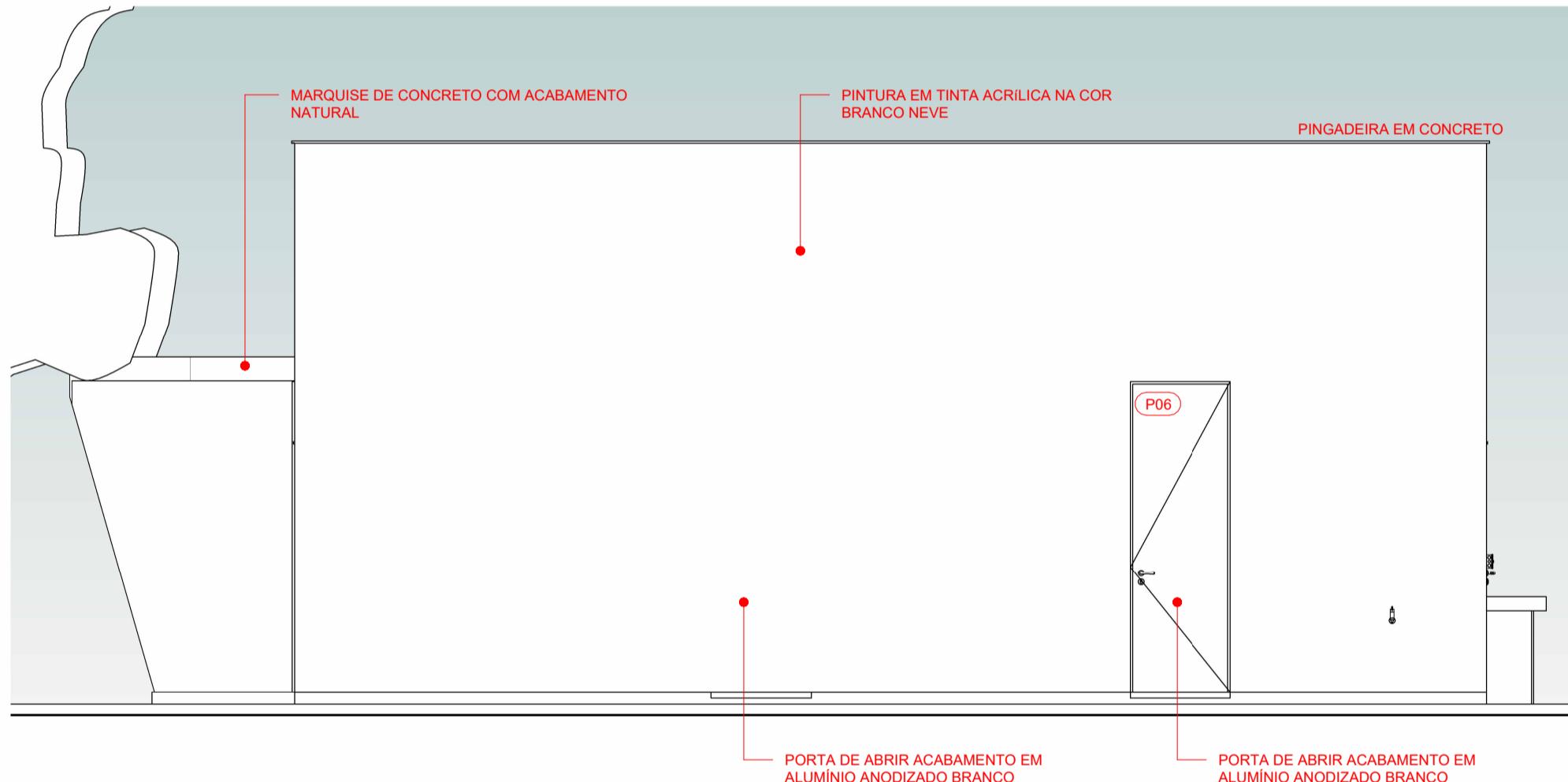
Prancha:
04/09

Desenho: ESTERLITO OLIVEIRA	Fase: PROJETO BÁSICO	Escala: COMO INDICADO	Data: JUNHO/2025	Revisão: R01
-----------------------------	----------------------	-----------------------	------------------	--------------



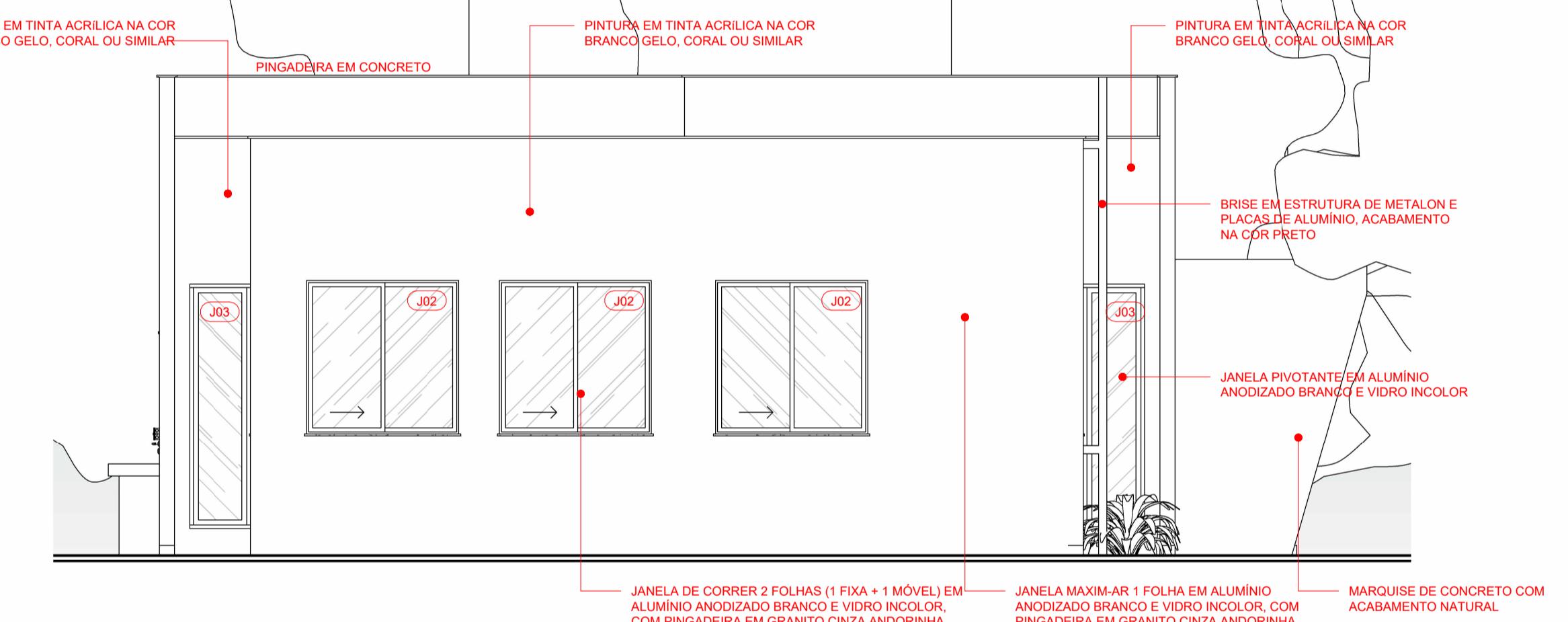
1 Fachada Frontal

Escala 1 : 50



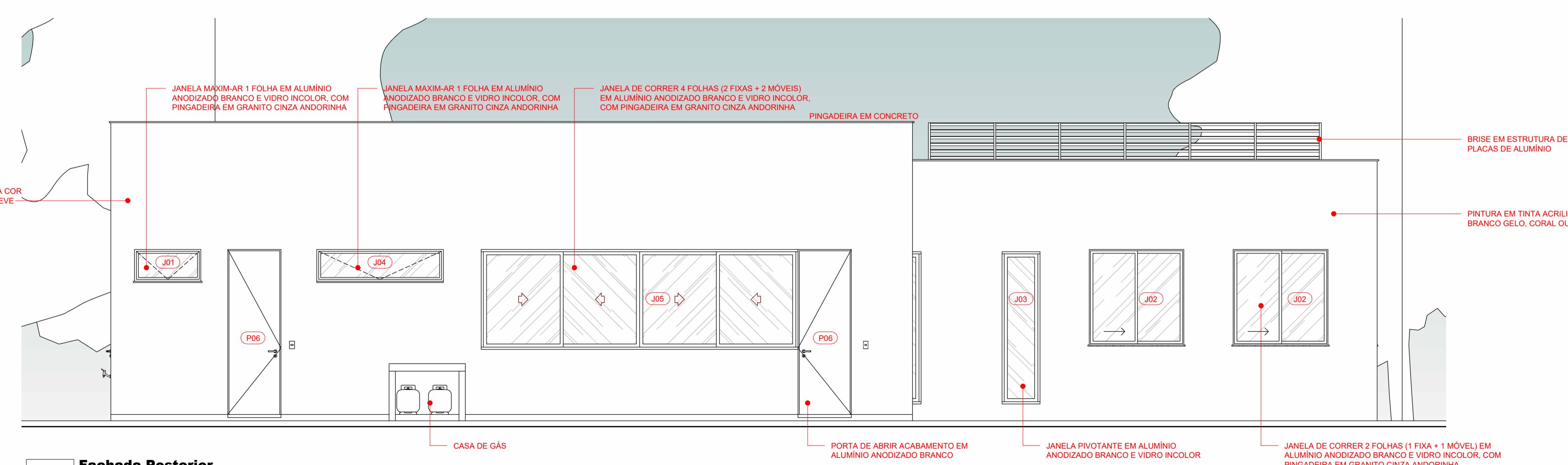
2 Fachada Lateral Direita

Escala 1 : 50



3 Fachada Lateral Esquerda

Escala 1 : 50



4 Fachada Posterior

Escala 1 : 50

TABELA DE ESQUADRIAS - PORTAS

LEG	DIMENSÕES	ÁREA UNITÁRIA	DESCRIÇÃO	QTD
P01	1,750 x 2,600	4,55 m ²	PORTA DE CORRER 2 FOLHAS (1 FIXA + 1 MÓVEL) EM VIDRO INCOLOR 6MM E CAIXILHO EM ALUMÍNIO ANODIZADO PRETO	1
P02	0,800 x 2,100	1,68 m ²	PORTA PARA DIVISÓRIA NAVAL ACABAMENTO BRANCO E PORTA DE ABRIR 1 FOLHA EM ALUMÍNIO ANODIZADO PRETO COM BARRA DE ACESSIBILIDADE L=0,40 FIXADA A 0,90m E CHAPA ANTI-IMPACTO h=0,45m	2
P03	0,800 x 2,090	1,67 m ²	PORTA PARA DIVISÓRIA NAVAL ACABAMENTO BRANCO	4
P04	0,800 x 2,100	1,76 m ²	PORTA DE CORRER 2 FOLHAS (1 FIXA + 1 MÓVEL) EM VIDRO INCOLOR 6MM E CAIXILHO EM ALUMÍNIO ANODIZADO PRETO	5
P05	0,800 x 2,085	1,53 m ²	PORTA DE ABRIR EM VIDRO INCOLOR E MOLA HIDRÁULICA	1
P06	0,840 x 2,600	2,18 m ²	PORTA DE ABRIR ACABAMENTO EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO	3
P07	0,840 x 1,800	1,51 m ²	PORTA DE ABRIR ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO	4

TABELA DE ESQUADRIAS - JANELAS

LEG	DIMENSÕES	ÁREA UNITÁRIA	DESCRIÇÃO	QTD
J01	1,050 x 0,500	0,53 m ²	JANELA MAXIMAR 1 FOLHA EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO E VIDRO INCOLOR, COM PINGADEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA	3
J02	1,500 x 1,500	2,25 m ²	JANELA DE CORRER 2 FOLHAS (1 FIXA + 1 MÓVEL) EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO E VIDRO INCOLOR, COM PINGADEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA	7
J03	0,530 x 2,330	0,200	JANELA MAXIMAR 1 FOLHA EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO E VIDRO INCOLOR	4
J04	2,000 x 0,500	1,00 m ²	JANELA MAXIMAR 1 FOLHA EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO E VIDRO INCOLOR, COM PINGADEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA	1
J05	4,930 x 1,500	1,065	JANELA DE CORRER 4 FOLHAS (2 FIXAS + 2 MÓVEIS) EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO E VIDRO INCOLOR, COM PINGADEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA	1
J06	2,100 x 0,500	1,05 m ²	JANELA MAXIMAR 3 FOLHAS EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO E VIDRO INCOLOR, COM PINGADEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA	2

OBSERVAÇÕES GERAIS:

1. Esta prancha possui elementos gráficos coloridos que, para sua correta interpretação, devem ser impressos conforme as configurações originais.
2. O projeto está georreferenciado no Sistema de Coordenadas UTM, datum SIRGAS 2000.
3. A base de trabalho parte da sobreposição de levantamento planimétrico realizado em julho de 2024 com a base de logradouros municipais do ano de 2022, disponibilizada pelo IBGE.

(documento assinado eletronicamente na capa dos projetos)	(documento assinado eletronicamente na capa dos projetos)	(documento assinado eletronicamente na capa dos projetos)
---	---	---

RAQUEL F. CARVALHO DA SILVA Arquiteta e Urbanista CAU A60862-9 Desenvolvimento do Projeto	ANA ELÍDA DAMASCENO S. LEAL Arquiteta e Urbanista CAU A249359-4 Desenvolvimento do Projeto	CARLA OHANA DE C. ARAUJO Arquiteta e Urbanista CAU A07948-1 Desenvolvimento do Projeto
---	--	--

(documento assinado eletronicamente na capa dos projetos)	(documento assinado eletronicamente na capa dos projetos)	(documento assinado eletronicamente na capa dos projetos)
---	---	---

ANTONIO ESTERLITO DE O. NETO Arquiteto e Urbanista CAU A249358-4 Desenvolvimento do Projeto	KHALIL GIBRAN LEAL VASCONCELOS Arquiteto e Urbanista CAU A315197-2 Desenvolvimento do Projeto	MARCELA DE CASTRO GUIMARÃES Arquiteta e Urbanista CAU A0534-8 Desenvolvimento do Projeto
---	---	--

R01 09-06-2025 REVISÃO PARA COMPATIBILIZAÇÃO DO PROJETO	E00 20-12-2024 EMISSÃO INICIAL	REV DATA DESCRIÇÃO
---	--------------------------------	--------------------

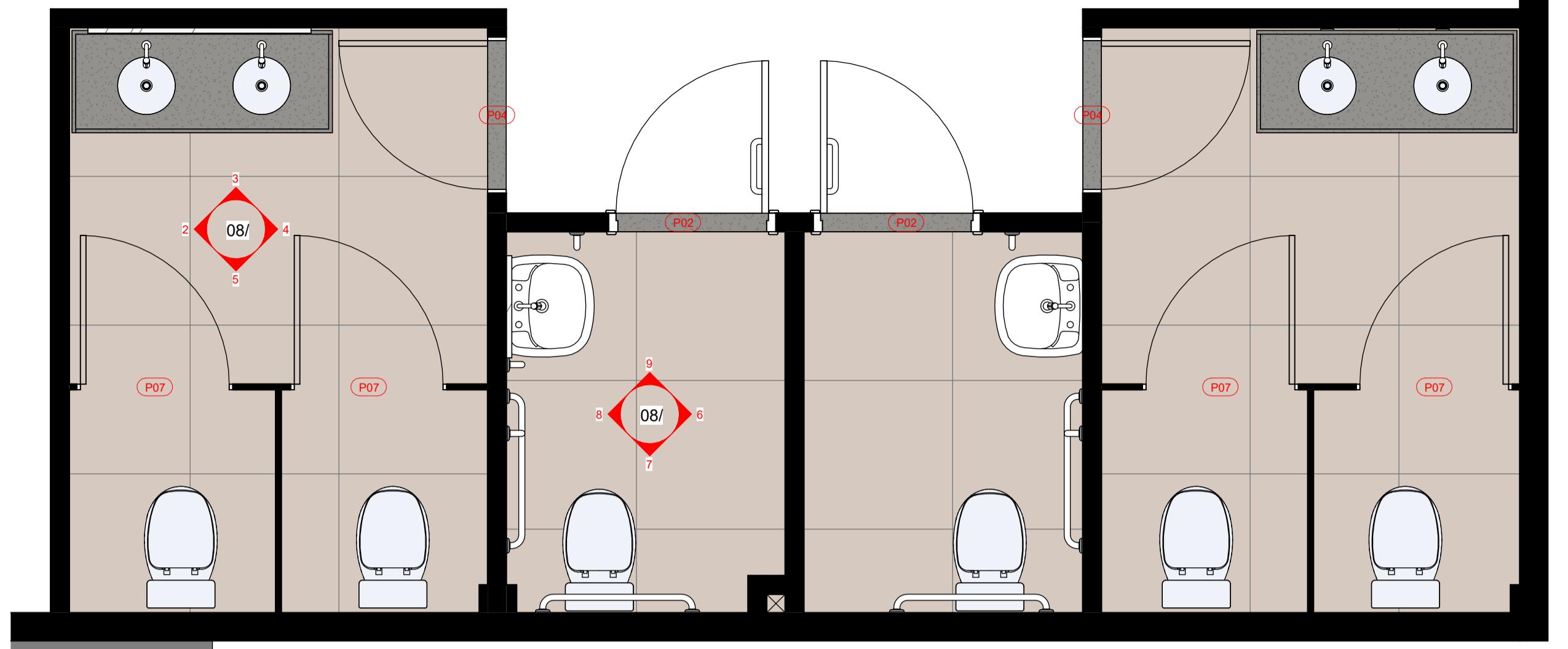
TABELA DE REVISÕES		
--------------------	--	--

AGÊNCIA DE ATRACÃO DE INVESTIMENTOS ESTADUAIS DO PIAUÍ S/A CNPJ 44.690.105/0001-42 Av. João XXIII, 2715 - 1º andar - São Cristóvão, Teresina - PI, 64051-005	Código do Projeto: PE.PIR.EMP01
---	------------------------------------

Endereço do Serviço: RUA 11, S/N - LOTEAMENTO PETECAS, BAIRRO SÃO JOÃO, PIRIPIRI - PIAUÍ	Disciplina: ARQ
---	--------------------

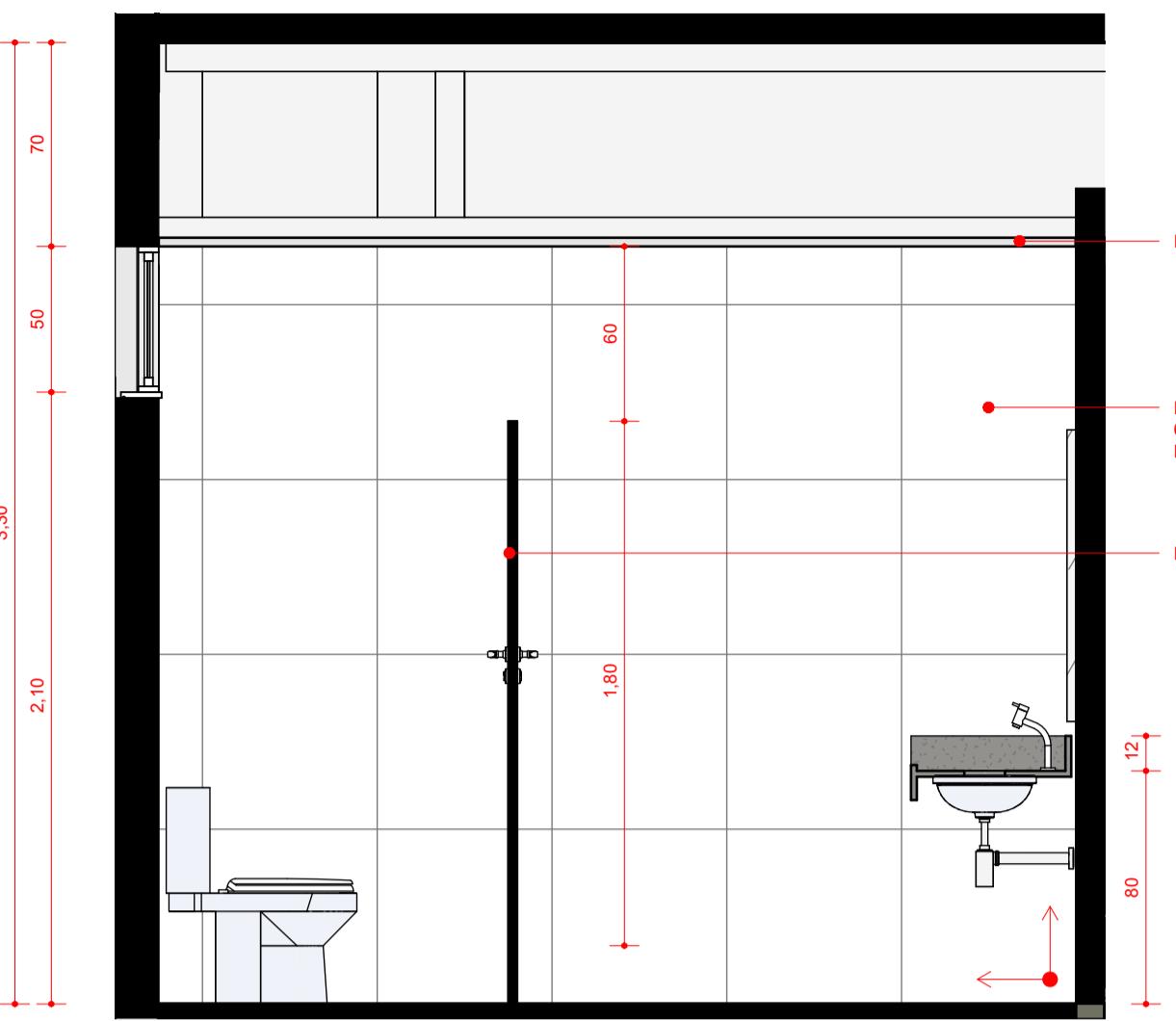
Conteúdo: ARQUITETURA // CENTRO ADMINISTRATIVO - FACHADAS	Prancha: 07/09
--	-------------------

Desenho: ESTERLITO OLIVEIRA	Fase: PROJETO BÁSICO	Escala: 1 : 50	Data: JUNHO/2025	Revisão: R01
-----------------------------	----------------------	----------------	------------------	--------------



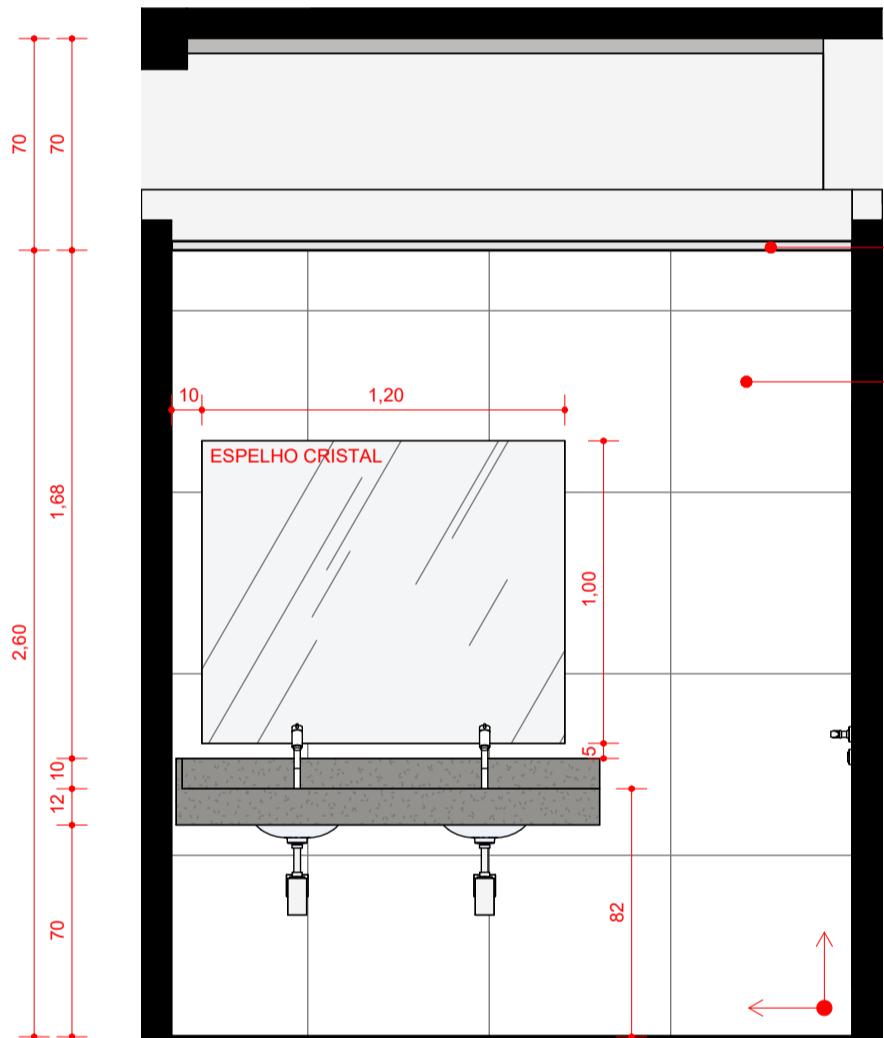
1 PLANTA BAIXA - BWCs

Escala 1:25



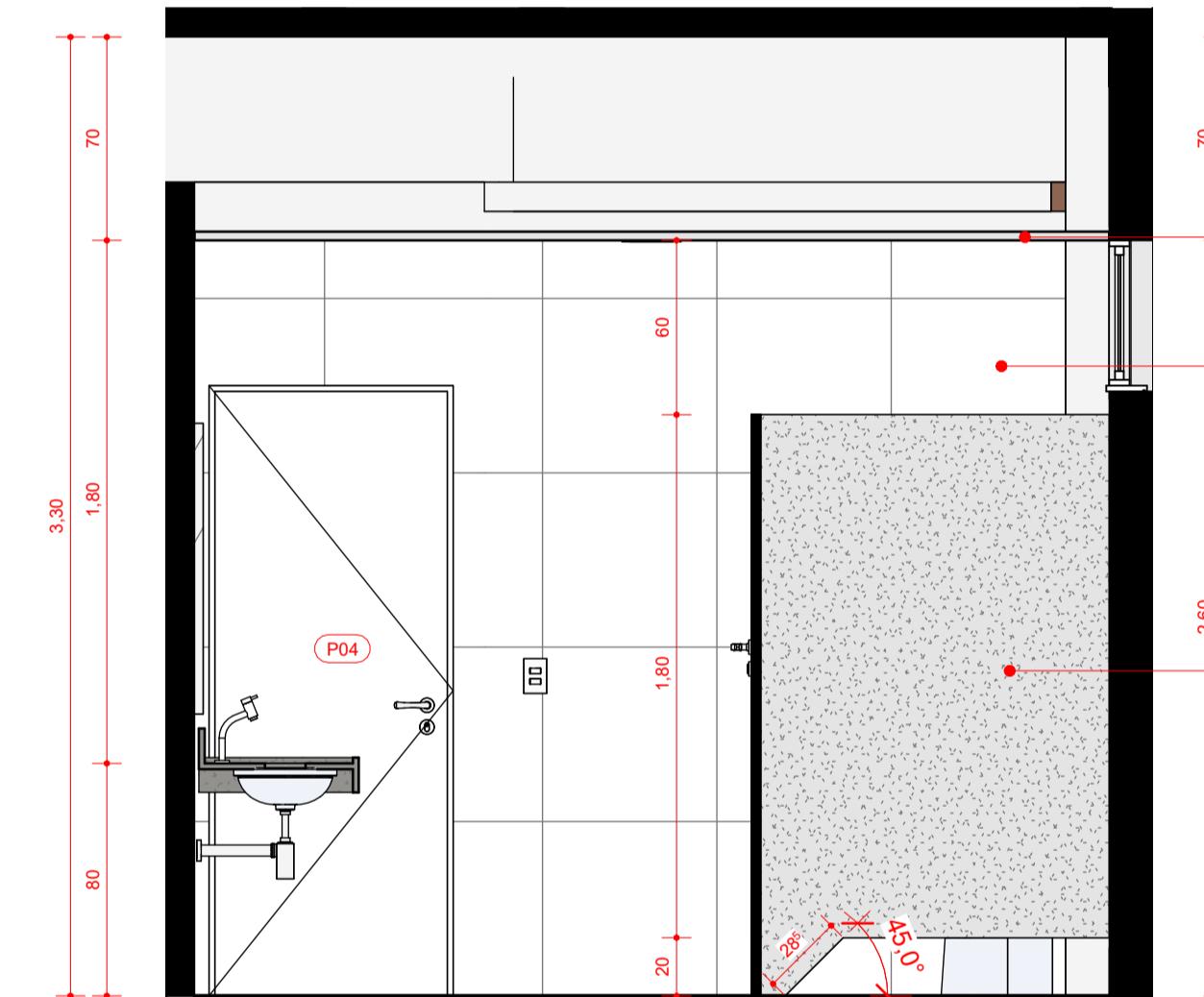
2 BWC - VISTA 01

Escala 1:25



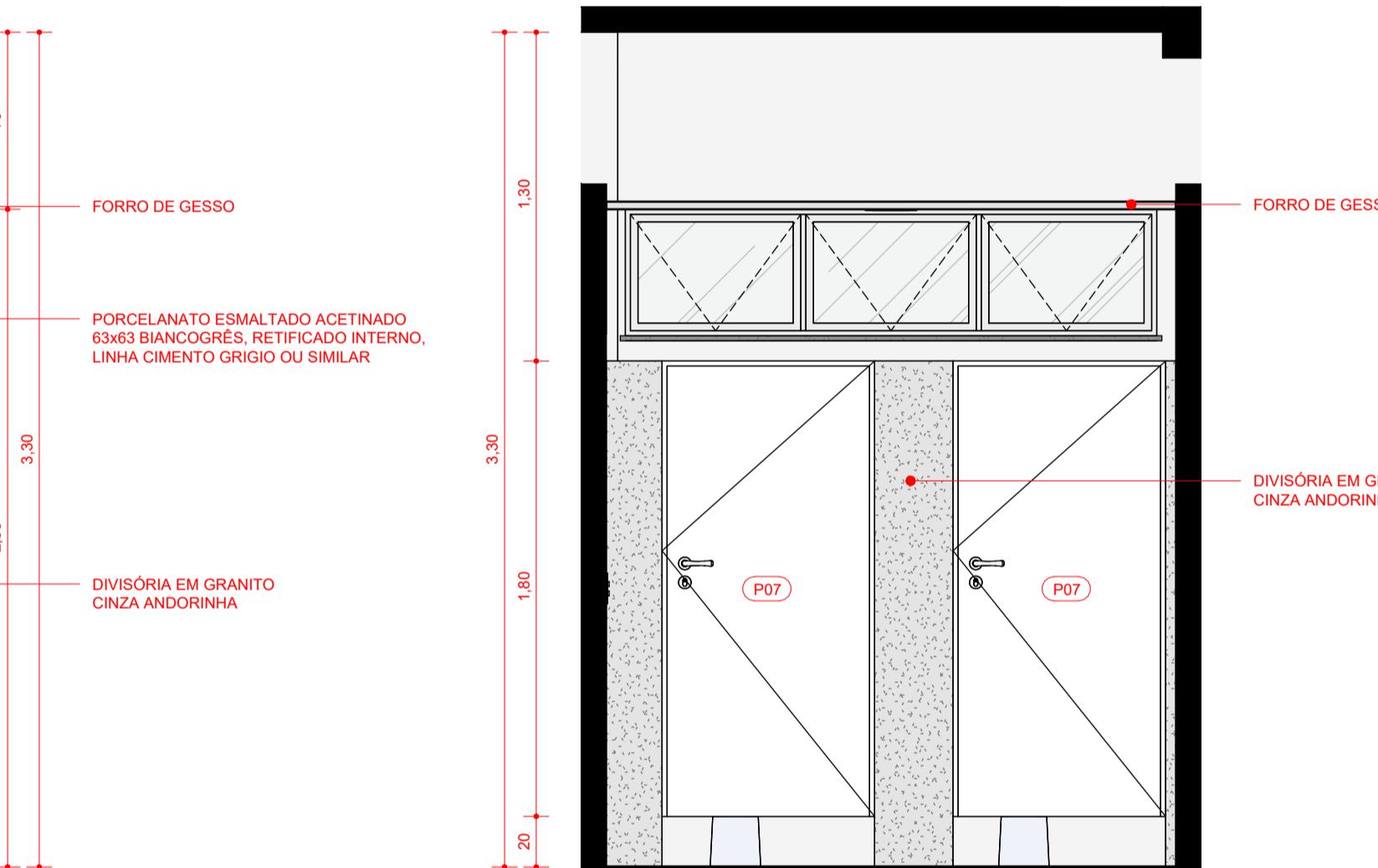
3 BWC - VISTA 02

Escala 1:25



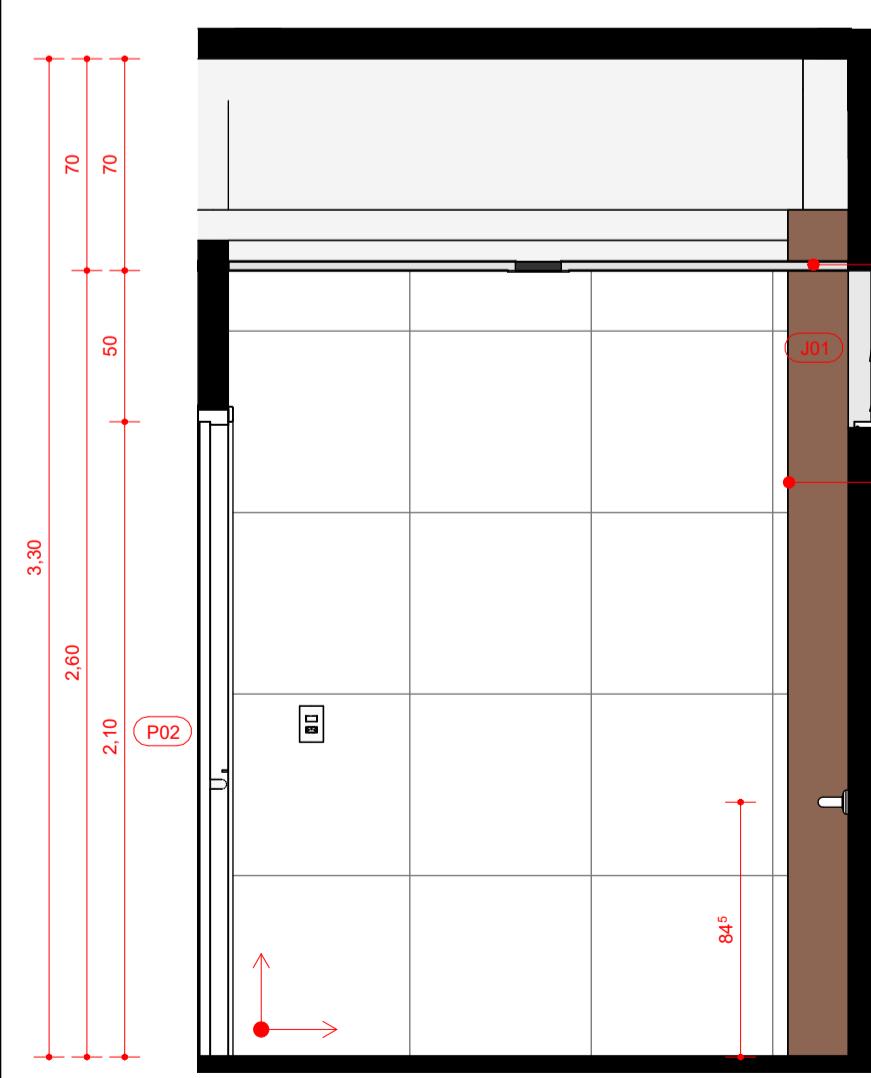
4 BWC - VISTA 03

Escala 1:25



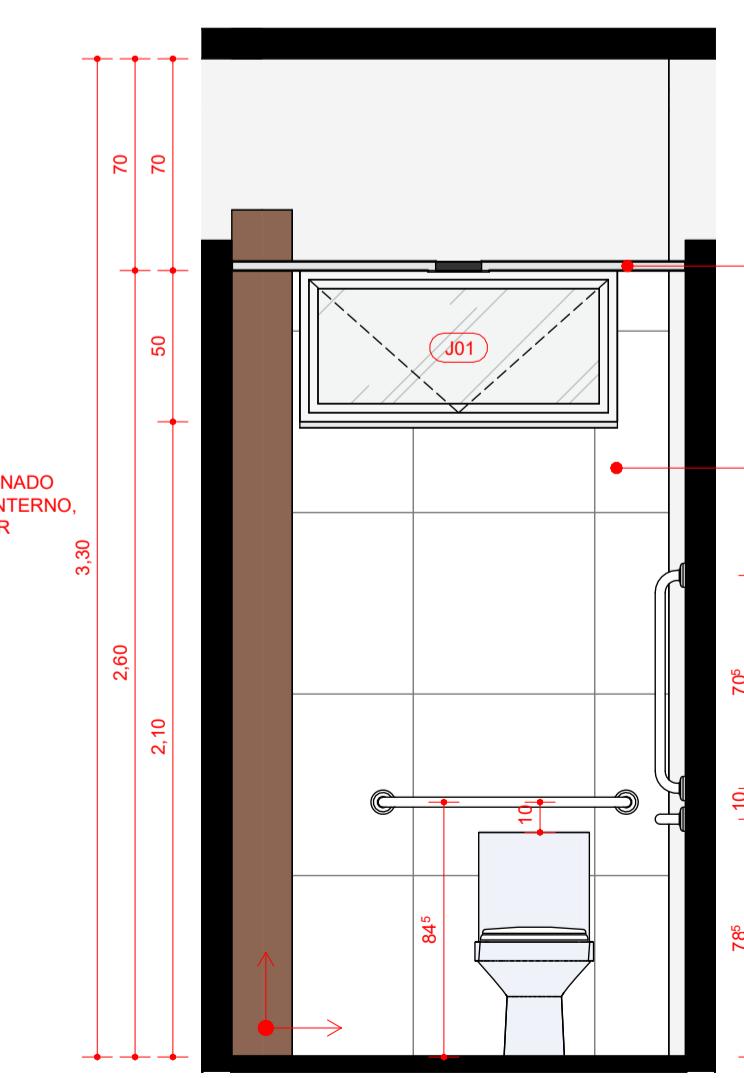
5 BWC - VISTA 04

Escala 1:25



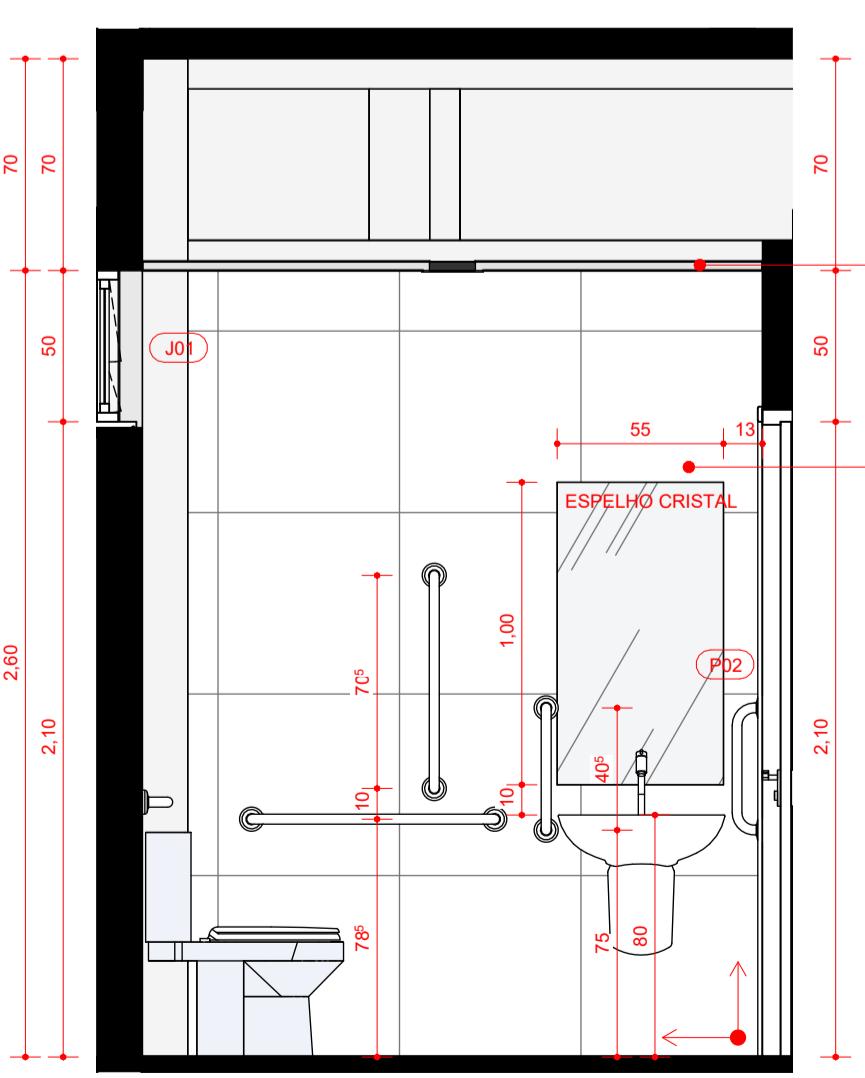
6 BWC PCD - VISTA 01

Escala 1:25



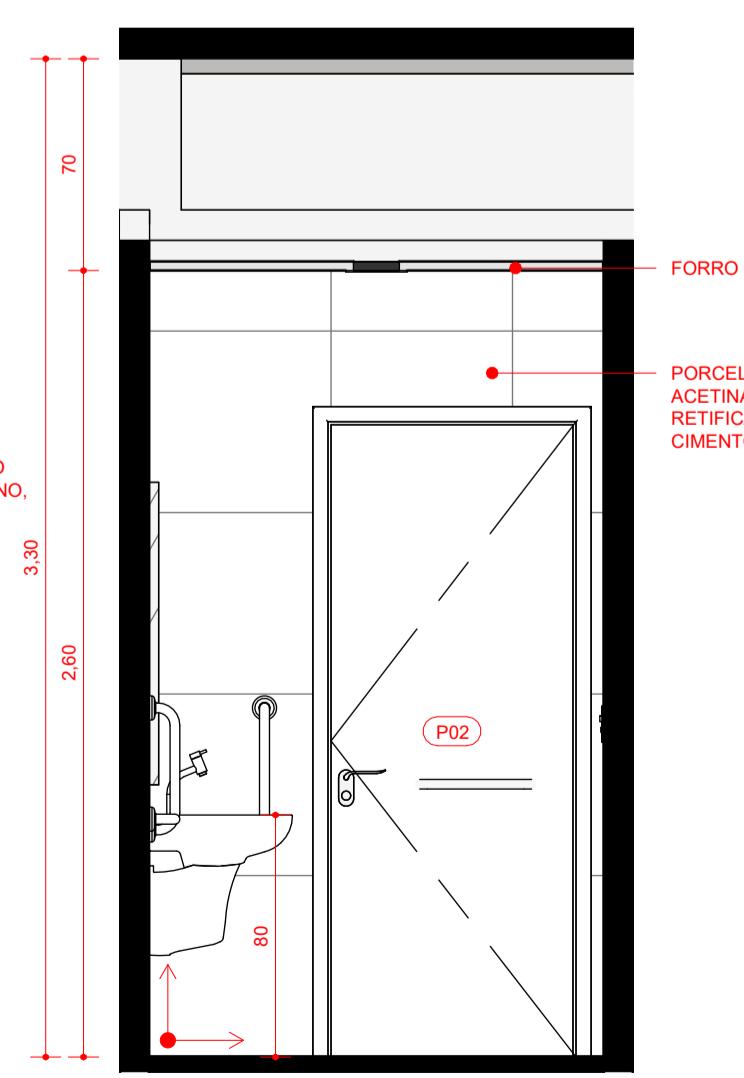
7 BWC PCD - VISTA 02

Escala 1:25



8 BWC PCD - VISTA 03

Escala 1:25



9 BWC PCD - VISTA 04

Escala 1:25

TABELA DE ESQUADRIAS - PORTAS

LEG	DIMENSÕES	ÁREA UNITÁRIA	DESCRIÇÃO	QTD
P01	1,750 LARGURA 2,600 ALTURA	4,55 m ²	PORTA DE CORRER 2 FOLHAS (1 FIXA + 1 MÓVEL) EM VIDRO INCOLOR 6MM E CAIXILHO EM ALUMÍNIO ANODIZADO PRATEADO	1
P02	0,800 LARGURA 2,100 ALTURA	1,68 m ²	PORTA DE ABRIR 1 FOLHA EM ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO COM BARRA DE ACESSIBILIDADE L=0,40 FIXADA A 0,90m E CHAPA ANTI-IMPACTO h=0,45m	2
P03	0,800 LARGURA 2,090 ALTURA	1,67 m ²	PORTA PARA DIVISÓRIA NAVAL ACABAMENTO BRANCO	4
P04	0,800 LARGURA 2,090 ALTURA	1,76 m ²	PORTA DE ABRIR 1 FOLHA EM VIDRO INCOLOR E MOIA HIDRÁULICA	5
P05	0,800 LARGURA 2,085 ALTURA	1,63 m ²	PORTA DE ABRIR EM VIDRO INCOLOR E MOIA HIDRÁULICA	1
P06	0,840 LARGURA 2,600 ALTURA	2,18 m ²	PORTA DE ABRIR ACABAMENTO EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO	3
P07	0,840 LARGURA 1,800 ALTURA	1,51 m ²	PORTA DE ABRIR ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO	4

TABELA DE ESQUADRIAS - JANELAS

LEG	DIMENSÕES	ÁREA UNITÁRIA	DESCRIÇÃO	QTD
J01	1,050 LARGURA 0,500 ALTURA	0,53 m ²	JANELA MAXIMAR 1 FOLHA EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO E VIDRO INCOLOR, COM PINGADEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA	3
J02	1,500 LARGURA 1,500 ALTURA	2,25 m ²	JANELA MAXIMAR 1 FOLHA EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO E VIDRO INCOLOR, COM PINGADEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA	7
J03	0,530 LARGURA 2,330 ALTURA	1,23 m ²	JANELA PIVOTANTE EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO E VIDRO INCOLOR	4
J04	2,000 LARGURA 0,500 ALTURA	1,00 m ²	JANELA DE CORRER 4 FOLHAS (2 FIXAS + 2 MÓVEIS) EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO E VIDRO INCOLOR, COM PINGADEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA	1
J05	4,930 LARGURA 1,500 ALTURA	7,40 m ²	JANELA MAXIMAR 3 FOLHAS EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO E VIDRO INCOLOR, COM PINGADEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA	1
J06	2,100 LARGURA 0,500 ALTURA	1,05 m ²	JANELA MAXIMAR 3 FOLHAS EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO E VIDRO INCOLOR, COM PINGADEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA	2

OBSERVAÇÕES GERAIS:

1. Esta prancha possui elementos gráficos coloridos que, para sua correta interpretação, devem ser impressos conforme as configurações originais.

2. O projeto está georreferenciado no Sistema de Coordenadas UTM, datum SIRGAS 2000.

3. A base de trabalho parte da sobreposição de levantamento planimétrico realizado em julho de 2024 com a base de logradouros municipais do ano de 2022, disponibilizada pelo IBGE.

COORDENADAS DO PROJETO

UTM SIRGAS 2000
QUADRANTE 24M
Latitude: 02° 15' 00,48" S
Longitude: 41° 45' 41,96" W

Coordenadas de Satélite
Latitude: 02° 15' 00,48" S
Longitude: 41° 45' 41,96" W

(documento assinado eletronicamente na capa dos projetos)

RAQUEL F. CARVALHO DA SILVA
Arquiteta e Urbanista | CAU A60862-9
Desenvolvimento do Projeto

(documento assinado eletronicamente na capa dos projetos)

ANNA ELÍDA DAMASCENO S. LEAL
Arquiteta e Urbanista | CAU A249359-4
Desenvolvimento do Projeto

(documento assinado eletronicamente na capa dos projetos)

CARLA OHANA DE C. ARAUJO
Arquiteta e Urbanista | CAU A307948-1
Desenvolvimento do Projeto

(documento assinado eletronicamente na capa dos projetos)

ANTONIO ESTERLITO DE O. NETO
Arquiteto e Urbanista | CAU A249358-4
Desenvolvimento do Projeto

(documento assinado eletronicamente na capa dos projetos)

KHALIL GIBRAN LEAL VASCONCELOS
Arquiteto e Urbanista | CAU A315197-2
Desenvolvimento do Projeto

(documento assinado eletronicamente na capa dos projetos)

MARCELA DE CASTRO GUIMARÃES
Arquiteta e Urbanista | CAU A05034-8
Desenvolvimento do Projeto

TABELA DE REVISÕES

Investe Piauí
AGÊNCIA DE ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS
ESTRATEGICOS DO PIAUÍ - FASE 01
CNPJ 44.690.105/0001-42
Av. João XXIII, 2715 - 1º andar - São Cristóvão, Teresina - PI, 64051-005

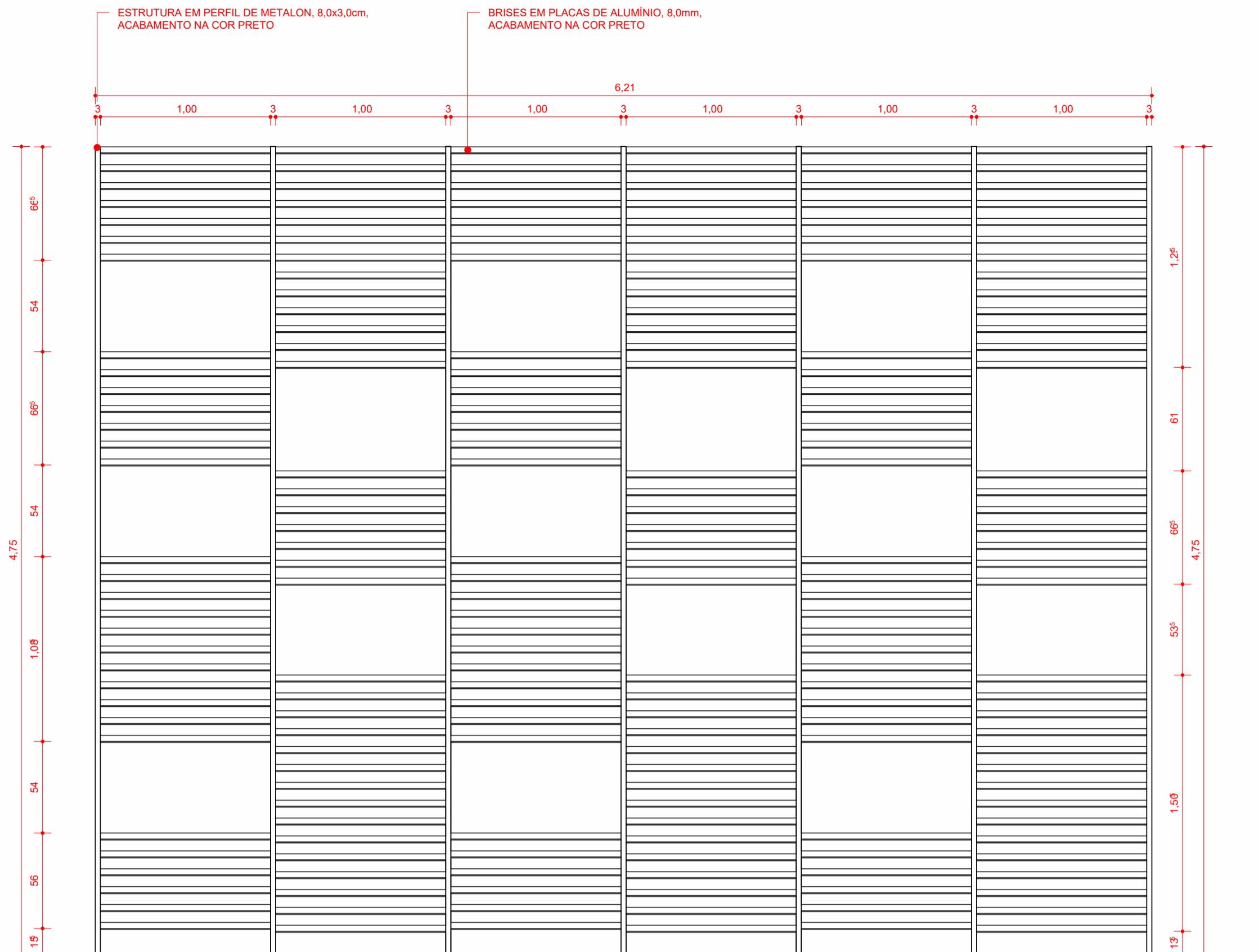
Título do Projeto:
PARQUE EMPRESARIAL DE PIRIPIRI - FASE 01
Endereço do Serviço:
RUA 11, S/N - LOTEAMENTO PETECAS, BAIRRO SÃO JOÃO, PIRIPIRI - PIAUÍ

Código do Projeto:
PE.PIR.EMP01
Disciplina:
ARQ

Conteúdo:
ARQUITETURA // CENTRO ADMINISTRATIVO - VISTAS DE DETALHAMENTO DOS BANHEIROS

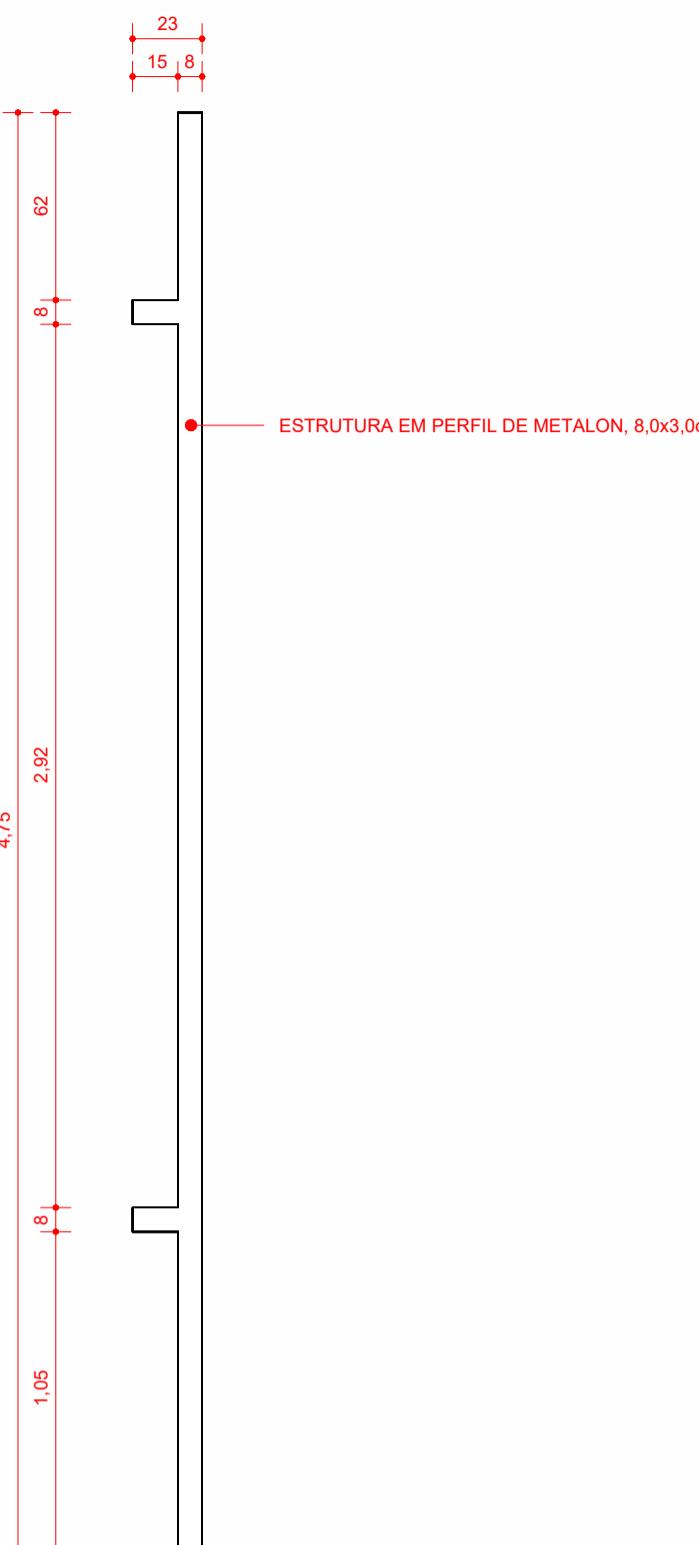
Desenho: ESTERLITO OLIVEIRA | Fase: PROJETO BÁSICO | Escala: 1:25 | Data: JUNHO/2025 | Revisão: R01

Prancha:
08/09



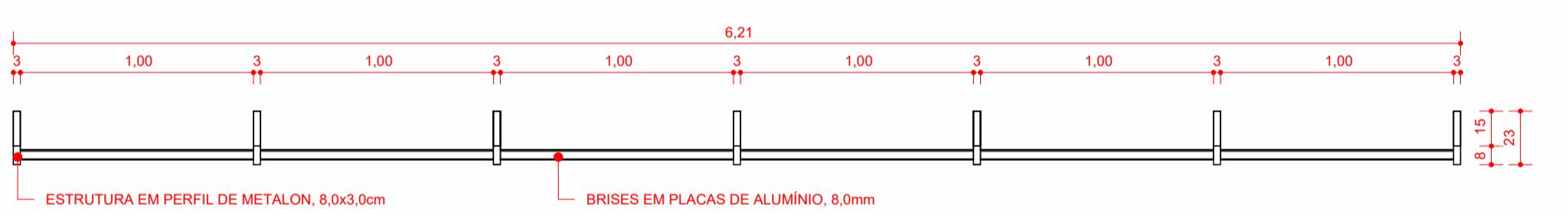
1 BRISE - ELEVAÇÃO FRONTAL

Escala 1 : 25



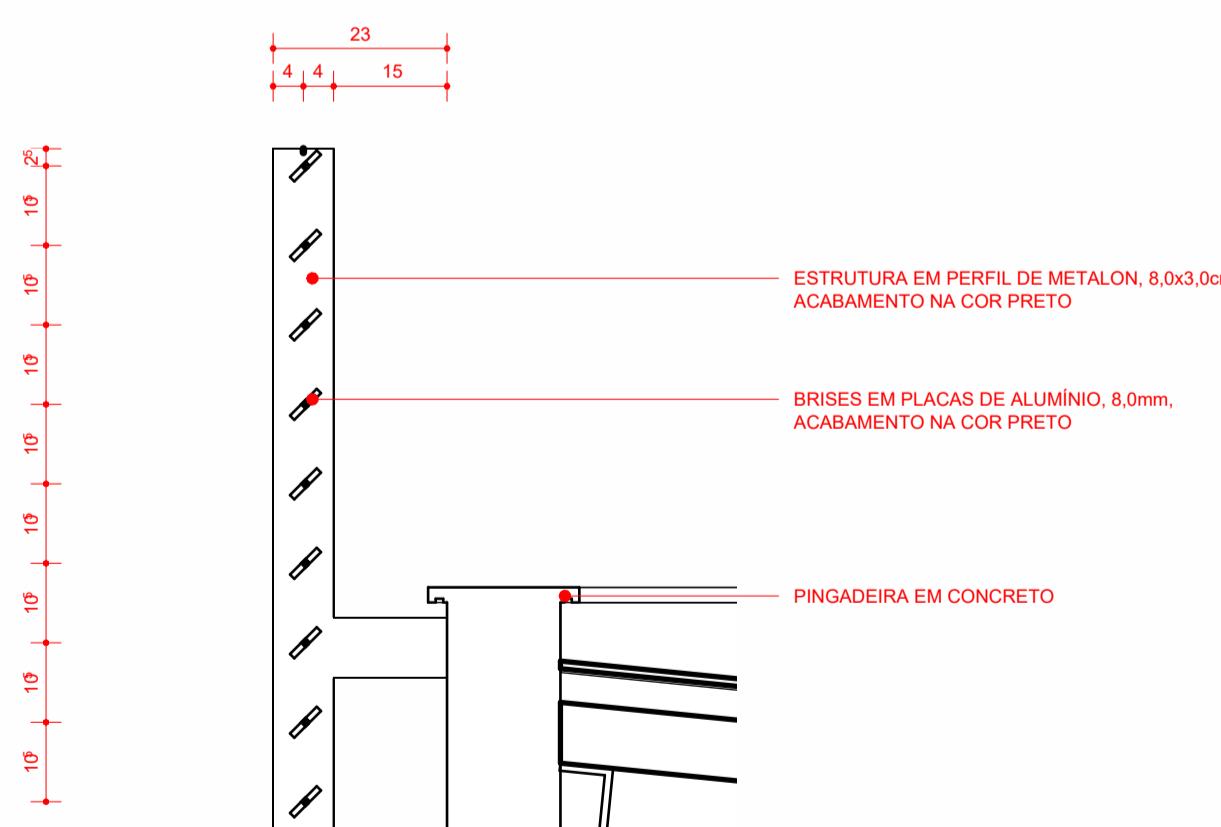
2 BRISE - ELEVAÇÃO LATERAL ESQUERDA

Escala 1 : 25



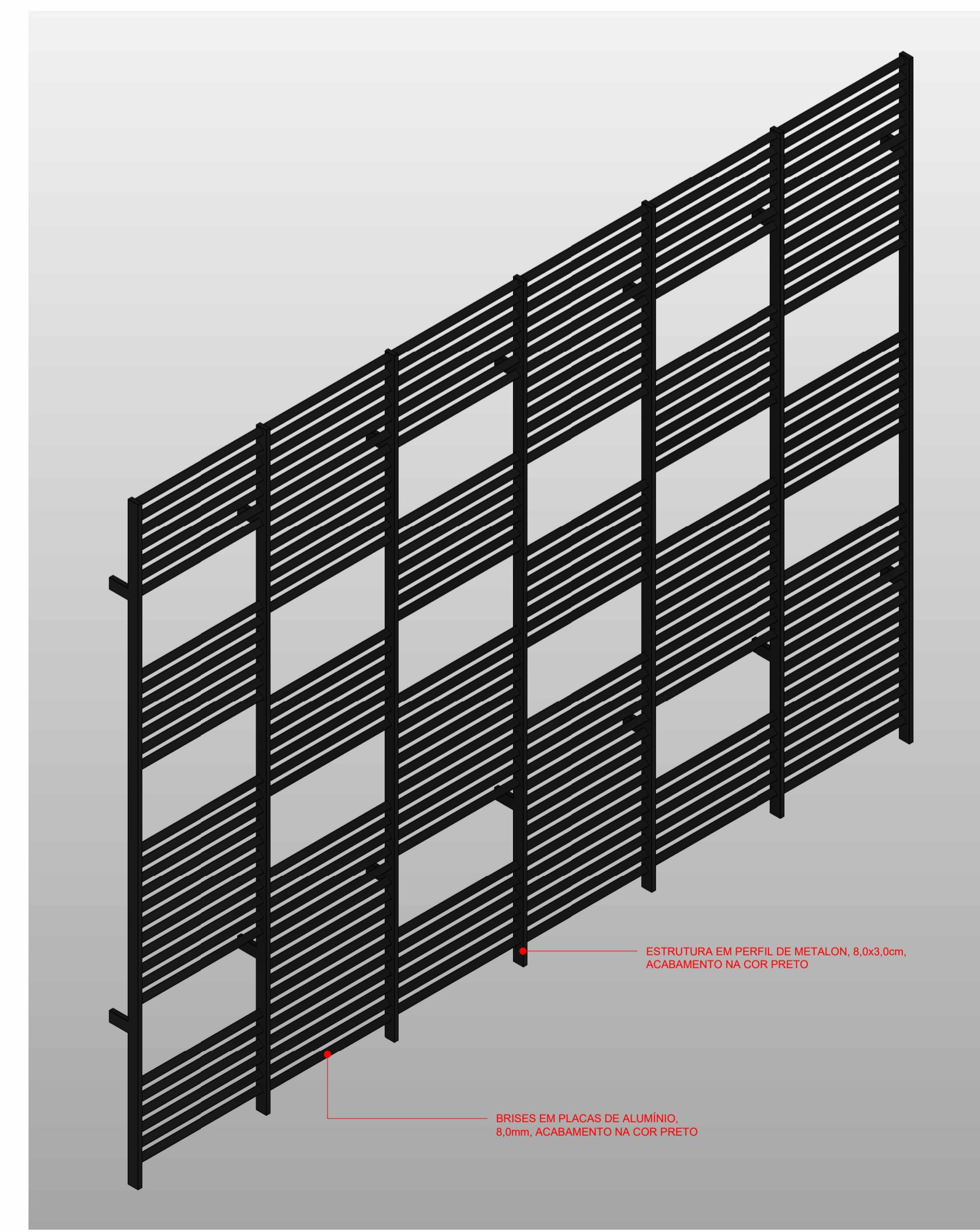
3 BRISE - VISTA DE TOPO

Escala 1 : 25



5 DETALHAMENTO 01

Escala 1 : 10



4 BRISE - VISTA ISOMÉTRICA

Escala

OBSERVAÇÕES GERAIS:

- Esta prancha possui elementos gráficos coloridos que, para sua correta interpretação, devem ser impressos conforme as configurações originais.
- O projeto está georreferenciado no Sistema de Coordenadas UTM, datum SIRGAS 2000.
- A base de trabalho parte da sobreposição de levantamento planimétrico realizado em julho de 2024 com a base de logradouros municipais do ano de 2022, disponibilizada pelo IBGE.

(documento assinado eletronicamente na capa dos projetos)

RAQUEL F. CARVALHO DA SILVA
Arquiteta e Urbanista | CAU A60862-9
Desenvolvimento do Projeto

(documento assinado eletronicamente na capa dos projetos)

ANA ÉLIDA DAMASCENO S. LEAL
Arquiteta e Urbanista | CAU A249359-4
Desenvolvimento do Projeto

COORDENADAS DO PROJETO

UTM SIRGAS 2000
QUADRANTE 24M
9.529.400 N; 193.150 E;

Coordenadas de Satélite
Latitude: 02° 15' 00,48" S
Longitude: 41° 45' 41,96" W

(documento assinado eletronicamente na capa dos projetos)

ANTONIO ESTERLITO DE O. NETO
Arquiteto e Urbanista | CAU A249358-4
Desenvolvimento do Projeto

(documento assinado eletronicamente na capa dos projetos)

KHALIL GIBRAN LEAL VASCONCELOS
Arquiteto e Urbanista | CAU A315197-2
Desenvolvimento do Projeto

(documento assinado eletronicamente na capa dos projetos)

MARCELA DE CASTRO GUIMARÃES
Arquiteta e Urbanista | CAU A0534-8
Desenvolvimento do Projeto

R01	09-06-2025	REVISÃO PARA COMPATIBILIZAÇÃO DO PROJETO
E00	20-12-2024	EMISSÃO INICIAL
REV	DATA	Descrição

TABELA DE REVISÕES

Investe Piauí

AGÊNCIA DE ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS
ESTRATEGICOS DO PIAUÍ S/A
CNPJ 44.690.105/0001-42
Av. João XXIII, 2715 - 1º andar - São Cristóvão, Teresina - PI, 64051-005

Código do Projeto:
PE.PIR.EMP01

Título do Projeto:
PARQUE EMPRESARIAL DE PIRIPIRI - FASE 01

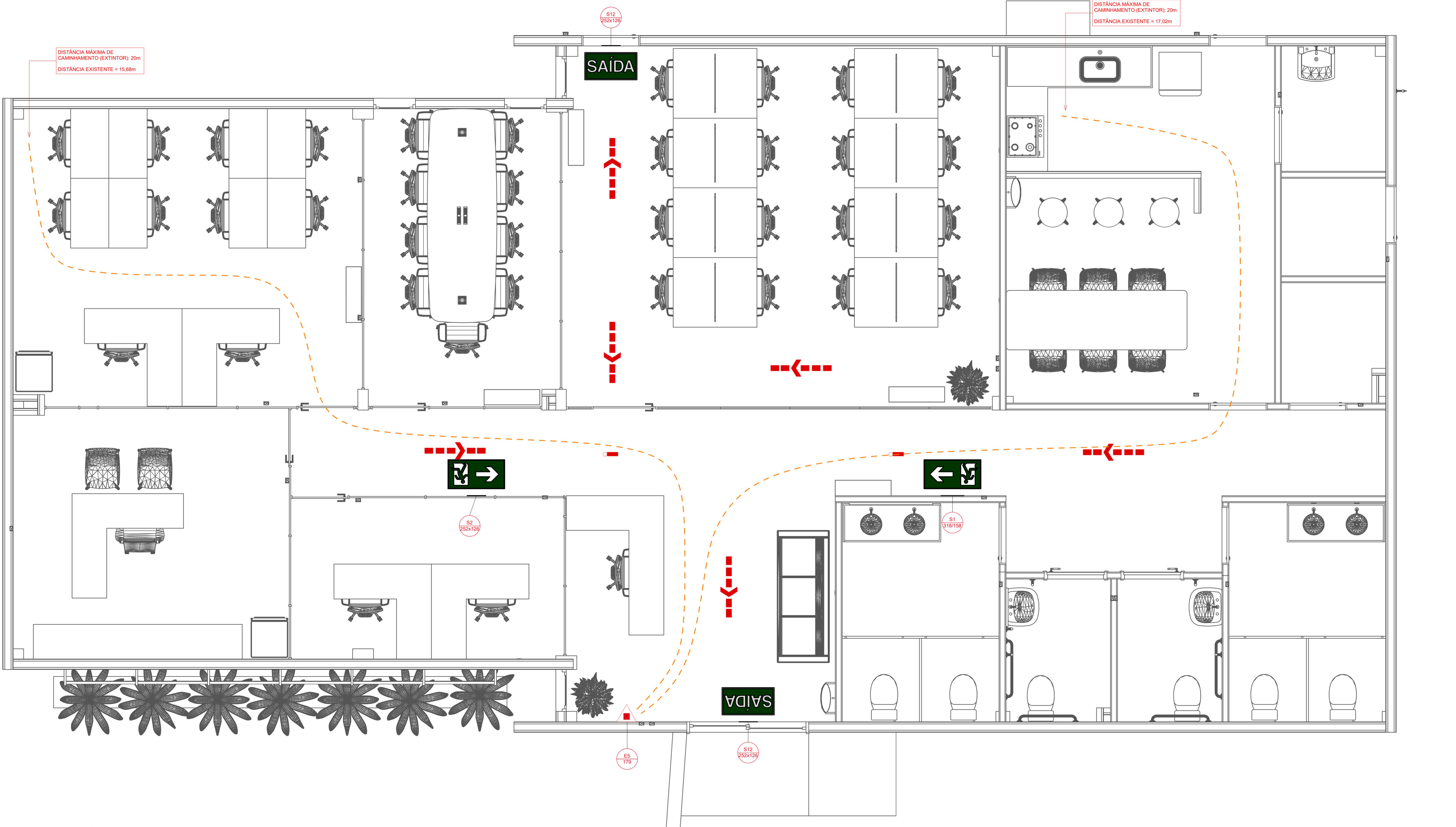
Disciplina:
ARQ

Endereço do Serviço:
RUA 11, S/N - LOTEAMENTO PETECAS, BAIRRO SÃO JOÃO, PIRIPIRI - PIAUÍ

Prancha:
09/09

Conteúdo:
ARQUITETURA // CENTRO ADMINISTRATIVO - DETALHAMENTOS CONSTRUTIVOS

Desenho: ESTERLITO OLIVEIRA	Fase: PROJETO BÁSICO	Escala: COMO INDICADO	Data: JUNHO/2025
Revisão: R01			



PLACAS - BLOCO ADMINISTRATIVO			
Figura	Código	Tamanho	#
	S1	316/158	1
Indicação do sentido (esquerda ou direita) de uma saída de emergência, especialmente para ser fixado em colunas			
	S2	252x126	1
Indicação do sentido (esquerda ou direita) de uma saída de emergência			
	S12	252x126	2
Saída de emergência: Indicação da saída de emergência, com ou sem complementação do pictograma			

NOTAS ESPECÍFICAS

- AS PLACAS DE SINALIZAÇÃO DEVEM SER FOTOLUMINESCENTES, DE ACORDO COM A NBR 16820/2020.
- TODOS OS EXTINGUITORES DEVEM SER INSTALADOS DE ACORDO COM A NBR 12693/2021.
- AS SAÍDAS DE EMERGÊNCIA DEVERÃO POSSUIR A SEMELOUCA DO PICTÓGRAMA.
- TODOS OS EXTINGUITORES DEVEM SER INSTALADOS ATENDENDO AS ESPECIFICAÇÕES DA NBR 12693/2021 E INSTALADOS A UMA ALTURA MÁXIMA DE 1,60 m DE ALTURA DESDE O NÍVEL DE PISO ATÉ A ALÇA DE MANUSEIO E ALTURA MINIMA DE 1,30 m.
- A INSTALAÇÃO DAS LUMINÁRIAS DEVEM ESTAR DE ACORDO COM A NBR 10898/2013.
- A INSTALAÇÃO DAS PLACAS DE ROTA DE FUGA EM ABERTURA DAS PORTAS, ESCADAS, OU LOCAIS INDICADOS NÃO DEVE SER FEITA NA PAREDE, SISTEMA DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA.
- O INSTALADOR DEVERÁ OBSERVAR E ADÉQUAR AS INSTALAÇÕES CONFORME INTERFERÊNCIA NO LOCAL.
- UTILIZAR CIRCUITO RESERVA PARA ALIMENTAÇÃO DA ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA.

TABELA DE ENQUADRAMENTO

CLASSIFICAÇÃO DA EDIFICAÇÃO CONTRA INCÊNDIOS QUANTO À OCUPAÇÃO E ÁREAS DE RISCO			
GRUPO / DIVISÃO	OCCUPAÇÃO / USO	DESCRIÇÃO	CARGA DE INCÊNDIO DA EDIFICAÇÃO
D / D1	SERVICO PROFISIONAL ESPECIALIZADOS ADMINISTRATIVOS		700MJ/m ² MÉDIO

EXTINTORES - ENQUADRAMENTO DO SISTEMA

PERCURSO EXTINGUITOR			
CLASSE DE RICO DA EDIFICAÇÃO		NATUREZA FOGO EDIFICAÇÃO	SISTEMA ADOTADO
MÉDIO		CLASSE 2-A	TIPO 1 PORTÁTIL
AGENTE EXTINGUITOR	CAPACIDADE DO EXTINGUITOR	CARGA NORMAL	DIST. MAX. CAMINHAMENTO
PÓ QUÍMICO ABC	2-A: 20-B : C	6 KG	20 m
EXTINTORES - QUANTIDADE TOTAL			
EXISTENTE A MANTER	EXISTENTE A READEQUAR	DESATIVADO	NOVO
00	00	00	01
TOTAL DE EXTINTOR 01			

LEGENDA DOS EXTINTORES



LEGENDA DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA

POINT OF EMERGENCY ILLUMINATION FOR ALARMS	PONTO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA DE ACLAARAMENTO BLOCO AUTÔNOMO - AUTOMÔNIA MÍNIMA DE 01 HORA, CONFORME NBR 10898/2013.
LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA - QUANTIDADE TOTAL	02

(documento assinado eletronicamente na capa dos projetos)

R01	09-06-2025	Revisão para compatibilização de projetos
R00	07-05-2025	EMISSÃO INICIAL
REV	DATA	DESCRIÇÃO

TABELA DE REVISÕES

FELIPE ANDRADE COELHO
Engenheiro Civil | CREA 1120718392
Desenvolvimento do Projeto

AGÊNCIA DE ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS ESTRATÉGICOS DO PIAUÍ S/A
CPA/PI/4449011050021442 - www.investepiaui.com

Título do Projeto: PARQUE EMPRESARIAL DE PIRIPIRI

Código do Projeto: PE_PIR_EMP01

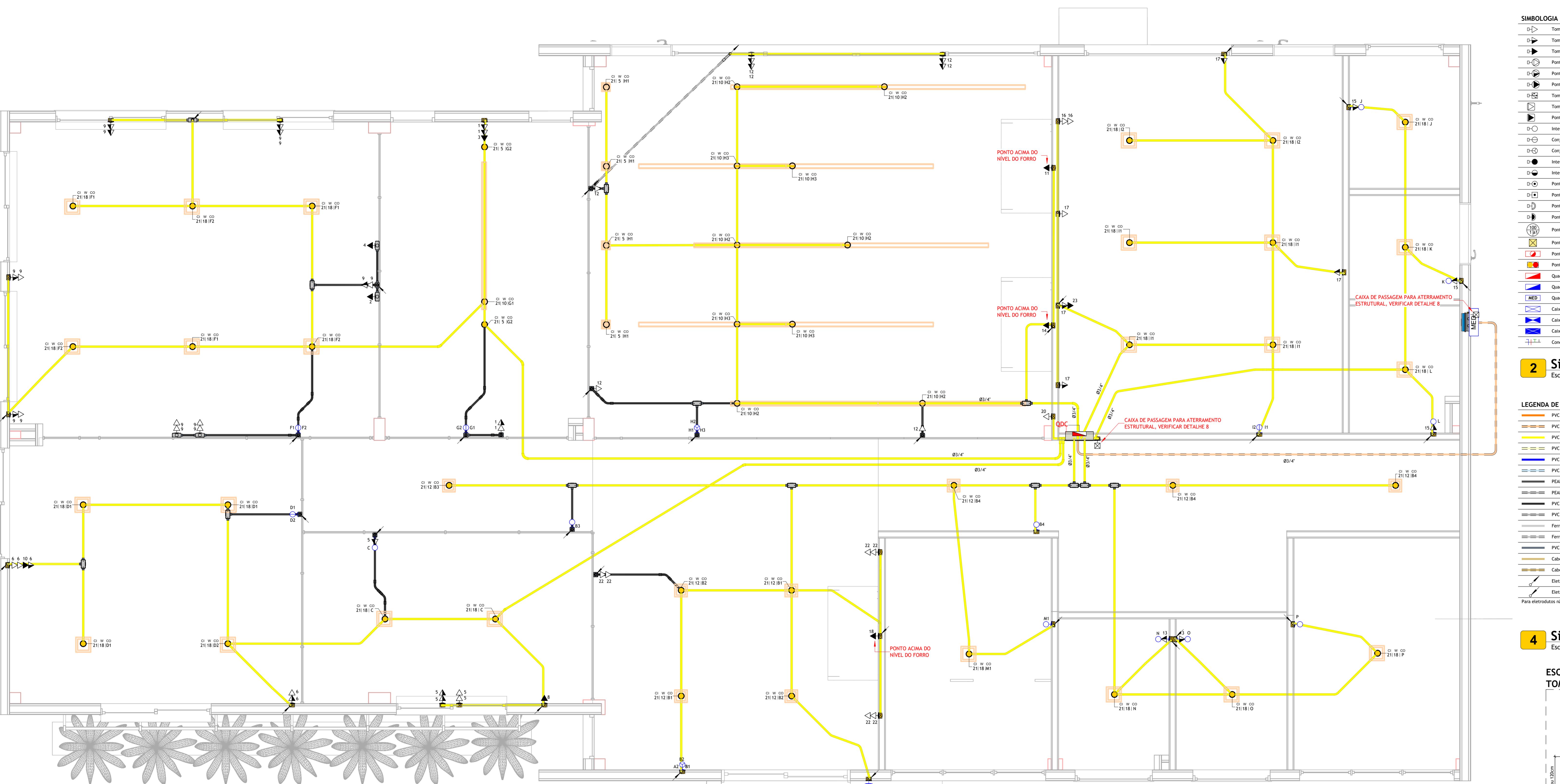
Endereço do Setor: RUA 11, S/N - LOTEAMENTO PETRÉAS
BAIRRO SÃO JOÃO, PIRIPIRI - PIAUÍ

Disciplina: CIP

Conteúdo: ROTA DE FUGA, ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA E EXTINTORES

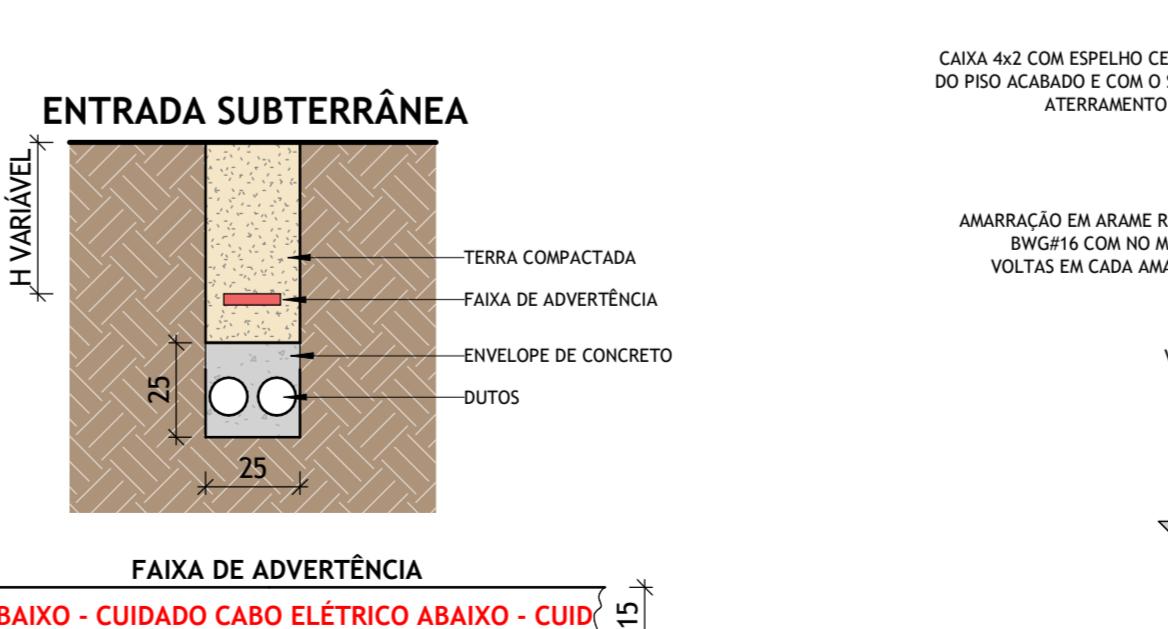
Página: 01/01

Desenho: FELIPE COELHO Fase: BÁSICO Escala: Como indicado Data: JUNHO/2025 Revisão: R01



1 INFRA ESTRUTURA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - ADMINISTRATIVO

Escala 1 : 25



7 Detalhe - Eletroduto no Piso
Escala 1 : 20

8 Detalhe - Aterramento Estrutural
Escala 1 : 50

SIMBOLIGA ELÉTRICA	
►	Tomada Baixa 2P-T, 10A, a 40cm do piso acabado
►	Tomada Média 2P-T, 10A, a 120cm do piso acabado
►	Tomada Alta 2P-T, 10A, a 220cm do piso acabado
►	Ponto de Força com saída de fio, a 40cm do piso acabado
►	Ponto de Força com saída de fio, a 120cm do piso acabado
►	Ponto de Força com saída de fio, a 220cm do piso acabado
►	Tomada USB, a 40cm do piso acabado
►	Tomada de Piso 2P-T, 10A
►	Ponto de Força com espera em caixa octogonal 4x4 no teto
►	Interruptor simples de uma seção, a 120cm do piso acabado
►	Conjunto de 2 Interruptores simples, a 120cm do piso acabado
►	Conjunto de 3 Interruptores simples, a 120cm do piso acabado
►	Interruptor paralelo (three way), a 120cm do piso acabado
►	Interruptor intermediário, a 120cm do piso acabado
►	Ponto para acionamento da campanha, a 120cm do piso acabado
►	Ponto para círculo da campainha, a 220cm do piso acabado
►	Ponto para arandela, a 40cm do piso acabado
►	Ponto para arandela, a 180cm do piso acabado
►	Ponto de luz embutido no teto
►	Ponto de luz com espera de flamação no piso
►	Ponto para bloco autônomo, a 250cm do piso acabado
►	Ponto para sinalizador veicular, a 100cm do piso acabado
►	Quadro de distribuição metálico, a 150cm do piso acabado
►	Quadro de distribuição PVC, a 150cm do piso acabado
►	MED - Quadro de medição
►	Caixa de passagem de embutir na parede, a 40cm do piso acabado
►	Caixa de passagem de embutir na parede, a 120cm do piso acabado
►	Caixa de passagem de embutir na parede, a 220cm do piso acabado
►	Condutores Neutro, Fase, Terra e Retorno, respectivamente

- Notas Gerais**
- Eletrodutos embutidos no solo serão do tipo CORRUGADO REFORÇADO.
 - Os condutores não cobertos serão de #2,5mm².
 - O eletroduto não cortados serão Ø3/4".
 - A interligação entre dois eletrodutos flexíveis deverá ser feita através das Luvas de Pressão.
 - Os condutores que alimentam os quadros deverão ser de cobre, classe 1KV, isolação em XLPE, temperatura 90°C.
 - Os condutores elétricos de distribuição deverão ser de cobre, classe 450/750V, isolação em PVC, temperatura 70°C.
 - A seção do condutor neutro é igual ao da fase do circuito, salvo indicação contrária.
 - O condutor neutro não poderá ser ligado ao condutor proteção terra após passar pelo quadro geral da instalação.
 - Os eletrodutos devem ser compatíveis com circuitos protegidos pelo IDR para evitar seu desligamento de forma incorreta.
 - As instalações elétricas deverão ser executadas respeitando os padrões de qualidade e segurança estabelecidos na norma NBR 5410:2004.
 - Todos os pontos metálicos deverão ser aterrados.
 - A indicação de potência no pontos de luz são os valores calculados para dimensionamento dos circuitos conforme preceções da NBR 5410, não necessariamente correspondem ao valor exato das lampadas a serem instaladas.
 - As alturas dos pontos de tomada informados na legenda somente serão considerados caso os pontos não apresentem altura definida no desenho.
 - Todos os eletrodutos de eletricidade deverão estar afastados 0,50m das tubulações de gás.

Atendimento às Normas de Desempenho

- O projeto dos sistemas elétricos e iluminação artificial foi desenvolvido atendendo integralmente às prescrições da norma ABNT NBR 5410/2004, e portanto atende a todos os requisitos da norma de desempenho ABNT NBR 15575/2013.
- VUP - 20m².
- Para atender o período mínimo de vida útil do projeto (VUP) se faz necessário que o usuário atente para os prazos de substituição e manutenção periódica dos componentes das instalações elétricas. Quando necessário, deverá ser consultado um profissional ou empresa que esteja capacitada para prestação desse serviço.
 - Lâmpadas queimadas: substituir por outras de mesma potência;
 - A cada 6 meses, testar o disjuntor tipo DR, apertando o botão localizado no próprio aparelho. Ao apertar o botão, a energia será interrompida. Caso isso não ocorra, trocar o DR;
 - A cada 1 ano, verificar e, se necessário, reapertar as conexões do quadro de distribuição;
 - Verificar o estado dos contatos elétricos. Caso possua desgaste, substituir as peças (tomadas, interruptores, pontos de luz e outros);
 - A cada 2 anos, reapertar todas as conexões (tomadas, interruptores, pontos de luz e outros).

3 Notas - Geral

Escala 1 : 50

- Nota Técnica**
- O poste de entrada deve ser instalado no limite da propriedade com a via pública, ficando assim a tampa da caixa de medição e proteção total externa.
 - Os condutores deverão ser de cobre, classe 1KV, isolação em XLPE, temperatura 90°C, de fabricação homologada pelo INMETRO e deverão seguir o seguinte código de cores:

Fase R: preto
Fase S: branco
Fase T: vermelho
Neutra: azul
Terra: verde

- Identificar o fasseamento dos cabos com fitas coloridas.
- A entrada de energia deverá ser adequada conforme manual da concessionária.
- A instalação consumidora deverá ser equipada com disjuntor termomagnético, com capacidade de interrupção mínima de 5 kA, conforme ABNT NBR NM 40998.
- O condutor de aterramento deverá ser tão curto e retilíneo quanto possível, sem emenda e não ter dispositivo que possa causar sua interrupção.
- Para atender programas de micro e mini geração distribuída, deverá solicitar a instalação do medidor bidirecional.
- O ramal de ligação aéreo não poderá cortar terrenos de terceiros ou passar sobre área construída e deve ter comprimento máximo de 40 metros.
- Os equipamentos de medição, os condutores do ramal de ligação aéreo, os conectores de ligação entre o ramal de ligação aéreo e o ramal de entrada serão fornecidos pela concessionária. Os demais materiais de rede de serviço deverão ser fornecidos e instalados pelo consumidor.
- Fixar os eletrodutos na caixa de medição, através de buchas, contra-buchas e arruelas de aço.
- Passar os condutores pelos eletrodutos (entrada e saída), deixando, no mínimo, uma sobra de 50 cm em ambos os lados.
- As conexões devem ser isoladas através de fita auto fusão e recoberta com fita isolante em PVC.
- Adotar conector do tipo "cunha" para cabos até 35 mm², fase e neutro, e conector do tipo "perfurado" para fase e tipo h para cabos a partir de 70 mm².
- Para padrões com disjuntor de proteção até 100A, considerar poste de 5 metros quando o ramal de ligação provém de poste no mesmo lado da rua e 7 metros quando a entrada de serviço realiza travessia da via pública.
- A seção do condutor neutro é igual ao da fase do circuito, salvo indicação contrária. Ver tabela de seção reduzida do condutor neutro.
- Todos os eletrodutos de eletricidade deverão estar afastados 0,50m das tubulações de gás.

5 Notas - Padrão de Entrada

Escala 1 : 50

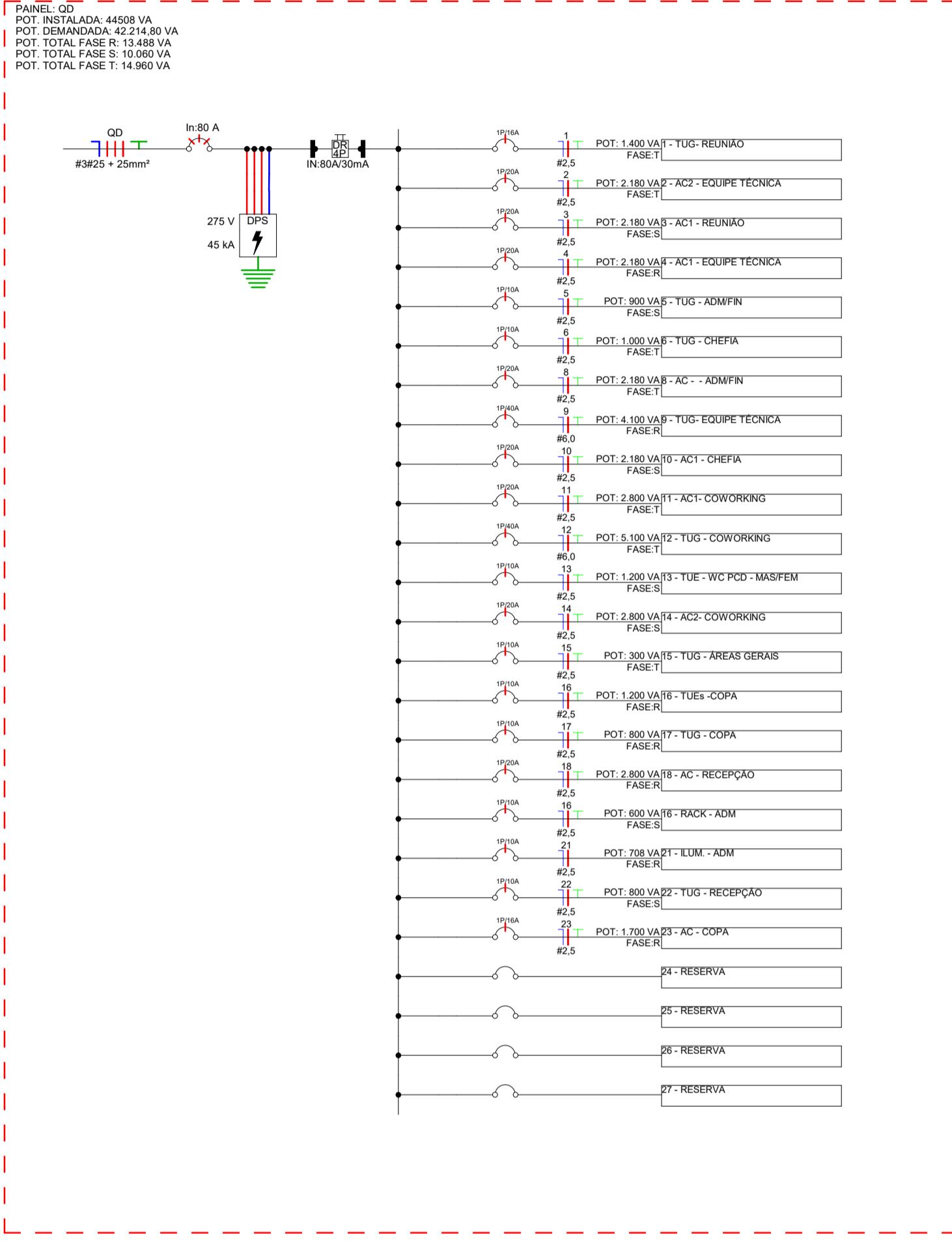
(documento assinado eletronicamente na capa dos projetos)

FELIPE ANDRADE COELHO
Engenheiro Civil | CREA 112071892
Desenvolvimento do Projeto

R01	09-06-2025	Revisão para compatibilização de projetos
R00	07-05-2025	EMISSÃO INICIAL
REV DATA DESCRIÇÃO		
TABELA DE REVISÕES		

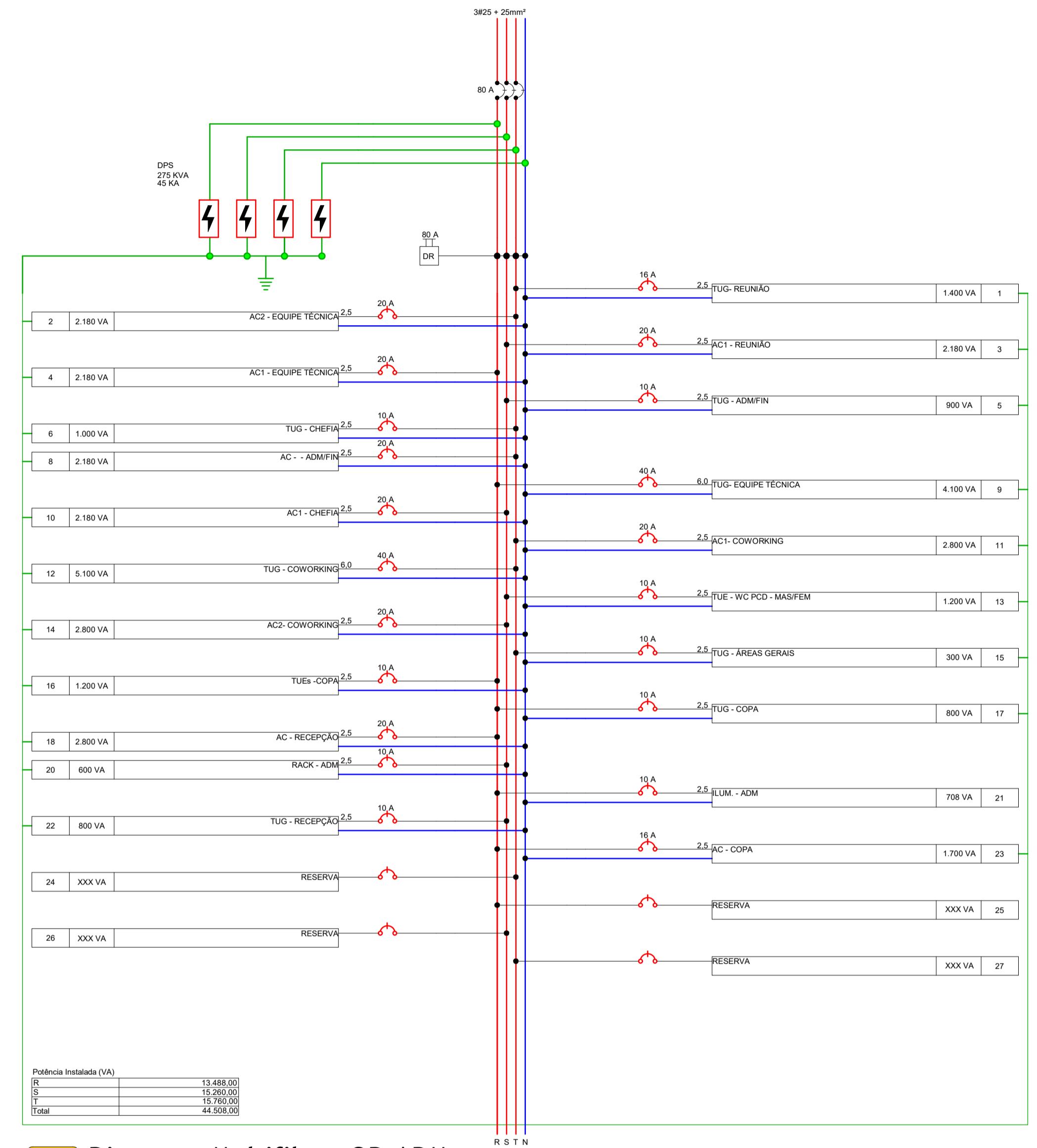
Título do Projeto:
PARQUE EMPRESARIAL DE PIRIPIRI
Endereço do Serviço:
RUA 11, S/N - LOTEAMENTO PETECAS
BAIRRO SÃO JÓAO, PIRIPIRI - PIAUÍ
Disciplina:
INFRAESTRUTURA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO E DETALHES
Prancha:
01/03

Desenho: FELIPE COELHO	Fase: BÁSICO	Escala: Como Indicado	Data: JUNHO/2025
Revisão: R01			



1 Diagrama Unifilar - QD-ADM

Escala 1 : 50



2 Diagrama Multifilar - QD-ADM

Escala 1 : 50

Lista de Disjuntores - Monofásico

Amperagem	Quantidade
10	9
16	2
20	8
40	2

Lista de Disjuntores - Trifásico

Amperagem	Quantidade
80	1

Lista de DPS

Amperagem	Quantidade
275V/45KA	4

Lista de IDR

Amperagem	Quantidade
80A/30MA/4P	1

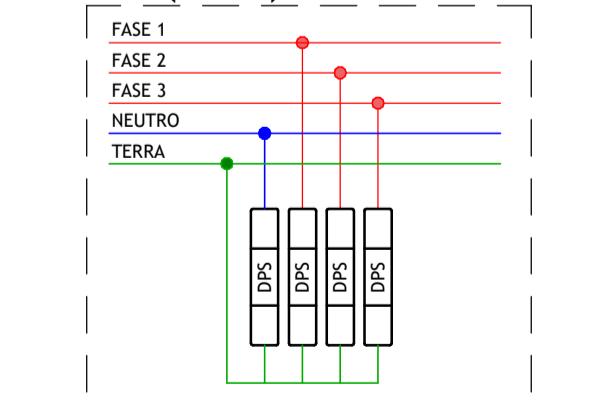
Lista de Fiação - Cabo Flex 750v

Seção do Cabo (mm²)	Tipo do Cabo	Cor	Isolação	Comprimento (m)	Comprimento Corrigido (m)
2,5	Fase R	Vermelho	PVC	159,25	191,10
2,5	Fase S	Preto	PVC	63,64	76,37
2,5	Fase T	Branco	PVC	110,60	132,72
2,5	Neutro	Azul	PVC	377,78	453,33
2,5	Terra	Verde	PVC	227,43	272,91
2,5	Retorno	Amarelo	PVC	128,31	153,97
6,0	Fase R	Vermelho	PVC	38,79	46,55
6,0	Fase T	Branco	PVC	25,49	30,59
6,0	Neutro	Azul	PVC	64,28	74,14
6,0	Terra	Verde	PVC	64,28	74,14

Lista de Fiação - Cabo Multiplexado 1kv

Seção do Cabo (mm²)	Tipo do Cabo	Cor	Isolação	Comprimento (m)	Comprimento Corrigido (m)
25	Fase R	Vermelho	XLPE	8,9	10,68
25	Fase S	Preto	XLPE	8,9	10,68
25	Fase T	Branco	XLPE	8,9	10,68
25	Neutro	Azul	XLPE	8,9	10,68

ESQUEMA DPS (3P+N) - Sistema TNS



3 Esquema - DPS (3P+N)

Escala 1 : 10

Lista de Materiais - ELÉTRICA

Descrição do Material	Dimensões	Contagem	Comentários de tipos
Caixa Para Medidor Polifásico com visor de vidro, Coelba/Celp/Cosern		1	Padrão de Entrada
Conjunto com 1 Interruptor simples, 4x2"		3	Interruptor
Conjunto com 1 Interruptor simples, Condutele Top		1	Conduteles de PVC
Conjunto com 2 Interruptores simples, 4x2"		1	Interruptor
Conjunto com 2 Interruptores simples, Condutele Top		3	Conduteles de PVC
Conjunto com 3 Interruptores simples, 4x2"		1	Interruptor
Conjunto com 3 Interruptores simples, Condutele Top		1	Conduteles de PVC
Conjunto de 1 Tomada 2P+T 10A, 4x2"		24	Tomada
Conjunto de 1 Tomada 2P+T 10A, Condutele Top		11	Conduteles de PVC
Conjunto de 2 Tomadas 2P+T 10A, 4x2"		9	Tomada
Conjunto de 2 Tomadas 2P+T 10A, Condutele Top		2	Conduteles de PVC
Conjunto montado de 1 Interruptor Simples e 1 Tomada 2P+T 10A, 4x2"		5	Interruptor + Tomada
Conjunto montado de 1 Interruptor Simples e 1 Tomada 2P+T 10A, Condutele Top		1	Conduteles de PVC
Curva 45° para eletroduto rígido rosável de PVC, DN25mm (Ø3/4")		8	Derivações para Eletrodutos de PVC Rígido
Curva 90° para eletroduto rígido rosável de PVC, DN25mm (Ø3/4")		15	Derivações para Eletrodutos de PVC Rígido
Placa Cega, 4x2"		2	Caixa de Passagem
Ponto de Luz		50	Ponto de Luz
Ponto de Luz na parede		1	Ponto de Luz na parede
Quadro de Distribuição 44 Disjuntores, de embutir, fabricado em chapa metálica, com barramento de terra e neutro, dimensões 442x815x117mm		1	Quadros
Quadro de Distribuição 44 Disjuntores, de embutir, fabricado em chapa metálica, com barramento de terra e neutro, dimensões 442x815x117mm		1	44 Disjuntores

Lista de Materiais - Eletrodutos

Descrição do Material	DN	Comprimento
PVC Roscável Preto	Ø25	12,57 m

Lista de Materiais - Eletrodutos Flexíveis

Descrição do Material	DN	Comprimento
Eletroduto PVC Flexível (Amaralho)	25	109,6 m
Eletroduto PVC Flexivel (Laranja) - Reforçado	25	8,03 m

(documento assinado
eletronicamente na capa dos

FELIPE ANDRADE COELHO
Engenheiro Civil | CREA 1120718392
Desenvolvimento do Projeto

R01	09-06-2025	Revisão para compatibilização de projetos
R00	07-05-2025	EMISSÃO INICIAL
REV	DATA	DESCRIÇÃO

TABELA DE REVISÕES

AGÊNCIA DE ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS ESTRATÉGICOS DO PIAUÍ S/A
CNPJ 44.660.105/001-42 vpepe@investepiaui.com

Av. João XXIII, 2715 - 1º andar - São Cristóvão, Teresina, Piauí

Título do Projeto: PARQUE EMPRESARIAL DE PIRIPIRI

Código do Projeto: PE.PIR.EMP01

Endereço do Serviço: RUA 11, S/N - LOTEAMENTO PETECAS BAIRRO SÃO JÓAO, PIRIPIRI - PIAUÍ

Conteúdo: DIAGRAMAS, DETALHES E QUANTITATIVOS

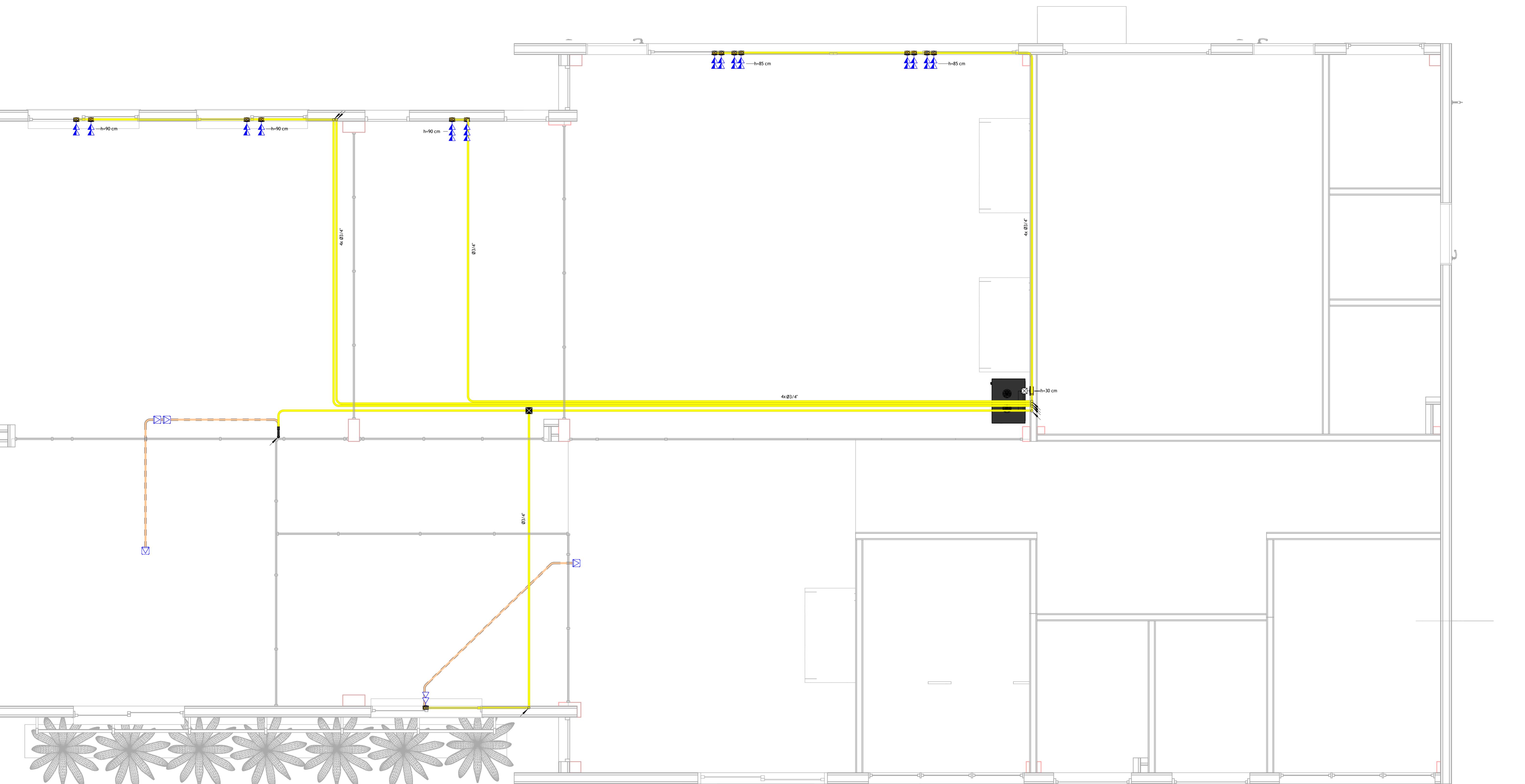
Desenho: FELIPE COELHO Fase: BÁSICO Escala: Como indicado Data: JUNHO/2025

Revisão: R01

Prancha: 02/03

Disciplina: EBT

Revisão: R01



1 INFRA ESTRUTURA DADOS - ADMINISTRATIVO

Escala 1:25

(documento assinado eletronicamente na capa dos projetos)

FELIPE ANDRADE COELHO
Engenheiro Civil GRESA 1120718392
Desenvolvimento do Projeto

R01	09-06-2025	Revisão para compatibilização de projetos
R00	07-05-2025	EMISSÃO INICIAL

REV DATA DESCRIÇÃO

TABELA DE REVISÕES

AGÊNCIA DE ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS ESTRÁTICOS DO PIAUÍ S/A

CNPJ 44.660.105/001-42
Av. João XXIII, 2715 - 1º andar - São Cristóvão, Teresina, PiauíInveste Piauí
www.investepiaui.comTítulo do Projeto: PARQUE EMPRESARIAL DE PIRIPIRI
Código do Projeto: PE.PIR.EMP01Endereço do Serviço: RUA 11, S/N - LOTEAMENTO PETECAS
Bairro São João, Piripiri - Piauí

Disciplina: EBT

Conteúdo: INFRAESTRUTURA DE DADOS E QUANTITATIVOS

Prancha: 03/03

Desenho: FELIPE COELHO Data: JUNHO/2025

Fase: BÁSICO Escala: Como Indicado

Revisão: R01

Lista de Materiais - DADOS

Descrição do Material Dimensões Contagem

Caixa de luz 4x4 octogonal para passagem de fiação

Caixa de luz 4x4 octogonal para passagem de fiação 4"x4" 1

Caixa de Passagem 4x4 sem tampa cega

Caixa de Passagem 4x4 sem tampa cega 4"x4" 1

Conjunto montado de 1 tomada para internet com conector RJ45, com tampa tipo unha, 4x2"

Conjunto montado de 1 tomada para internet com conector RJ45, com 1Red de piso 4

Conjunto montado de 2 tomadas para internet com conector RJ45, 4x2"

Conjunto montado de 2 tomadas para internet com conector RJ45, 4x2" 2RJ45, 4x2" 13

Conjunto montado de 3 tomadas para internet com conector RJ45, 4x2"

Conjunto montado de 3 tomadas para internet com conector RJ45, 4x2" 3RJ45, 4x2" 2

Curva 90° para eletroduto rígido rosável de PVC, DN25mm (Ø3/4")

Curva 90° para eletroduto rígido rosável de PVC, DN25mm (Ø3/4") DN25mm (Ø3/4") 2

Rack 36u

Rack 36u 1

Lista de Materiais - Eletrodutos Flexíveis DADOS

Descrição do Material DN Comprimento

Eletroduto PVC Flexivel (Amarelo) 25 107,01 m

Eletroduto PVC Flexivel (Laranja) - Reinforced 25 7,29 m

Lista de Materiais - Eletrodutos DADOS

Descrição do Material DN Comprimento

PVC Roscável Preto Ø25 2,49 m

Eletroduto de PVC Rígido Roscável, antichama, na cor preta Ø25 2,49 m

SÍMBOLOGIA CABEAMENTO ESTRUTURADO

- Ponto de Internet (RJ45), a 40cm do piso acabado
- Ponto de Internet (RJ45), a 100cm do piso acabado
- Ponto de Internet (RJ45), a 200cm do piso acabado
- Ponto de Telefone (RJ11), a 40cm do piso acabado
- Ponto de Telefone (RJ11), a 120cm do piso acabado
- Ponto de Telefone (RJ11), a 220cm do piso acabado
- Ponto de Interfone (RJ11), a 120cm do piso acabado
- Ponto de TV (Coaxial), a 40cm do piso acabado
- Ponto de TV (Coaxial), a 120cm do piso acabado
- Ponto de TV (Coaxial), a 220cm do piso acabado
- Ponto de TV (Coaxial), a 220cm do piso acabado
- Caixa para Quadro VDI (Voz, Dados e Imagem)
- Rack 36u

2 Legenda - Símbologia - Lógica

Escala 1 : 50

(documento assinado eletronicamente na capa dos projetos)

FELIPE ANDRADE COELHO
Engenheiro Civil GRESA 1120718392
Desenvolvimento do Projeto

R01	09-06-2025	Revisão para compatibilização de projetos
R00	07-05-2025	EMISSÃO INICIAL

REV DATA DESCRIÇÃO

TABELA DE REVISÕES

AGÊNCIA DE ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS ESTRÁTICOS DO PIAUÍ S/A

CNPJ 44.660.105/001-42

Av. João XXIII, 2715 - 1º andar - São Cristóvão, Teresina, Piauí

Investe Piauí
www.investepiaui.comTítulo do Projeto: PARQUE EMPRESARIAL DE PIRIPIRI
Código do Projeto: PE.PIR.EMP01Endereço do Serviço: RUA 11, S/N - LOTEAMENTO PETECAS
Bairro São João, Piripiri - Piauí

Disciplina: EBT

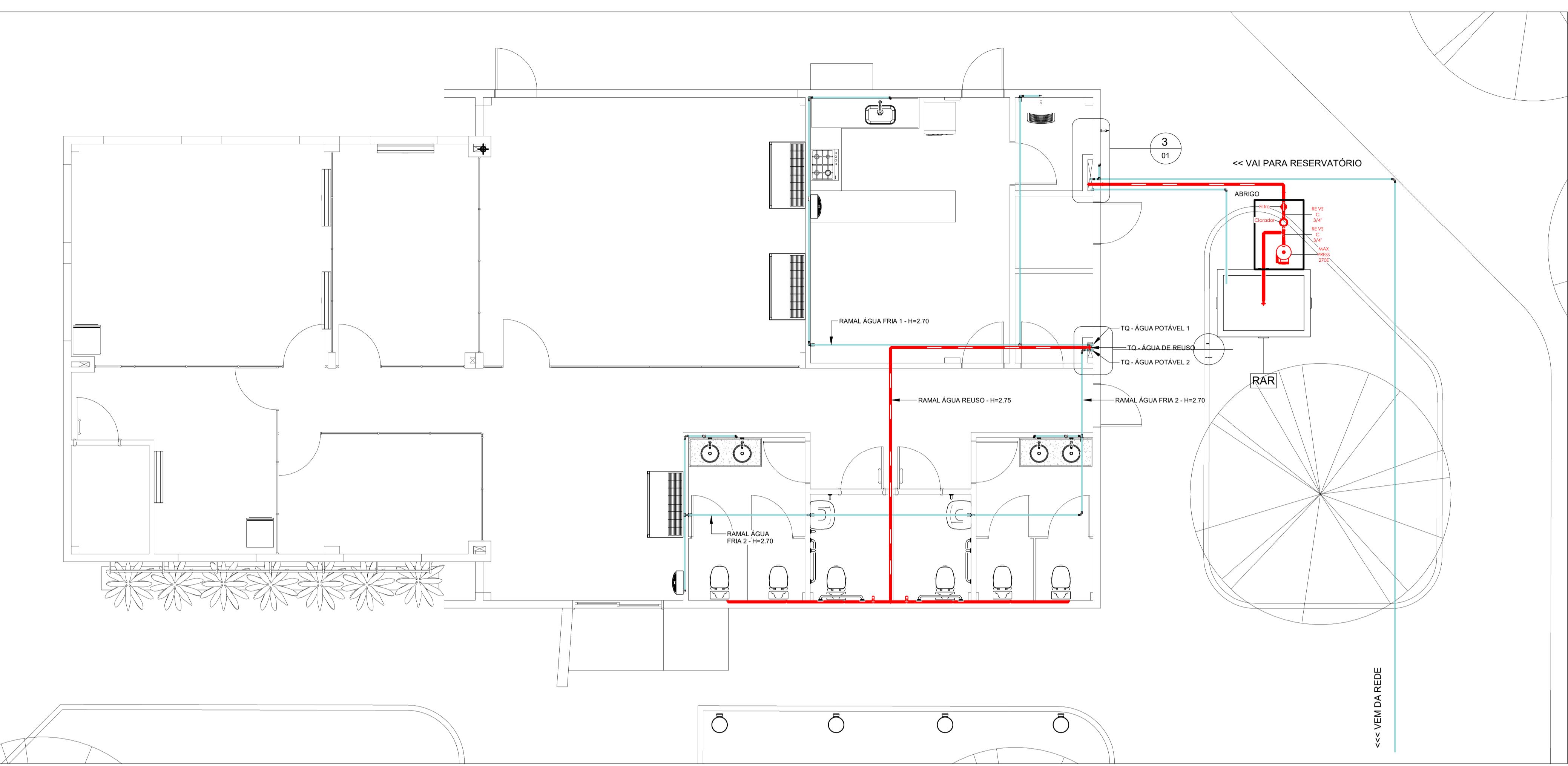
Conteúdo: INFRAESTRUTURA DE DADOS E QUANTITATIVOS

Prancha: 03/03

Desenho: FELIPE COELHO Data: JUNHO/2025

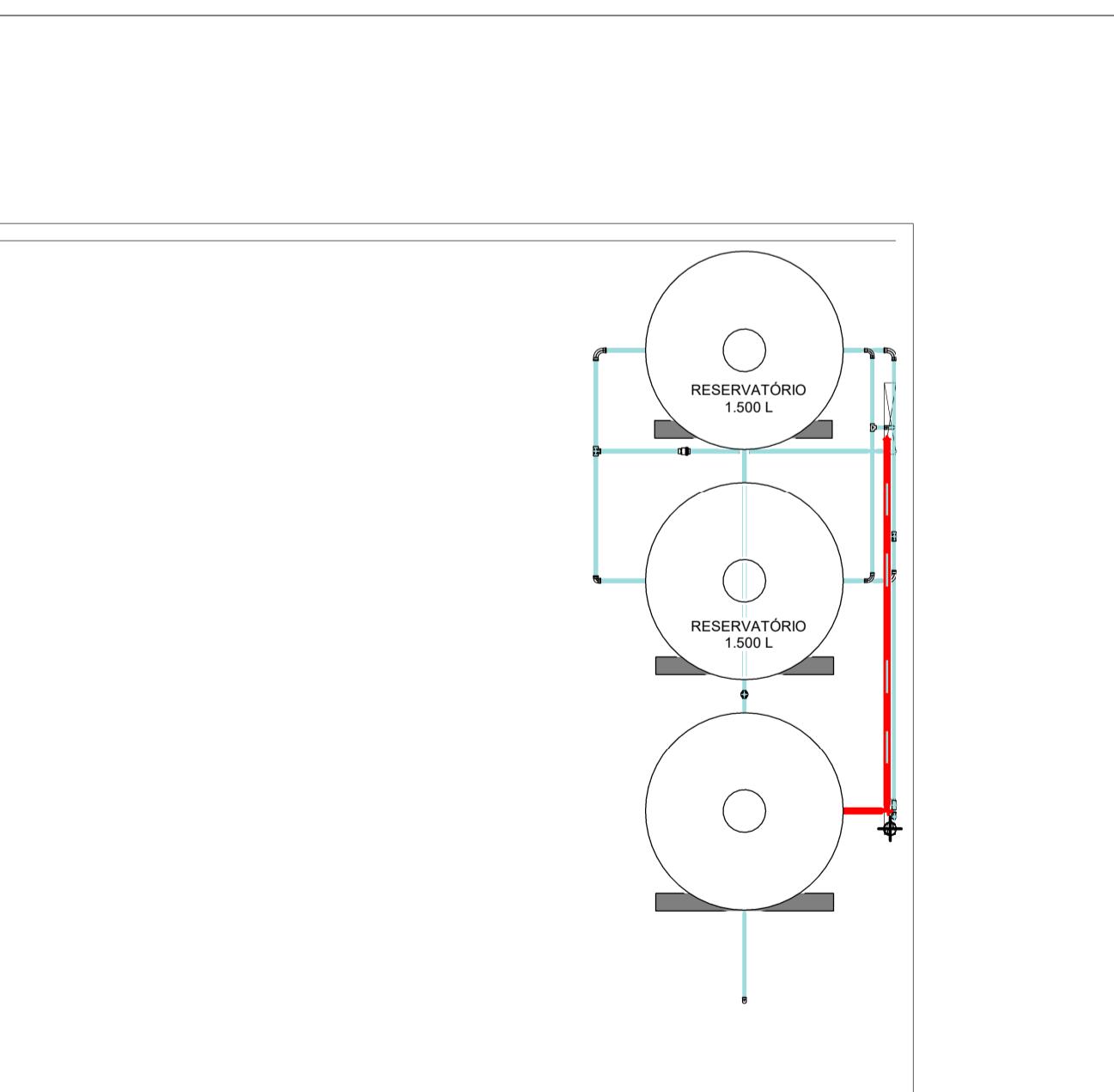
Fase: BÁSICO Escala: Como Indicado

Revisão: R01



1 ÁGUA FRIA - TÉRREO

1 : 50

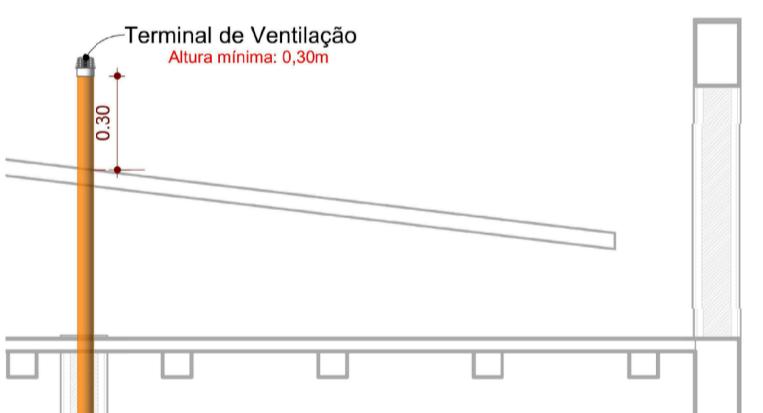


2 ÁGUA FRIA -
RESERVAÇÃO

1 : 50

3 ÁGUA FRIA - TÉRREO -
Chamada de detalhe 1

1 : 20



NOTAS PARA APLICAÇÃO DE NORMAS E BOAS PRÁTICAS EXECUTIVAS

- EM HIPÓTESE ALGUMA AS TUBULAÇÕES PODERÃO SER COLADAS OU AQUECIDAS;
- SEPARAR AS TUBULAÇÕES DO MESMO FABRICANTE PARA TODA A INSTALAÇÃO;
- CADA TIPO DE MATERIAL (PVC, CPVC...) DEVERÁ TER SEU ADESIVO PROPRIO E, ANTES DE APLICAR O ADESIVO, DEVERÁ APLICAR O PRODUTO PREPARADOR (SOLUÇÃO LIMPADORA OU SOLUÇÃO PREPARADORA);
- EXTRAR QUALQUER REBARBA NAS TUBULAÇÕES E CONEXÕES;
- TUBULAÇÕES ENTERRADAS DEVERÃO SER APOIADAS EM ÁREA DE LUMINÁRIA, MACHO BRITAS OU QUALQUER MATERIAIS PONTAQUEDAS;
- AO PASSAR POR ESTRUTURAS, UTILIZAR UM TUBO MAIOR EM VOLTA PARA PROTEÇÃO MECÂNICA DO MESMO, OU, ATÉ MESMO, ENVOLVER COM PLÁSTICO PARA ENCANTO;
- NÃO APLICAR ADESIVO EM EXCESSO PARA UNIR TUBULAÇÃO EM CONEXÃO;
- NÃO LIXAR, EM HIPÓTESE ALGUMA, AS TUBULAÇÕES.

Processo para solda fria (cola):

Após todo processo de chumbo e corte das tubulações serem executados, passe a SOLUÇÃO PREPARADORA em volta da ponta da tubo (sempre observando a dimensão da bolsa que receberá esta ponta do tubo), na seguinte sequência: conexão, tubo e conexão.

Após aplicado a SOLUÇÃO PREPARADORA segundo esse passo a passo, deverá aplicar o ADESIVO PLÁSTICO DE PVC na sequência: tubo, conexão, tubo.

Fazer o encaixe entre o tubo e a conexão e, após isso, poderá girar o tubo em 1/4 de volta, caso seja possível, para livrar de todo o conflito na região.

Segure por aproximadamente 30 segundos.

Haverá sobre de adesivo, limpe o excesso com cuidado e pano limpo.

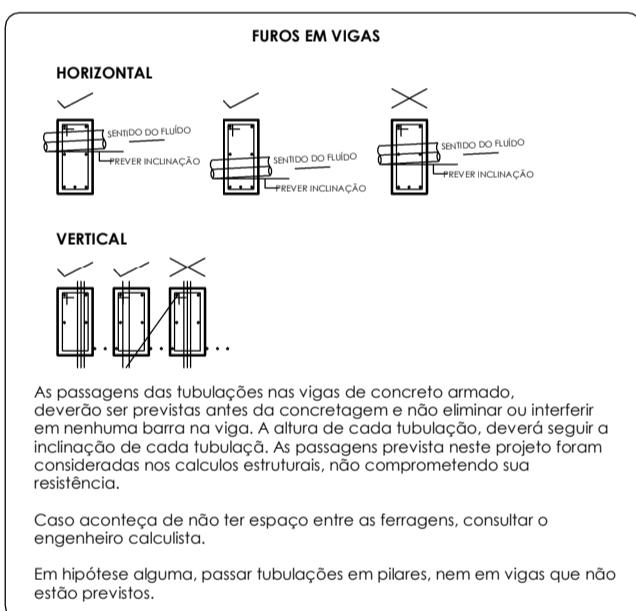
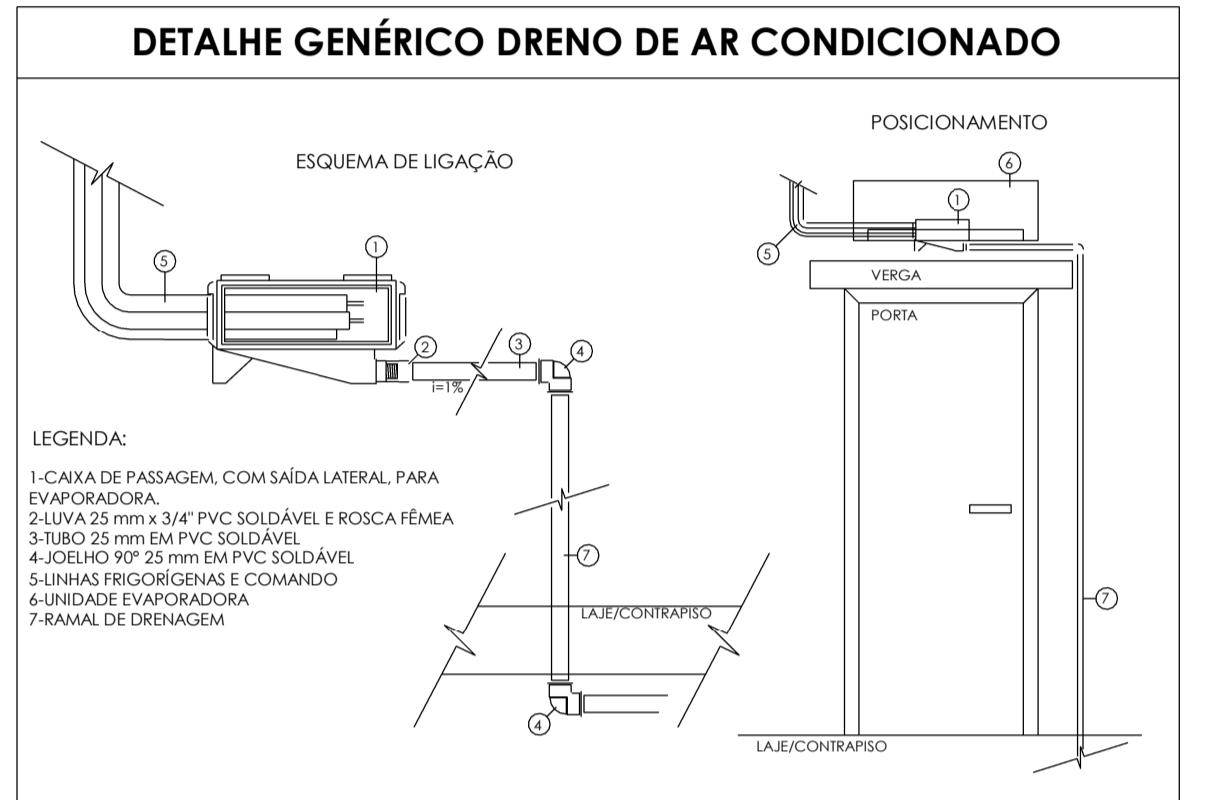
Esperar o tempo de cura do adesivo (variável conforme marca utilizada).

(documento assinado eletronicamente na capa dos projetos)

ÁGUA FRIA - TUBULAÇÕES		
DESCRIÇÃO	DIÂMETRO NOMINAL	QTD
TUBO PVC ÁGUA FRIA SOLDÁVEL MARROM	25 mm	54,30
TUBO PVC ÁGUA FRIA SOLDÁVEL MARROM	32 mm	3,94
TUBO PVC ÁGUA FRIA SOLDÁVEL MARROM	25 mm	69,60
TUBO PVC ÁGUA FRIA SOLDÁVEL MARROM	32 mm	16,19

ÁGUA FRIA - CONEXÕES DE TUBO		
DESCRIÇÃO	TIPO: DESCRIÇÃO	QTD
Adaptador Soldável Curto com Bola e Rosca para Registro 25 x 3/4", PVC Marrom, Água Fria - TIGRE	Bucha de Redução Soldável Curta 32x25mm, PVC Marrom, Água Fria - TIGRE	2
Curva 90° Soldável 25mm, PVC Marrom, Água Fria - TIGRE	Bucha de Redução Soldável Curta 32x25mm, PVC Marrom, Água Fria - TIGRE	5
Curva 90° Soldável 32mm, PVC Marrom, Água Fria - TIGRE	Curva 90° Soldável 32mm, PVC Marrom, Água Fria - TIGRE	9
Joelho 90° Soldável 25mm, PVC Marrom, Água Fria - TIGRE	Joelho 90° Soldável 25mm, PVC Marrom, Água Fria - TIGRE	18
Joelho 90° Soldável 32mm, PVC Marrom, Água Fria - TIGRE	Joelho 90° Soldável com Bucha de Latão 25 x 3/4", PVC Marrom, Água Fria - TIGRE	6
T8 Soldável 25mm, PVC Marrom, Água Fria - TIGRE	T8 Soldável 25mm, PVC Marrom, Água Fria - TIGRE	11
T8 Soldável 32mm, PVC Marrom, Água Fria - TIGRE	T8 Soldável 32mm, PVC Marrom, Água Fria - TIGRE	4
T8 Soldável com Bucha de Latão na Boca Central 25 x 3/4", PVC Marrom, Água Fria - TIGRE	T8 Soldável com Bucha de Latão na Boca Central 25 x 3/4", PVC Marrom, Água Fria - TIGRE	7

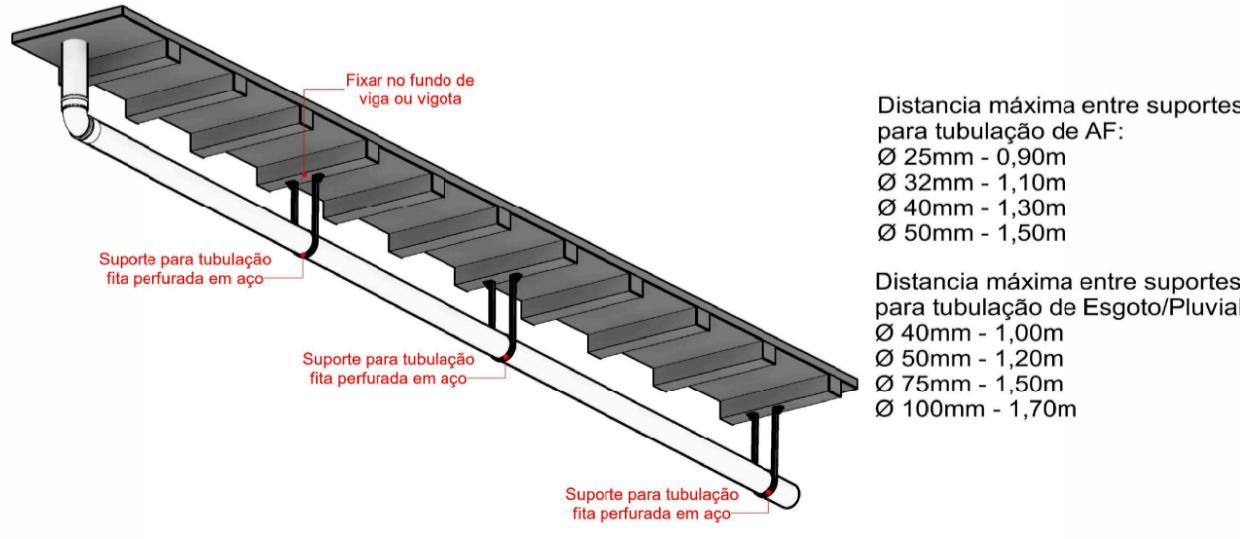
ÁGUA FRIA - ACESSÓRIOS DO TUBO		
DESCRIÇÃO	QTD	
Adaptador Soldável com Anel para Caixa d'Água 25mm; PVC Branco, Água Fria - TIGRE	1	
Adaptador Soldável com Anel para Caixa d'Água com Registro 25mm, PVC Branco, Água Fria - TIGRE	1	
Adaptador Soldável com Anel para Caixa d'Água com Registro 32mm, PVC Branco, Água Fria - TIGRE	9	
Regulador Gaveta com Anel 25mm, TIGRE	8	
Válvula Estilo VS Comando Solvável, TIGRE	2	
Válvula de Retenção Rotável 3/4" - TIGRE	1	
Válvula de Retenção Soldável 25mm - TIGRE	1	
Válvula de Retenção Soldável 32mm - TIGRE	1	



As passagens das tubulações nas vigas de concreto armado, devendo ser previstas ondas da concretagem e não eliminar ou interferir em nenhum bura na viga. A altura de cada tubulação, deverá seguir a inclinação de cada tubulação. As passagens previstas neste projeto foram consideradas nos cálculos estruturais, não comprometendo sua resistência.

Caso aconteça de não ter espaço entre os ferros, consultar o engenheiro calculista.

Em hipótese alguma, passar tubulações em pilares, nem em vigas que não estejam previstos.



Distância máxima entre suportes para tubulação AF:

Ø 25mm - 0,90m
Ø 32mm - 1,0m
Ø 40mm - 1,30m
Ø 50mm - 1,50m

Distância máxima entre suportes para tubulação de Esgoto/Pluvial:

Ø 40mm - 1,00m
Ø 50mm - 1,20m
Ø 75mm - 1,50m
Ø 100mm - 1,70m

R01	09/06/2025	REVISÃO PARA COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS	PAULO ALEXANDRE CAMPOS SOARES
R00	07/06/2025	EMISSÃO INICIAL	Engenheiro Civil CREA 1922854123
REV	DATA	DESCRIÇÃO	Assessor de Infraestrutura I
			Desenvolvimento do Projeto
			Investe Piauí
			AGÊNCIA DE ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS ESTRATÉGICOS DO PIAUÍ S/A
			CNPJ 44.860.105.0001-42 Av. João XXIII, 2715 - 1º andar - São Cristóvão, Teresina, Piauí
			vpi@investepiaui.com
			HID
			Título do Projeto: PARQUE EMPRESARIAL DE FLORIANÓ - FASE 01
			Endereço do Serviço: AV. NOSSA SENHORA DA GUIA, S/N - BAIRRO ALTO DA GUIA FLORIANÓ - PI
			Disciplina: HID
			Conteúdo: PE.PIR.EMP01_PR_AP_HID_P02ADM_XXX.E00
			Prancha: 01/01
			Desenho: PAULO ALEXANDRE
			Fase: BÁSICO
			Escala: Como indicado
			Data: JUNHO/2025
			Revisão: R01

