



## **MEMORIAL DESCRITIVO/ ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS SERVIÇOS**

**CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA PÚBLICA NO MUNICÍPIO DE BATALHA – COMUNIDADE CARAÍBAS**



## **Administração Local**

Os serviços de administração local compreendem a presença de equipe técnica e administrativa no canteiro de obras durante a execução dos serviços, garantindo o acompanhamento, supervisão, controle de qualidade, segurança e fiel cumprimento do cronograma físico-financeiro. A administração local será medida por mês de serviço efetivamente prestado.

## **Fornecimento e Instalação de Placa de Obra**

Será fornecida e instalada uma placa de obra em conformidade com as normas e diretrizes do órgão contratante, confeccionada em chapa galvanizada com estrutura de madeira de boa qualidade, devidamente nivelada e posicionada em local visível ao público. A arte e os dizeres da placa seguirão as orientações da administração pública. A medição será realizada por metro quadrado de superfície instalada.

## **Locação de Praças com Pontaleteamento**

Será executada a locação topográfica das áreas destinadas à construção das praças, utilizando o método de pontaleteamento para marcação dos eixos e alinhamentos, assegurando a correta implantação do projeto no terreno. Este serviço será aferido por unidade de locação realizada.

## **Locação com Cavalete com Altura de 0,50m (2 Utilizações)**

Para a locação do quiosque, serão utilizados cavaletes com altura de 0,50 metros, em duas utilizações distintas, garantindo a marcação precisa da área de implantação e possibilitando o correto acompanhamento das fases da obra. O serviço será quantificado por unidade.

## **Lastro de Concreto Magro**

Será executado lastro de concreto magro com espessura de 5 cm com a finalidade de regularizar e proteger o solo para posterior execução das fundações ou arranques. O concreto será dosado em obra, conforme as normas técnicas vigentes.

## **Alvenaria de Vedação com Bloco Cerâmico Furado**

Execução de alvenaria de vedação utilizando blocos cerâmicos furados na horizontal, com dimensões de 14x9x19 cm, assentados na posição deitados (espessura final de 14 cm), utilizando argamassa preparada manualmente em traço apropriado. Aplicação em áreas de contenção – perímetro da praça.



### **Aterro Manual de Valas**

Será realizado o preenchimento manual de valas com areia, visando garantir estabilidade e proteção de elementos enterrados, conforme orientação técnica. A medição será feita em metros cúbicos de material efetivamente compactado.

### **Compactação Mecânica com Placa Vibratória**

Compactação do solo executada mecanicamente com equipamento tipo placa vibratória, com o objetivo de preparar a base para execução de radier, pisos de concreto ou lajes sobre o solo. O processo será conduzido até atingir os índices de compactação exigidos em projeto.

### **Meio-Fio Pré-Moldado com Rejuntamento**

Fornecimento e assentamento de meio-fio pré-moldado com dimensões de 0,07 x 0,30 x 1,00 m, incluindo o rejuntamento com argamassa adequada. Destinado à delimitação de áreas ajardinadas, garantindo o acabamento e contenção do solo.

### **Chapisco com Argamassa Traço 1:3**

Aplicação de chapisco em alvenaria e estruturas de concreto de fachada, sem a presença de vãos, com argamassa no traço 1:3 (cimento:areia), preparada manualmente e aplicada com colher de pedreiro para promover a aderência das camadas seguintes.

### **Emboço ou Massa Única com Espessura de 25 mm**

Execução de emboço, também conhecido como massa única, em argamassa traço 1:2:8 (cimento:cal:areia), aplicada manualmente sobre panos cegos de fachada, com espessura de 25 mm. Este serviço garante regularização da superfície para acabamento final.

### **Execução de Passeio com Piso Intertravado – cor Natural ou colorido**

Execução de passeio com piso intertravado, utilizando blocos de concreto retangulares com dimensões de 20 x 10 cm e espessura de 6 cm, na cor natural (cinza) ou colorido. A pavimentação será assentada sobre base preparada conforme especificações técnicas, com posterior compactação e rejuntamento com pó de pedra.

### **Execução de Pavimento com Bloco Podotátil**

Execução de faixa de acessibilidade com piso intertravado podotátil (blocos de alerta ou direcionais), com formato quadrado de 20 x 20 cm e espessura de 6 cm, conforme normas de acessibilidade (NBR 9050). A aplicação visa garantir a orientação e segurança de pessoas com deficiência visual.



### **Piso Cimentado com Acabamento Liso**

Execução de piso cimentado com argamassa traço 1:3 (cimento e areia), com espessura de 3,0 cm e acabamento superficial liso, aplicado sobre superfície previamente preparada. A argamassa será produzida com preparo mecânico para garantir melhor homogeneidade e resistência.

### **Instalação de Banco de Concreto Pré-Fabricado com Encosto**

Fornecimento e instalação de banco pré-fabricado de concreto com encosto, com dimensões de 180 cm (comprimento), 64 cm (largura) e 89 cm (altura), assentado sobre piso de concreto existente. A instalação seguirá posicionamento conforme projeto paisagístico e normas de conforto urbano.

### **Escavação Manual de Vala**

Serão executadas escavações manuais para valas de fundação, respeitando as dimensões definidas em projeto estrutural. O serviço será realizado com ferramentas manuais, visando manter o controle de profundidade, prumo e nivelamento.

### **Apiloamento de Piso ou Fundo de Valas**

Consiste no apiloamento do fundo das valas utilizando maço de 30 a 60 kg, com o objetivo de compactar o solo de apoio das fundações e garantir maior estabilidade da estrutura. Esse processo será realizado antes da concretagem do baldrame ou fundação direta.

### **Concreto Ciclópico 15 MPa com Pedra de Mão**

Execução de concreto ciclópico com resistência característica de 15 MPa, contendo 30% de pedra de mão em volume real. O material será lançado manualmente e adensado com ferramentas adequadas.

### **Pedra Argamassada com Argamassa 1:3**

Assentamento de pedra de mão sobre leito de argamassa no traço 1:3 (cimento:areia), com aplicação de 40% de argamassa em volume. A execução inclui fornecimento, transporte, distribuição e assentamento do material.

### **Fôrmas para Viga Baldrame**

Fabricação, montagem e desmontagem de fôrmas em madeira serrada com espessura de 25 mm, reutilizáveis até 2 vezes, para execução de vigas baldrame conforme dimensões de projeto.



### **Armação de Pilar ou Viga com Aço CA-50 Ø 6,3 mm**

Montagem de armação para pilares ou vigas utilizando aço CA-50 com diâmetro de 6,3 mm, conforme projeto estrutural. O serviço inclui corte, dobra e montagem das armaduras com arame recozido.

### **Concreto Estrutural 25 MPa (Traço 1:2,3:2,7)**

Preparo e aplicação de concreto com resistência característica de 25 MPa, em traço seco de 1:2,3:2,7 (cimento:areia média:brita 1), misturado mecanicamente em betoneira de 400 L, conforme boas práticas de execução.

### **Lançamento, Adensamento e Acabamento de Concreto em Estruturas**

Concreto estrutural será lançado manualmente com uso de baldes, adensado com vibrador mecânico e finalizado com acabamento adequado à finalidade da estrutura (pilar, viga, laje, etc.).

### **Alvenaria com Bloco Cerâmico de 9x14x19 cm**

Execução de alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados na horizontal, com dimensões de 9x14x19 cm (espessura de 9 cm), assentados com argamassa preparada mecanicamente em betoneira. O serviço será realizado conforme prumo, alinhamento e amarração exigidos pelas normas técnicas.

### **Chapisco com Presença de Vãos – Preparo em Betoneira**

Aplicação de chapisco com argamassa no traço 1:3 (cimento:areia), preparada mecanicamente em betoneira de 400 L, sobre alvenaria e estruturas de concreto de fachada com presença de vãos. A aplicação será feita com colher de pedreiro, promovendo aderência para as camadas seguintes de revestimento.

### **Revestimento Cerâmico em Paredes Internas**

Aplicação de revestimento cerâmico em paredes internas com placas esmaltadas nas dimensões 20x20 cm, assentadas até meia altura das paredes, conforme especificações de projeto arquitetônico. A argamassa colante será aplicada sobre superfície previamente regularizada.



## Instalação hidrossanitária

As instalações hidrossanitárias desta obra abrangem os sistemas de esgoto sanitário e águas servidas, com fornecimento e instalação completa dos materiais especificados em projeto, incluindo tubulações, conexões, caixas, dispositivos de inspeção e tratamento, conforme as normas técnicas vigentes.

### Sistema de Esgotamento Sanitário

A rede de esgoto será composta por tubos e conexões em PVC, incluindo:

- **Poços de inspeção** circulares em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, com diâmetro interno de 0,60 m e profundidade de 0,95 m;
- **Caixa de gordura pequena**, circular, em PVC, com diâmetro interno de 0,30 m e capacidade de 19 litros, instalada nas saídas de pias de cozinha e similares.
- **Tanque séptico circular**, pré-moldado em concreto, com diâmetro interno de 1,10 m, altura útil de 2,50 m e volume de 2138,2 litros;
- **Sumidouro circular**, também em concreto pré-moldado, com 1,88 m de diâmetro interno, 2,00 m de altura e área de infiltração de 13,1 m<sup>2</sup>.

### Execução e Ensaio

Todos os serviços incluem:

- Abertura de valas, assentamento de tubulações e dispositivos;
- Aterramento com compactação;
- Testes de estanqueidade em trechos críticos;
- Nivelamento e interligações conforme projeto executivo.

### Lastro de Concreto Magro, Espessura de 5 cm

Execução de lastro de concreto magro, com espessura de 5 cm, aplicado sobre o solo ou radier, em preparação para estruturação de pisos ou lajes. O concreto será nivelado e compactado conforme as normas técnicas.

### Revestimento Cerâmico para Piso – Placas 35x35 cm

Aplicação de piso cerâmico esmaltado com placas de 35x35 cm, em ambientes com área entre 5 m<sup>2</sup> e 10 m<sup>2</sup>. As placas serão assentadas sobre superfície regularizada, com argamassa colante, conforme especificações de projeto.



### **Kit de Porta de Madeira Frisada, Semi-Oca**

Fornecimento e instalação de porta de madeira frisada, semi-oca (leve ou média), padrão médio, com dimensões de acordo com o projeto cm e espessura de 3,5 cm. Inclusos: dobradiças, batente, montagem, execução de furo para fechadura e instalação da fechadura.

### **Janela de Aço Tipo Basculante 60x60 cm**

Instalação de janela de aço tipo basculante com pintura anticorrosiva, sem acabamento, com ferragens e batente (6,5 a 14 cm). Vidros não inclusos. A fixação será feita com argamassa, sem uso de contramarco.

### **Instalação de Vidro Liso Fumê 4 mm**

Fixação de vidro liso fumê com espessura de 4 mm, em esquadrias de alumínio ou PVC, utilizando baguetes para fixação.

### **Trama de Madeira para Telhado com Telha Capa-Canal**

Execução de estrutura de madeira composta por ripas, caibros e terças, adequada para telhados de até 2 águas, com inclinação compatível com telha cerâmica tipo capa-canal. O serviço inclui transporte vertical e fixação dos elementos conforme normas técnicas e projeto executivo.

### **Telhamento com Telha Cerâmica Capa-Canal (Tipo Colonial)**

Instalação de telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, para coberturas de até 2 águas, sobre estrutura previamente executada. O serviço contempla o assentamento das telhas com amarração e sobreposição adequadas, garantindo estanqueidade e acabamento uniforme. Incluso transporte vertical.

### **Fundo Selador Acrílico – Aplicação em Parede (1 Demão)**

Aplicação manual de fundo selador acrílico em superfícies de alvenaria, promovendo a uniformização da absorção e melhor aderência da tinta de acabamento. Aplicado em uma demão com rolo ou trincha.

### **Fundo Nivelador Acrílico Branco para Madeira**

Aplicação de fundo nivelador acrílico branco sobre madeira, visando correção de imperfeições, uniformização da superfície e preparação para a pintura final. Executado com ferramentas manuais apropriadas.



### **Pintura com Tinta Látex Acrílica Standard em Paredes (2 Demãos)**

Execução de pintura com tinta látex acrílica standard, aplicada manualmente em superfícies internas ou externas de alvenaria, com acabamento fosco ou suave. Aplicação em duas demãos, com intervalos e preparo conforme instruções do fabricante.

### **Pintura com Esmalte Sintético Fosco em Madeira (2 Demãos)**

Aplicação de tinta de acabamento esmalte sintético fosco pigmentado sobre superfícies de madeira previamente preparadas. Serviço executado com rolo, pincel ou trincha, em duas demãos, conforme especificações técnicas.

### **Pintura com Esmalte Sintético Acetinado sobre Superfícies Metálicas (2 Demãos)**

Execução de pintura de acabamento com tinta alquídica tipo esmalte sintético acetinado, aplicada com pincel ou rolo sobre superfícies metálicas (exceto perfis). Inclui preparação da base e aplicação de duas demãos, garantindo proteção e acabamento uniforme.

### **Instalação de Equipamentos de Ginástica para Academia ao Ar Livre**

Fornecimento e instalação de equipamentos metálicos destinados à prática de exercícios físicos em espaços públicos, compostos por peças soldadas com acabamento em pintura eletrostática ou similar, conforme especificações do fabricante. A instalação será feita sobre base de concreto com fixação por chumbadores ou embutimento direto, garantindo estabilidade e segurança para o uso.

O processo inclui locação dos pontos de instalação, escavação manual, confecção de base de concreto armado, fixação do equipamento, acabamento superficial e limpeza final da área.

### **Bancada em Granito Cinza Andorinha**

Execução de bancada em granito cinza andorinha, espessura de 2,5 cm, acabamento polido, com bordas retas e cantos levemente arredondados, assentada sobre base adequada e nivelada, com utilização de argamassa colante. Inclui cortes, furos e demais acabamentos necessários à instalação.





### **Instalação Elétrica de Iluminação da Praça e do Quiosque**

O serviço compreende o fornecimento e instalação de sistema completo de iluminação pública e de suporte ao quiosque, incluindo todos os materiais, equipamentos e componentes necessários para garantir o funcionamento adequado, eficiente e seguro do sistema elétrico.

Serão instaladas luminárias LED para iluminação pública com potência entre 138 W e 180 W, adequadas para atender aos níveis de iluminação previstos no projeto. Os postes utilizados serão do tipo aço cônico contínuo, com base flangeada, altura aproximada de 9 metros, com braço curvo simples, dimensionados para garantir estabilidade estrutural e fixação segura das luminárias.

A instalação contempla o cabeamento, conexões, dispositivos de proteção, aterramento e demais acessórios, seguindo as normas técnicas vigentes e boas práticas de engenharia elétrica. Também inclui a ligação e conexão das luminárias e equipamentos elétricos no quiosque, assegurando sua operação conforme projeto específico.

O serviço é realizado com atenção aos critérios de segurança, funcionalidade e durabilidade, promovendo iluminação eficiente para a área pública e conforto para os usuários do quiosque.

### **Limpeza Geral e Remoção de Entulho**

O serviço compreende a limpeza geral da área objeto da obra, incluindo a coleta e remoção de resíduos, detritos e materiais provenientes dos trabalhos executados. A carga manual do entulho será realizada por mão de obra qualificada, com o transporte em caminhão basculante até o local adequado para descarte, conforme normas ambientais vigentes. As atividades serão desenvolvidas de forma organizada, garantindo a manutenção da limpeza no canteiro de obras e evitando interferências nas etapas subsequentes do serviço.

JOSE  
RIBAMAR  
DE  
ARAUJO  
FILHO:199  
63599320

Assinado de  
forma digital por  
JOSE RIBAMAR  
DE ARAUJO  
FILHO:19963599  
320  
Dados:  
2025.08.08  
10:46:52 -03'00'