



## MEMORIAL DESCRITIVO

### Representações Gráficas do projeto:

Planta de Localização, em anexo.

– Orçamento do Projeto:

Planilhas orçamentárias e composições detalhadas de custos em anexo.

– Localização da obra:

A área para implantação do projeto é no **POVOADO TUCUNS MUNICÍPIO DE FRANCISCO AYRES**, zona rural do município de **FRANCISCO AYRES**.

– Descrição do projeto:

O presente instrumento, tem por objeto, a **EXECUÇÃO DE UMA PRAÇA**, que beneficiará a população com o incentivo a prática de esportes e através disso ocupando os jovens nos esportes, diminuindo a criminalidade e o uso de drogas, com **ÁREA de 909,57 m2**

– Comprovação dos Custos Apresentados:

Os custos apresentados são aqueles praticados no mercado e será contratada a firma que apresentar os menores preços e melhores condições de execução da obra.

– Cronograma Físico-Financeiro:

Quanto ao Cronograma, ocorrerá o mesmo sendo exigido na licitação e apresentado na Prestação de Contas, estando previsto o prazo de 120 (cento e vinte) dias, para execução propriamente dita. Em anexo, é apresentado o Cronograma Físico-Financeiro, com os respectivos valores e prazos de execução, compatibilizando com a Planilha detalhada de Custos e Memorial Descritivo.

## ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

### - ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA

A contratada deverá manter durante a execução da obra um encarregado de obra, um engenheiro de obra e um apontador para executar os serviços de administração local da obra. A unidade de pagamento é mês e o custo remunera



todo o pessoal que atua na administração local da obra (engenheiros e encarregados), veículos utilizados na administração, material de escritório. O custo unitário remunera o valor mensal dispêndio com a administração da obra, incluindo a mão de obra de administração, veículos da administração, despesas de escritório (material de consumo).

#### **- PLACA DA OBRA**

A placa deverá ser confeccionada em chapa galvanizada nº 22 e já fornecida com pintura em esmalte sintético. Terá sustentação em peças de madeira de lei de 1ª qualidade 2,5x7,5 cm e peças de madeira de 3ª qualidade 7,5x7,5 cm, na altura estabelecida pelas normas. A placa possuirá tamanho de 3,00 x 2,00m (1 unidade), sendo que o modelo, seu conteúdo, padrão de cores e tamanhos das letras ou símbolos deverão seguir as especificações apresentadas pelo CONTRATANTE, com orientação da FISCALIZAÇÃO. A placa deverá ser fixada pela CONTRATADA em local visível a ser indicado pela FISCALIZAÇÃO. Deverá ser mantida em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade dos padrões de cores, durante todo o período de execução da obra, substituindo-a ou recuperando-a quando verificado o seu desgaste ou precariedade, ou ainda por solicitação da FISCALIZAÇÃO. A medição será feita pela área, em metros quadrados, de placa instalada. O pagamento será feito pelo preço unitário contratual, que remunera a fabricação da placa, entrega no local de instalação, escavação do solo, montagem, posicionamento e fixação da estrutura da placa e fixação da placa metálica.

#### **- SERVIÇOS PRELIMINARES**

##### **- Regularização de Superfície em terra com motoniveladora.**

Se caracteriza pela simples raspagem ou nivelamento grosseiro do terreno, envolvendo pequenos cortes e aterros compensados de até 15cm, sem preocupação com cota ou grau de compactação.

A operação de regularização do terreno será executada dentro da caixa onde será implantado o calçamento.

O material porventura excedente deverá ser removido para local de "bota-fora", em local indicado pela Fiscalização, ser estocado para aproveitamento em outras ruas ou ser aproveitado para a contenção do meio-fio.



As operações serão realizadas com motoniveladora 140HP.

### **LOCAÇÃO DA OBRA COM GABARITO**

A obra deverá ser locada após a limpeza do terreno;

Para a locação dos pilaretes da arquibancada, deve-se usar gabarito em tábuas corridas pontaleadas, com reaproveitamento de 2 vezes;

A firma contratada localará a obra rigorosamente com o projeto ou sob a orientação da fiscalização do ESTADO, respeitando o alinhamento da rua, sendo responsável por qualquer erro de alinhamento ou nível e correndo exclusivamente por sua conta a demolição e reconstrução dos serviços verificados como imperfeitos pela fiscalização;

### **REVESTIMENTO**

#### **CHAPISCO**

Os baldrames deverão ser previamente chapiscados com argamassa de cimento e areia média no traço 1:3 e preparo manual, de modo a recobrir totalmente as paredes;

Os revestimentos deverão apresentar acabamento perfeitamente desempenado, aprumados, alinhados e nivelados, e as arestas serão vivas e perfeitas;

As superfícies deverão ser limpas e molhadas abundantemente antes da aplicação de qualquer revestimento.

#### **REBOCO**

Após a aplicação do chapisco, deve-se proceder com a execução do reboco tipo paulista simples em uma só massa com acabamento camurçado e liso a fim de evitar imperfeições;

Deverá ser regularizado, desempenado e alisados com espuma, devendo apresentar uma superfície plana e aprumada de 2,0 cm de espessura;

A argamassa para reboco será de cimento, cal e areia fina no traço 1:2:8 preparado manualmente.

### **CARGA MANUAL DE ENTULHO E TRANSPORTE EM CAMINHAO BASCULANTE**

Todo material escavado, demolido e não reaproveitado deverá ser removido para locais previamente indicados pela fiscalização com caminhão basculante;

Serão removidos para fora do canteiro todas as suas instalações provisórias e



também todos os entulhos e restos de materiais provenientes da obra não aproveitáveis;

Haverá particular cuidado a serem removidos quaisquer detritos, manchas ou salpicos de tinta ou argamassa endurecida das superfícies acabadas, sobretudo dos pisos.

#### **EXECUÇÃO DE PISO CIMENTADO, esp. 2,0cm**

O assento da arquibancada será em piso cimentado, sobre o lastro de concreto (item anterior), moldado na obra, com acabamento liso, mas não queimado;

O piso deverá ter espessura de 2 cm, com traço 1:3 (cimento e areia média);

#### **ALVENARIA DE ELEVAÇÃO**

As paredes deverão obedecer às dimensões e alinhamentos indicados nas plantas do projeto de arquitetura, serão aprumadas, alinhadas e colocadas em esquadro;

Serão executadas em tijolos de furos, 9x14x19cm, assentados em 1 vez (espessura de 14 cm), sem falhas ou fendas, resistentes e de comprovada qualidade. Os tijolos deverão ser molhados antes de utilizados;

#### **MEIO FIO PRE-MOLDADO INCLUSIVE ESCAVAÇÃO E ASSENTAMENTO**

As valas para assentamento deverão ter profundidade tal que, o meio-fio fique enterrado no mínimo 20,0 cm e 15,0 cm pra cima. O fundo das valas onde serão assentados os meio-fios deverá ser regularizado e apiloado. O assentamento do meio-fio.

O meio-fio será executado em concreto pré-moldado no traço 1:3:6 (cimento, areia grossa e seixo lavado ou brita) misturado em betoneira e vibrado, e deverá ter seção retangular com dimensões de 13,0cm (treze centímetros) superior e 15,0 enterrado na altura e comprimento de 70cm a 1,00m (setenta centímetros a hum metro), resistência superior ou igual ou igual a 10 Mpa

#### **Execução de passeio intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura de 6cm.**

Será executado com peças de concreto simples para pavimentos articulados;

- Serão do tipo bloquets intertravado retangulares 20x10 cm na espessura de 6,00 cm com fck=35 Mpa;



- Serão assentados sob um colchão de areia fina no local previamente aterrado, compactado e regularizado;
- Após o assentamento das peças, deverá ser procedido a compactação e verificado o nivelamento de acordo com o projeto, para depois ser rejuntado com argamassa 1:4 de cimento e areia grossa;
- Quando não indicado em projeto, deve ser considerada declividade mínima de 0,5% em direção às canaletas ou pontos de saída de água;
- A execução da pavimentação em blocos deve prever a correta cura do rejuntamento, mantendo a hidratação das peças durante o período de cura (no mínimo 5 dias após a execução para a liberação do tráfego);
- O arremate dos blocos junto aos meios-fios deverá ser feito com blocos cortados (meia peça) com guilhotina ou outra ferramenta que propicie o corte regular das peças (quando necessário);
- Será utilizada pigmentação na fabricação das peças de acordo com a orientação do fornecedor para as áreas específicas determinadas no projeto.

### **PLANTIO DE PALMEIRAS E JARDINS – URBANIZAÇÃO**

A empresa contratada para executar os serviços de implantação dos jardins deverá seguir as tabelas de quantidades constantes do projeto, respeitando o porte e o distanciamento de plantio nela sugeridos.

As mudas de árvores, palmeiras, arbusto, herbáceas e forrações deverão apresentar uniformidade, devendo ser isentas de enfermidades causadas por pragas e doenças, assim como estarem em bom estado nutricional, além de estarem bem enraizadas.

### **CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO: UND (UNIDADE)**

### **LIMPEZA FINAL DA OBRA**

Toda a área construção da deverá ser entregue completamente limpa interna e externamente;

Todos os revestimentos cimentado, cerâmico e piso etc., deverão ser limpos abundante e cuidadosamente de modo a não serem danificadas outras partes da obra por estes serviços de limpeza

JOSE  
RIBAMAR DE  
ARAUJO  
FILHO:19963  
599320

Assinado de forma  
digital por JOSE  
RIBAMAR DE  
ARAUJO  
FILHO:19963599320  
Dados: 2025.08.12  
16:20:30 -03'00'