



CONSTRUÇÃO DO PARQUE EMPRESARIAL DE FLORIANO – PI

- APRESENTAÇÃO
- OBJETIVO E METAS
- JUSTIFICATIVA
- MAPA DE LOCALIZAÇÃO DO MUNICÍPIO
- LOCALIZAÇÃO DA OBRA
- JUSTIFICATICA TABELA SINAPI
- JUSTIFICATICA PROJETO BÁSICO



APRESENTAÇÃO

A **Secretaria de Estado do Desenvolvimento Econômico (SDE)**, localizada na Rua Heitor Castelo Branco, nº 2438, Centro (Sul), Teresina – PI, apresenta o **Projeto Básico para a Construção do Parque Empresarial de Floriano – PI**.

O valor estimado do projeto é de **R\$ 16.297.796,09** (dezesseis milhões, duzentos e noventa e sete mil, setecentos e noventa e seis reais e nove centavos), com prazo de execução estimado em **300 (trezentos) dias**, conforme cronograma físico-financeiro aprovado.

Foram utilizadas como referências orçamentárias as seguintes bases de dados, com preços unitários onerados:

- **SINAPI – 04/2025 – Piauí**
- **SBC – 06/2025 – Piauí**
- **SICRO3 – 01/2025 – Piauí**
- **ORSE – 02/2025 – Sergipe**
- **SEINFRA – 028 – Ceará**
- **SETOP – 01/2025 – Minas Gerais**
- **SIURB – 01/2025 – São Paulo**
- **SIURB INFRA – 01/2025 – São Paulo**



- **CPOS/CDHU – 04/2025 – São Paulo**
- **FDE – 01/2025 – São Paulo**
- **AGETOP CIVIL – 02/2025 – Goiás**
- **CAEMA – 12/2019 – Maranhão**
- **EMBASA – 01/2025 – (sem encargos)**
- **CAERN – 05/2024 – Rio Grande do Norte**
- **COMPESA – 07/2024 – Pernambuco**
- **EMOP – 04/2025 – Rio de Janeiro**
- **SCO – 04/2025 – Rio de Janeiro**

Todos os dados constantes nas tabelas e nos quantitativos elaborados foram considerados adequados, firmes e compatíveis com o objeto proposto.

OBJETIVO

Construir um parque empresarial estruturado, moderno e funcional no município de Floriano – PI, com infraestrutura adequada para receber empresas de diversos segmentos, proporcionando ambiente favorável ao desenvolvimento econômico local e regional, geração de emprego e renda, e incentivo à interiorização de investimentos produtivos.

METAS

1. Implantar a infraestrutura física do Parque Empresarial em conformidade com o projeto urbanístico, arquitetônico e os requisitos técnicos e legais.
2. Executar a obra conforme o cronograma físico-financeiro estabelecido, atendendo aos prazos e padrões de qualidade.



3. Disponibilizar lotes devidamente infraestruturados para instalação de empreendimentos industriais, comerciais e logísticos.
4. Garantir a implementação de sistemas de drenagem, abastecimento de água, energia elétrica, pavimentação e acessibilidade, conforme normas técnicas.
5. Estimular a atração de novos investimentos, promovendo o desenvolvimento regional integrado e sustentável.

JUSTIFICATIVA

A construção do Parque Empresarial de Floriano – PI justifica-se pela necessidade de consolidar um polo de desenvolvimento econômico no sul do estado, estruturando uma área planejada para a instalação de empresas, com infraestrutura adequada e localização estratégica. A obra tem como finalidade principal ampliar a capacidade de atração de investimentos, apoiar o crescimento de empreendimentos locais, promover a diversificação econômica e criar novas oportunidades de trabalho.

Além disso, o empreendimento contribui para a descentralização das ações de fomento do Estado, fortalece a logística regional e proporciona condições estruturais que tornam o município de Floriano mais competitivo e atrativo para negócios de médio e grande porte.

CARACTERIZAÇÃO DO MUNICÍPIO DE FLORIANO - PI

Localização:

O município de Floriano está situado na microrregião de Floriano (Figura 2), ocupando uma área irregular de 3.389,22 km². Seus limites são:



- Norte: municípios de Amarante e Francisco Ayres e o estado do Maranhão;
- Sul: municípios de Itaueira e Flores do Piauí;
- Leste: municípios de Nazaré do Piauí, Francisco Ayres e São José do Peixe;
- Oeste: município de Jerumenha e o estado do Maranhão.

A sede municipal está localizada nas coordenadas geográficas 06°46'01" de latitude sul e 43°01'22" de longitude oeste de Greenwich, a cerca de 244 km de Teresina.

Aspectos Socioeconômicos

Os dados socioeconômicos do município foram obtidos a partir de pesquisas nos sites do IBGE (www.ibge.gov.br) e do Governo do Estado do Piauí (www.pi.gov.br).

O município foi criado pela Lei nº 144, de 08 de julho de 1897. Segundo o Censo 2022 do IBGE, a população total é de 62.036 habitantes, com uma densidade demográfica de 16,1 hab/km², sendo que 14,48% dos moradores vivem na zona rural. A taxa de alfabetização da população com mais de 10 anos de idade é de 81,4%.

A sede municipal dispõe de:

- Serviços de Energia Elétrica fornecida pela empresa Companhia Equatorial Energia – PI;
- Serviços de Água e Esgoto fornecido pela empresa AEGEA - PI;
- Serviços Postais fornecido pela empresa Brasileira de Correios e Telégrafos;
- Escolas de Ensino Fundamental.

A agricultura do município é baseada na produção sazonal de: arroz, batata-doce, cana-de-açúcar, feijão, mandioca, milho e tomate.



Aspectos Fisiográficos

O município apresenta **altitude média da sede de 112 m** acima do nível do mar, com clima **quente tropical**. As temperaturas variam entre **mínimas de 29°C** e **máximas de 39°C**. A **precipitação pluviométrica média anual** é de



aproximadamente **850 mm**, com regime **Equatorial Continental** e isoetas variando entre **800 a 1.400 mm**. Os meses mais chuvosos são **janeiro, fevereiro e março**. Fontes: Projeto Radam (1973), IBGE–CEPRO (1998) e Levantamento Exploratório-Reconhecimento de Solos do Estado do Piauí (1986).

Solos predominantes:

- Derivados de arenitos, siltitos, folhelhos, calcários, argilitos, lateritos e basaltos;
- **Solos litólicos, álicos e distróficos**, textura média, pouco desenvolvidos, rasos a muito rasos, fase pedregosa, vegetação de floresta caducifólia ou subcaducifólia/cerrado;
- **Solos podzólicos vermelho-amarelos**, textura média a argilosa, fases pedregosa e não pedregosa, com vegetação mista de floresta subcaducifólia/caatinga;
- **Areias quartzosas**: solos arenosos, profundos, drenados, baixa fertilidade, vegetação de caatinga hiperxerófila e/ou cerrado subcaducifólio.

Fontes: Projeto Sudeste do Piauí II (CPRM, 1973) e Levantamento Exploratório-Reconhecimento de Solos do Estado do Piauí (1986).

Relevo predominante:

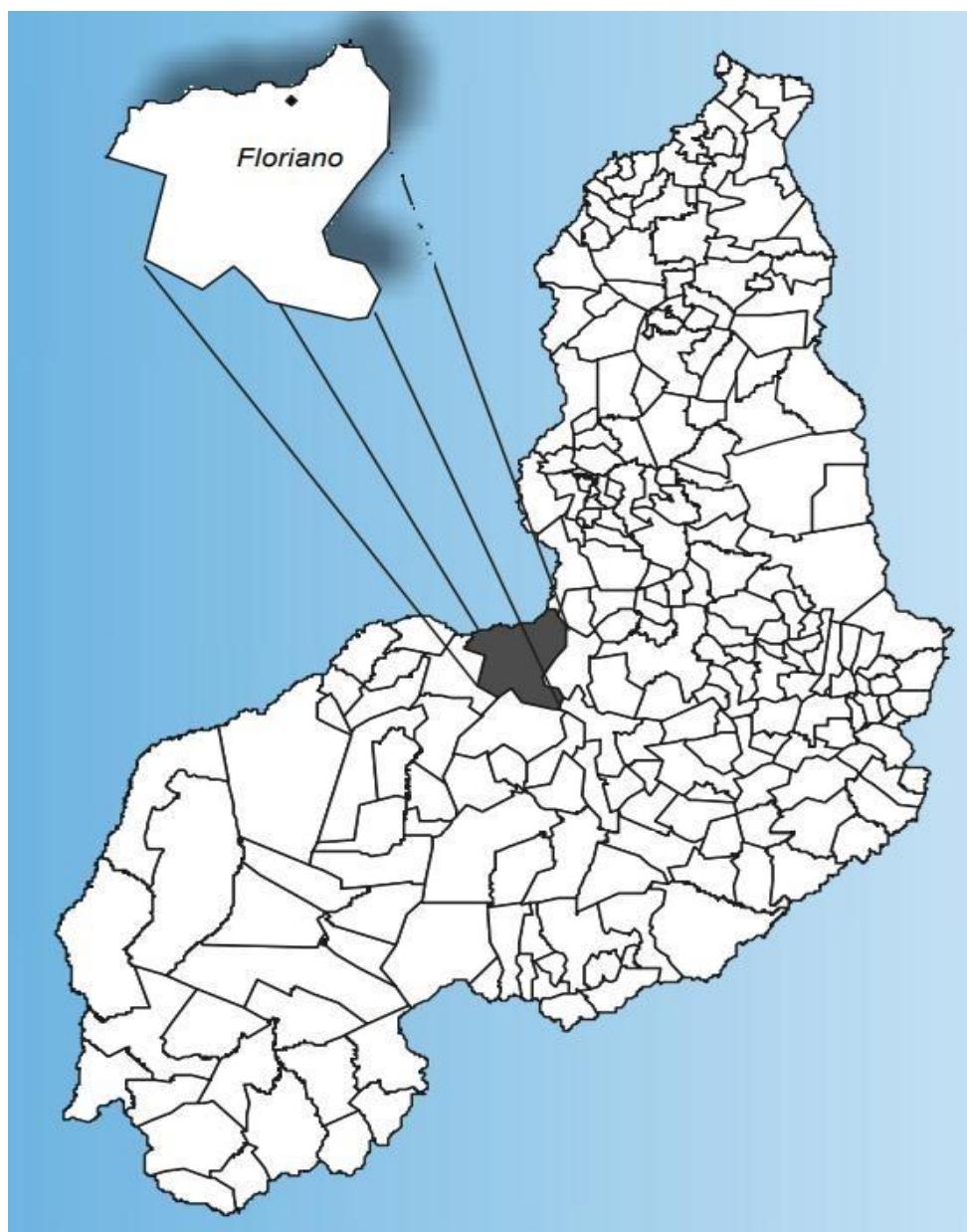
- **Superfícies tabulares reelaboradas (chapadas baixas)**: relevo plano a suavemente ondulado, altitudes entre **150 a 300 m**;
- **Superfícies tabulares cimeiras (chapadas altas)**: relevo plano, altitudes entre **400 a 500 m**, com grandes mesas recortadas;
- **Superfícies onduladas e movimentadas**: com encostas, serras, morros e colinas, altitudes variando de **150 a 500 m**;



•

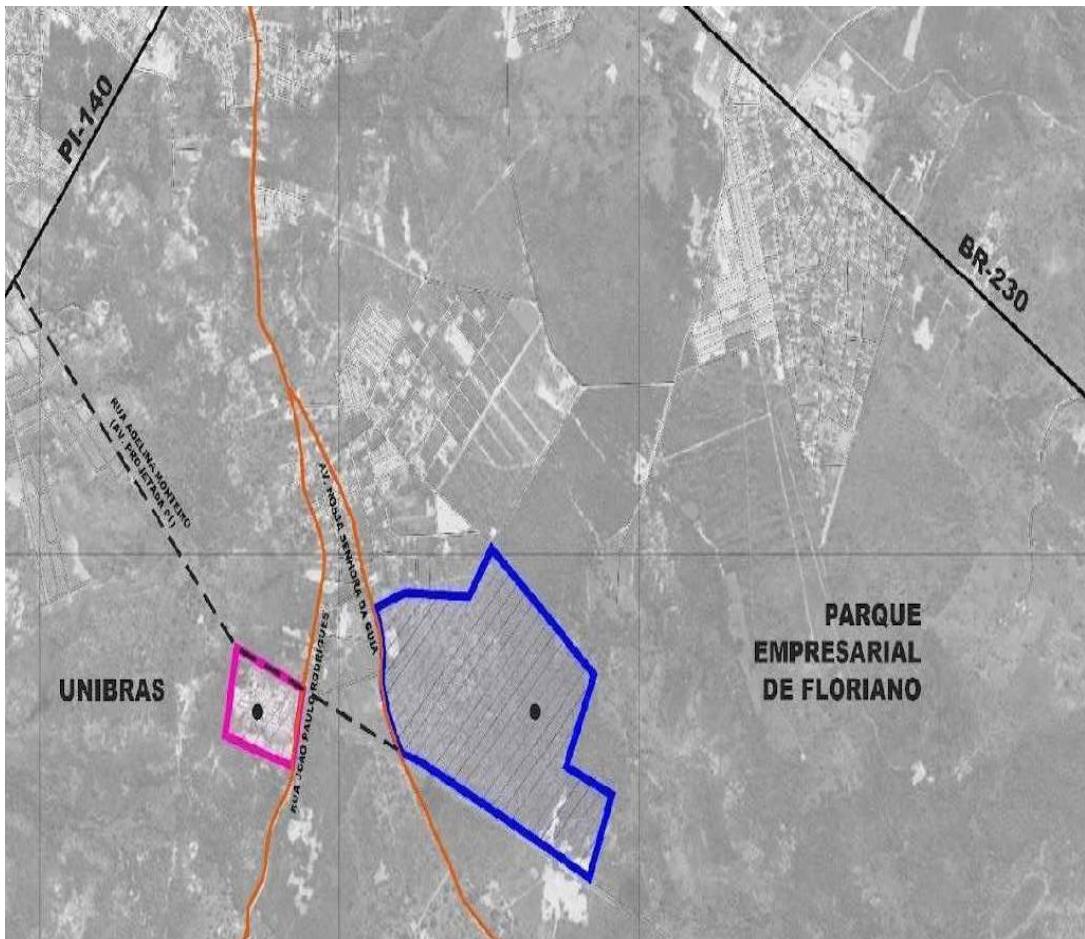
- **Sequência de platôs e chapadas** com altitudes médias de **400 a 600 m**, podendo atingir até **800 m**.

MUNICÍPIO DE FLORIANO - PI





LOCALIZAÇÃO DA OBRA



- **Latitude: 6°48'35.27"S**
- **Longitude: 43° 0'16.83"O**



SECRETARIA
DO DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - SDE



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

FOTO 01



Latitude: -6.809797°
Longitude: -43.004675°

FOTO 02



Latitude: -6.809797°
Longitude: -43.004675°



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

FOTO 03



Latitude: -6.809797°
Longitude: -43.004675°

FOTO 04



Latitude: -6.809797°
Longitude: -43.004675°



SECRETARIA
DO DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - SDE



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

FOTO 05



Latitude: -6.809797°

Longitude: -43.004675°

FOTO 06



Latitude: -6.809797°

Longitude: -43.004675°

JOSE RIBAMAR
DE ARAUJO

Assinado de forma
digital por JOSE
RIBAMAR DE ARAUJO

FILHO:1996359 FILHO:19963599320



SECRETARIA
DO DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - SDE

9320

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Dados: 2025.07.10
10:38:06 -03'00'